**Plan Bütçe Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:2**

**Tarih:04.09.2025**

**Sayı:2025/9**

Belediye Meclisi’nin 02.09.2025 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen; 2025 Yılı Meclis ücret tarifesinde belirlenen ekli listede önerilen fiyatların değişen ekonomik veriler doğrultusunda olarak güncellenmesi; *5393 Sayılı Belediye Kanununun; 18.inci maddesinin (f) bendine istinaden* oybirliği ile uygun bulunmuştur. Meclisin onayına arz olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3.2**

**Tarih:04.09.2025**

**Sayı:2025/42**

Belediye Meclisi’nin 02.08.2025 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen Mülkiyeti Belediyemize ait Alaylariki Mahallesi 105 ada 34 nolu arsa vasıflı parselin satışa çıkarılmasının veya kat karşılığı verilmesinin konusunda komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; satışa çıkartılmasının belediyemize daha az gelir getireceği sebebi ile uygun olamadığına, söz konusu taşınmazın kat karşılığı verilmesinin belediyemize daha fazla gelir getireceği sebebi ile kat karşılığı verilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3.3**

**Tarih:04.09.2025**

**Sayı:2025/43**

Mülkiyeti Belediyemize ait Alaylariki Mahallesi 650 ada 1 nolu arsa vasıflı parselin satışa çıkarılmasının görüşülmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca 3 (Üç) oy çekimser 2 (İki ) oy kabul şeklinde oylama yapıldığı görülmüş olup takdir yüce meclisinize ait olmak üzere; Meclisin onayına arz olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3.4**

**Tarih:04.09.2025**

**Sayı:2025/44**

Mülkiyeti Belediyemize ait Alaylariki Mahallesi 650 ada 2 nolu arsa vasıflı parselin satışa çıkarılmasının görüşülmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca 3 (Üç) oy çekimser 2 (İki ) oy kabul şeklinde oylama yapıldığı görülmüş olup takdir yüce meclisinize ait olmak üzere; Meclisin onayına arz olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3.5**

**Tarih:04.09.2025**

**Sayı:2025/45**

Mülkiyeti Belediyemize ait Alaylariki Mahallesi 657 ada 5 nolu arsa vasıflı parselin satışa çıkarılmasının görüşülmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca 3 (Üç) oy çekimser 2 (İki ) oy kabul şeklinde oylama yapıldığı görülmüş olup takdir yüce meclisinize ait olmak üzere; Meclisin onayına arz olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3.6**

**Tarih:04.09.2025**

**Sayı:2025/46**

Mülkiyeti Belediyemize ait Alaylariki Mahallesi 657 ada 6 nolu arsa vasıflı parselin satışa çıkarılmasının görüşülmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca 3 (Üç) oy çekimser 2 (İki ) oy kabul şeklinde oylama yapıldığı görülmüş olup takdir yüce meclisinize ait olmak üzere; Meclisin onayına arz olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3.7**

**Tarih:04.09.2025**

**Sayı:2025/47**

Mülkiyeti Belediyemize ait Alaylariki Mahallesi 657 ada 7 nolu arsa vasıflı parselin satışa çıkarılmasının görüşülmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca 3 (Üç) oy çekimser 2 (İki ) oy kabul şeklinde oylama yapıldığı görülmüş olup takdir yüce meclisinize ait olmak üzere; Meclisin onayına arz olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3.8**

**Tarih:04.09.2025**

**Sayı:2025/48**

Mülkiyeti Belediyemize ait Alaylariki Mahallesi 657 ada 8 nolu arsa vasıflı parselin satışa çıkarılmasının görüşülmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca 3 (Üç) oy çekimser 2 (İki ) oy kabul şeklinde oylama yapıldığı görülmüş olup takdir yüce meclisinize ait olmak üzere; Meclisin onayına arz olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3.9**

**Tarih:04.09.2025**

**Sayı:2025/49**

Mülkiyeti Belediyemize ait Alaylariki Mahallesi 657 ada 9 nolu arsa vasıflı parselin satışa çıkarılmasının görüşülmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca 3 (Üç) oy çekimser 2 (İki ) oy kabul şeklinde oylama yapıldığı görülmüş olup takdir yüce meclisinize ait olmak üzere; Meclisin onayına arz olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3.10**

**Tarih:04.09.2025**

**Sayı:2025/50**

Mülkiyeti Belediyemize ait Alaylariki Mahallesi 657 ada 10 nolu arsa vasıflı parselin satışa çıkarılmasının görüşülmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca 3 (Üç) oy çekimser 2 (İki ) oy kabul şeklinde oylama yapıldığı görülmüş olup takdir yüce meclisinize ait olmak üzere; Meclisin onayına arz olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3.11**

**Tarih:04.09.2025**

**Sayı:2025/51**

Mülkiyeti Belediyemize ait Alaylariki Mahallesi 657 ada 11 nolu arsa vasıflı parselin satışa çıkarılmasının görüşülmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca 3 (Üç) oy çekimser 2 (İki ) oy kabul şeklinde oylama yapıldığı görülmüş olup takdir yüce meclisinize ait olmak üzere; Meclisin onayına arz olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3.13**

**Tarih:04.09.2025**

**Sayı:2025/52**

İlçemiz Gökçehüyük Mahallesi 238 ada 156 mera vasılı parsel üzerinde kamu menfaatine yol bırakılması için kamu yararı kararı alınması hususunun görüşülmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca 2 (iki) oy çekimser 2 (İki ) oy kabul ve 1(bir) oy ret şeklinde oylama yapıldığı görülmüş olup takdir yüce meclisinize ait olmak üzere; Meclisin onayına arz olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:4.1**

**Tarih:04.09.2025**

**Sayı:2025/53**

Belediye Meclisi’nin 02.09.2025 tarihindeki toplantısında komisyonumuza havale edilen “(1. Etap 2. Kısım tapuda Hacıseyitali, Alaylar 2, Kızılcalar Mh. ve Ulukapı Mh. kesiştiği yaklaşık 80 ha’lık alanda) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile üst ölçekli plan kararlarına aykırılık görülmediğinden, komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:5.1**

**Tarih:04.09.2025**

**Sayı:2025/54**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 26.08.2025/3797 sayılı yazısı ile 22.07.2025-21.08.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan Seyit Harun Veli Camii ve Çevresi (3. Kısım) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar komisyonumuzca görüşülmüş olup uygun görülmemiştir. Meclisin onayına arz olunur.