

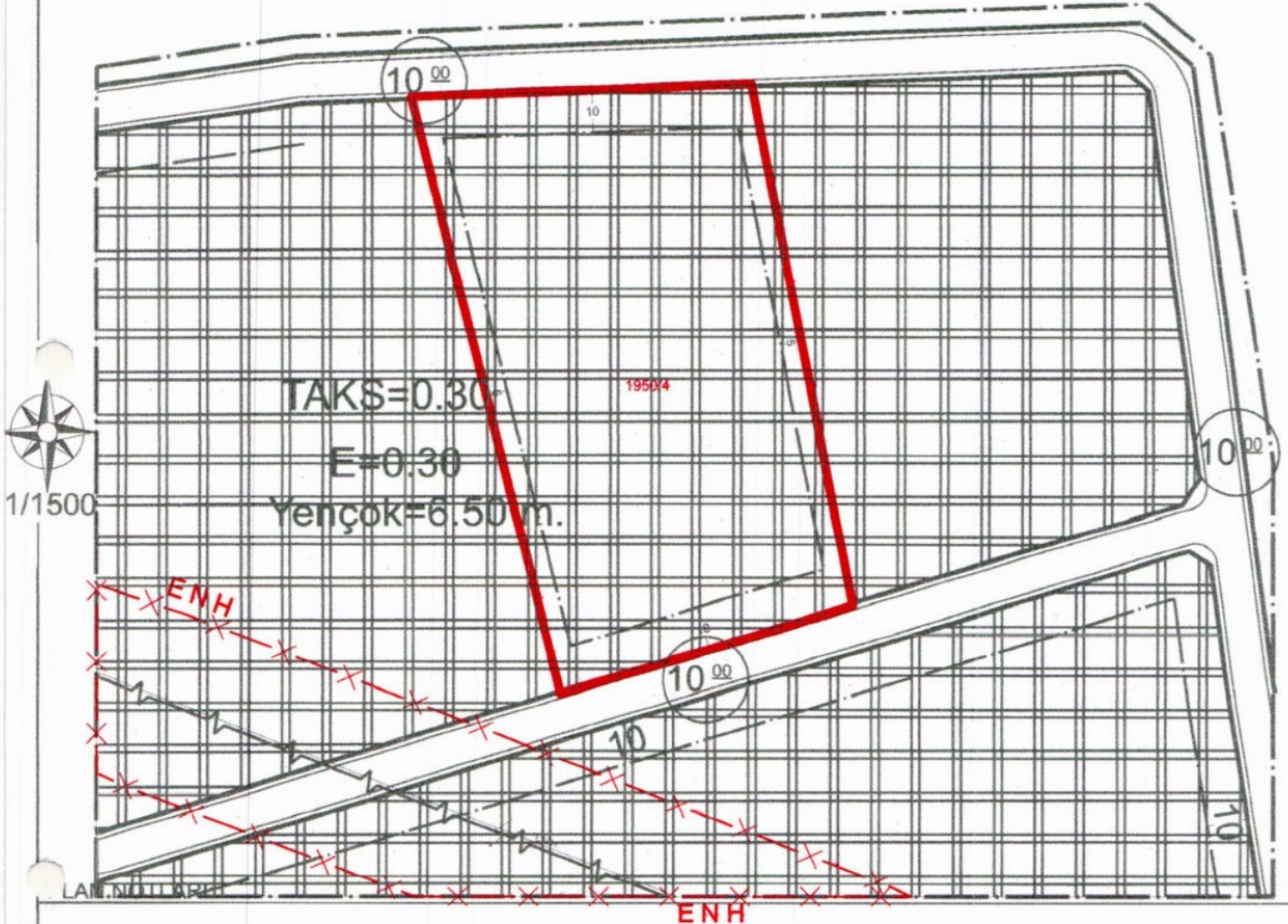


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ	TARİH	
TAPU MAHALLESİ	Alaylariki	TAPU TESCİL TARİHİ	03.05.2023
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		NO	
İLGİ: 12.04.2023 TARİH ve 1434 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.		SAYI	



- 1- Emsale dahil olmak şartıyla tek bağımsız birim şeklinde barınma amaçlı yapı yapılabilir. Barınma amaçlı yapıların toplam inşaat alanı en fazla 180 m², kat yüksekliği de 6.50 m'yi geçemez. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapı olmaksızın, barınma amaçlı yapıya tek başına ruhsat düzenlenemez.
- 2- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok 6.50 m	İNŞAAT NIZAMI	Ayrık	TAKS - EMSAL	0.30 - 0.30		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 10 m.	PLAN TASDİK TARİHİ	07.06.2011/108 SBMK	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	16.12.2022/1209	ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ED50	'DIR		
ARKA BAHÇE MESAFESİ	—	PAFTA	ADA	PARSEL	M2		
JEOLOJİK DURUM	ÖA.5-1	İMAR PLANI	N27-B-08-B-1-A	1950	4		10,001.00
ALAN KULLANIMI	TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALANI	KADASTRO					

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN

25.04.2023

Serkan SAGLAM
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN

25.04.2023

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN

25.04.2023

İmar ve Şehircilik Müdürü V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINILABİLİR.

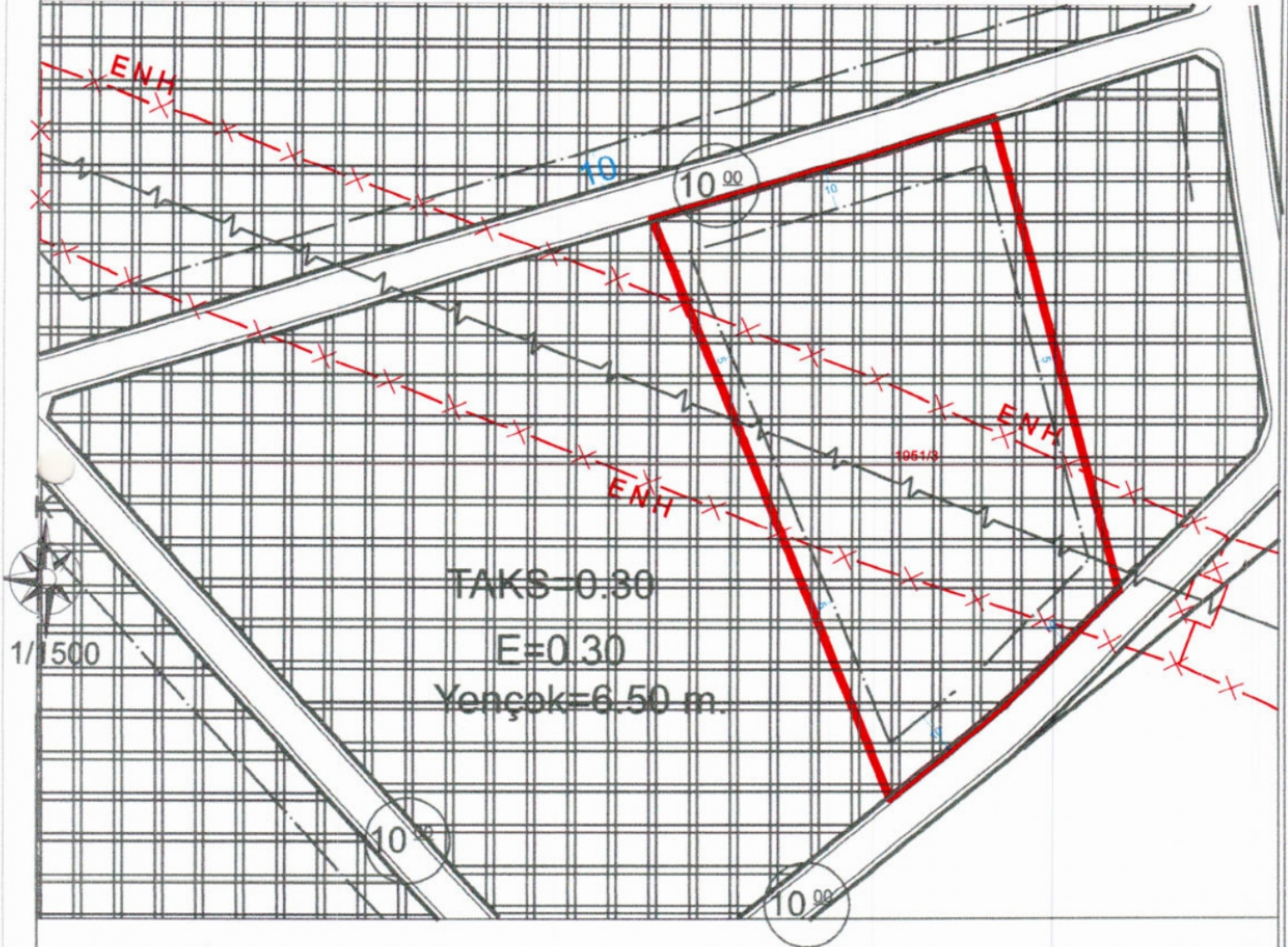


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ	TARİH	
TAPU MAHALLESİ	Alaylariki	TAPU TESCİL TARİHİ	03.05.2023
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		NO	
İLGİ: 12.04.2023 TARİH ve 1434 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.		SAYI	



PLAN NOTLARI:

- 1-ENH altında kalan parselde TEİAŞ görüşü alınmadan, uygulamaya geçilemez.
- 2- Emsale dahil olmak şartıyla tek bağımsız birim şeklinde barınma amaçlı yapı yapılabilir. Barınma amaçlı yapıların toplam inşaat alanı en fazla 180 m², kat yüksekliği de 6.50 m' yi geçemez. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapı olmaksızın, barınma amaçlı yapıya tek başına ruhsat düzenlenemez.
- 3- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok 6.50 m	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	TAKS - EMSAL	0.30 - 0.30		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 10 m.	PLAN TASDİK TARİHİ	07.06.2011/108 SBMK	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	16.12.2022/1209	ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ	ED50	DIR	
ARKA BAHÇE MESAFESİ	—		PAFTA	ADA	PARSEL	M2	
JEOLÖJİK DURUM	ÖA.5-1	İMAR PLANI	N27-B-08-B-1-A	1951	3	10,001.00	
ALAN KULLANIMI	TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALAN	KADASTRO					

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN

25.04.2023

Serkan SAĞLAM
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN

25.04.2023

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN

25.04.2023

Emre DABAN
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

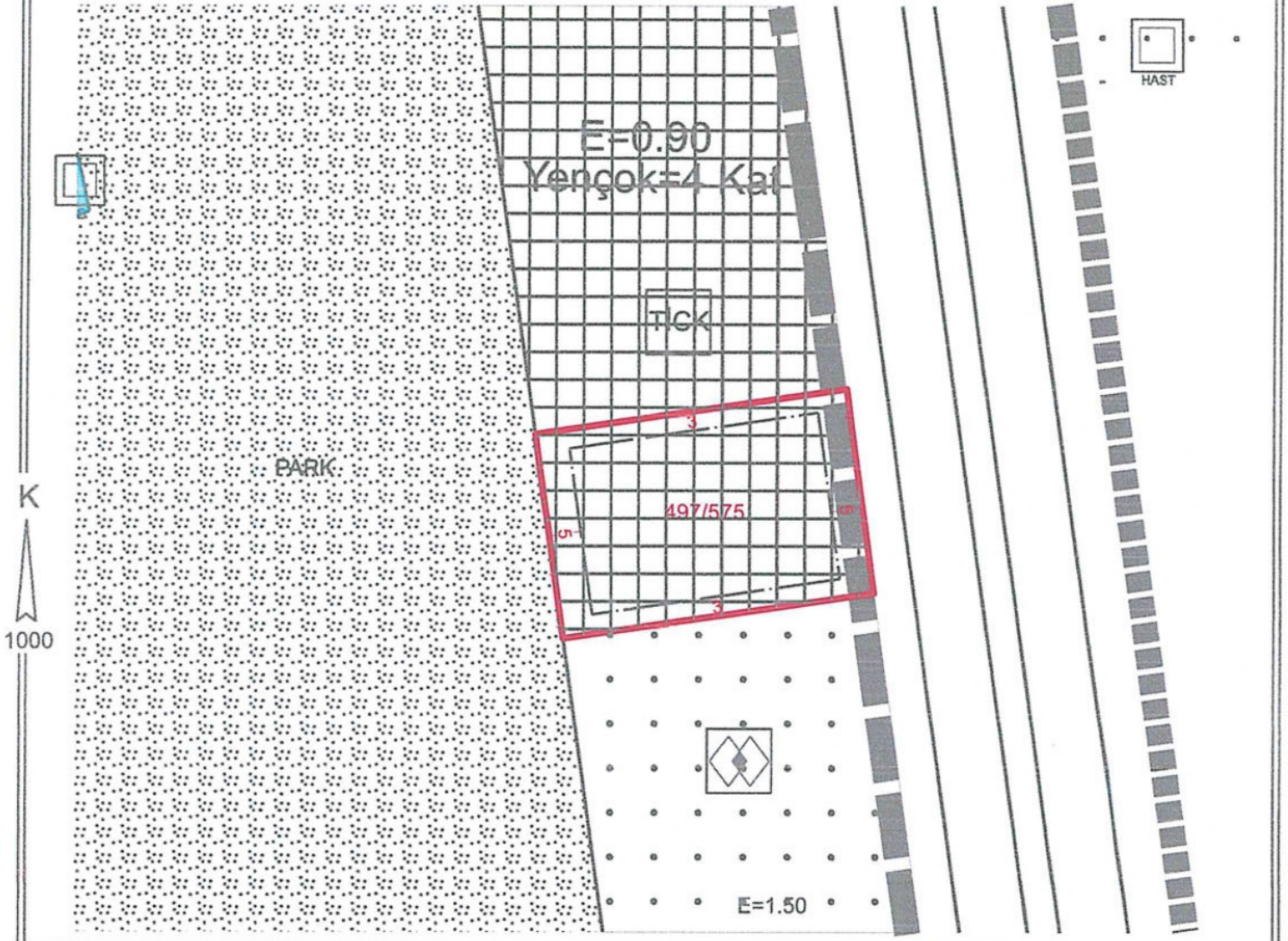
BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			MAKBUZ
TAPU MAHALLESİ	ALAYLAR BİR	TAPU TESCİL TARİHİ	9.03.2023	TARİH
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				NO
İLGİ: 12.04.2023 TARİH VE 1434 SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.				VEZ. NO



PLAN NOTLARI:

- 1- "Karayolları Trafik Kanunu" ve "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 2- TİCK alanında ticaret kullanım oranı emsalin en az %25'i oranında uygulanacaktır. Zemin katların ticaret kullanımında olması zorunludur.
- 3- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok : 4 Kat	İNŞAAT NIZAMI	Ayrık	EMSAL-TAKS	0.90 - P.A.I.Y.		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	REV ONAY TARİHİ/NO	17.07.2020/482	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	13.01.2023-68	ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ İTRF'DİR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.		PAFTA	ADA	PARSEL	m²	
ALAN KULLANIMI	Ticaret + Konut Alanı	İMAR PLANI	N27-B-07-B-4-D	497	575	1568.11	
JEOLÖJİK DURUM	Ö.A. 5.1.	KADASTRO					

* Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN 14.04.2023	KONTROL 14.04.2023	ONAY 14.04.2023
 Serkan SAĞLAM Harita Teknikeri	 Ramazan HARMANCI Şehir Plancısı	 Emre DABAN İmar ve Şehircilik Md. V.

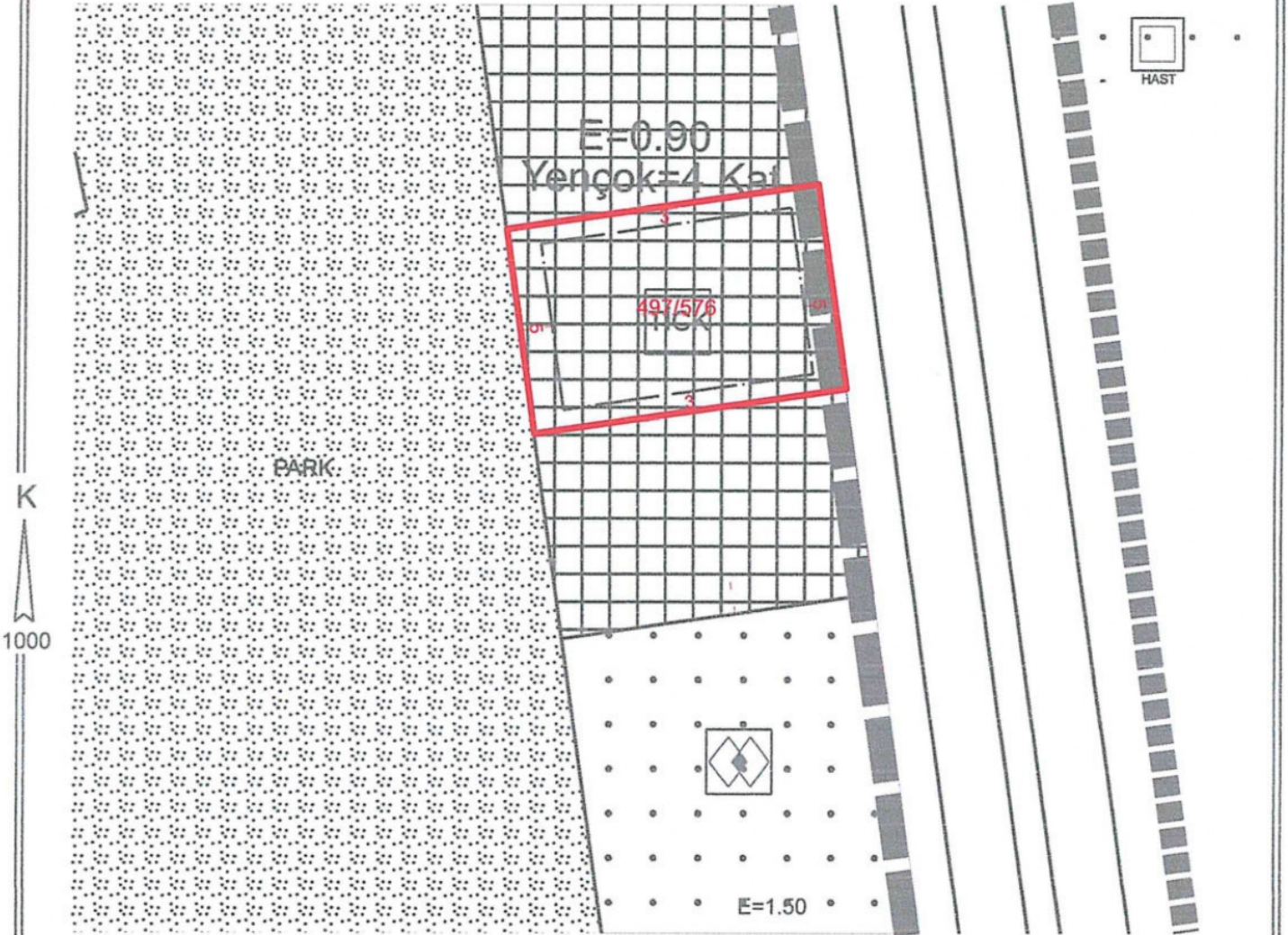
BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			TARİH	---
TAPU MAHALLESİ	ALAYLARBİR	TAPU TESCİL TARİHİ	9.03.2023	NO	---
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				VEZ. NO	---
İLGİ: 12.04.2023 TARİH VE 1434 SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.					



PLAN NOTLARI:

- 1- "Karayolları Trafik Kanunu" ve "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 2- TİCK alanında ticaret kullanım oranı emsalin en az %25'i oranında uygulanacaktır. Zemin katların ticaret kullanımında olması zorunludur.
- 3- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok : 4 Kat	İNŞAAT NIZAMI	Ayrık	EMSAL-TAKS	0.90 - P.A.İ.Y.		
ÖN BAĞÇE MESAFESİ	En az 5 m.	REV ONAY TARİHİ/NO	17.07.2020/482	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	13.01.2023-68	ÖLÇEK	1/1000
YAN BAĞÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ ITRF'DİR			
ARKA BAĞÇE MESAFESİ	En az 5 m.		PAFTA	ADA	PARSEL	m²	
ALAN KULLANIMI	Ticaret + Konut Alanı	İMAR PLANI	N27-B-07-B-4-D	497	576	1566.33	
JEOLJİK DURUM	Ö.A. 5.1.	KADASTRO					

* Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN 14.04.2023	KONTROL 14.04.2023	ONAY 14.04.2023
Serkan SAĞLAM Harita Teknikeri	Ramazan HARMANCI Şehir Plancısı	Emre DABAN İmar ve Şehircilik Md. V.

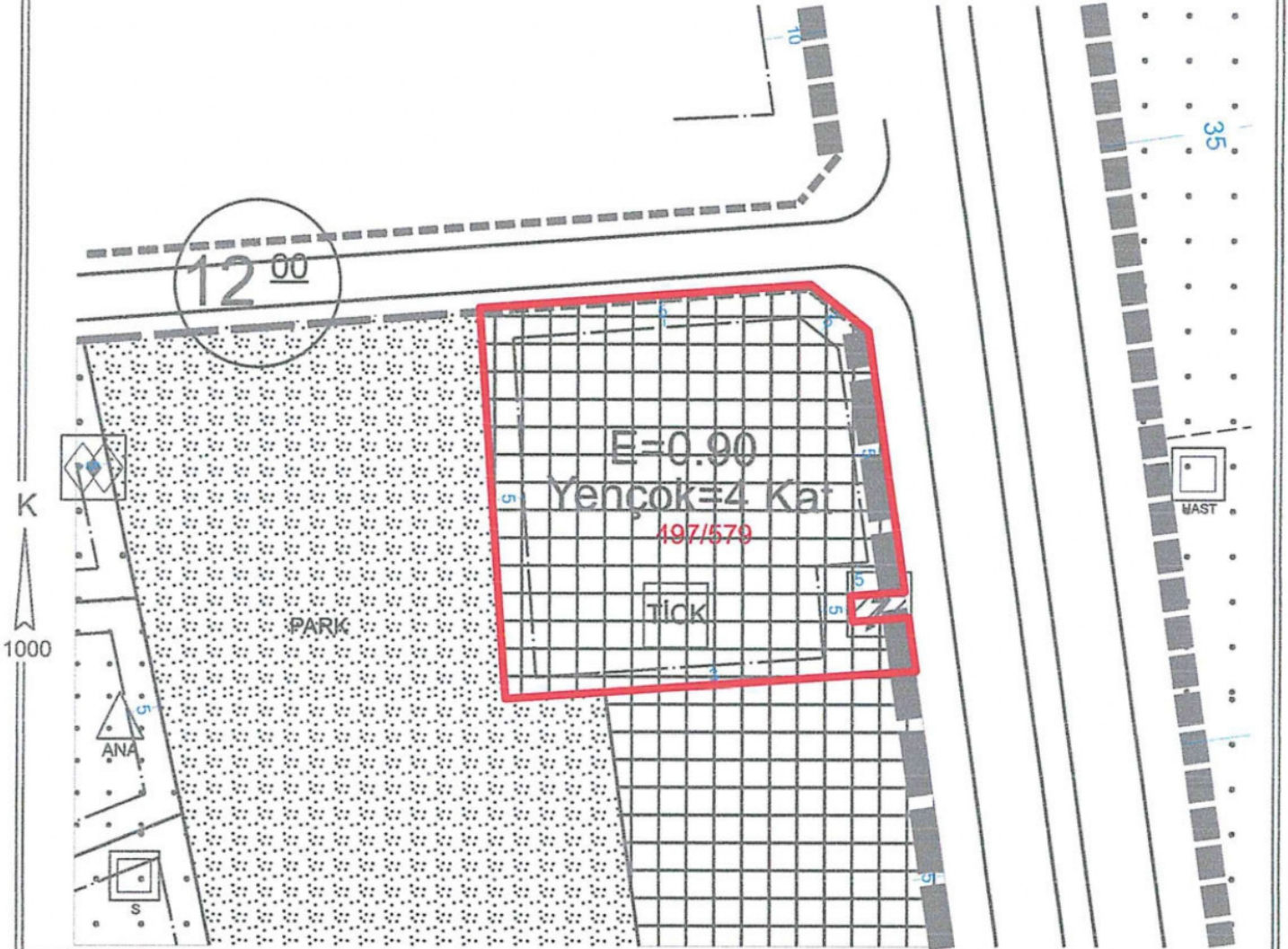
BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ	TARİH	---
TAPU MAHALLESİ	ALAYLARBİR	TAPU TESCİL TARİHİ	29.03.2023
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		NO	---
İLGI: 12.04.2023 TARİH VE 1434	SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.	VEZ. NO	---



PLAN NOTLARI:

- 1- "Karayolları Trafik Kanunu" ve "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 2- TİCK alanında ticaret kullanım oranı emsalin en az %25'i oranında uygulanacaktır. Zemin katların ticaret kullanımında olması zorunludur.
- 3- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok : 4 Kat	İNŞAAT NIZAMI	Ayrık	EMSAL-TAKS	0.90 - P.A.İ.Y.		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	REV ONAY TARİHİ/NO	17.07.2020/482	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	13.01.2023-68	ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ İTRF'DİR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	- - -		PAFTA	ADA	PARSEL	m²	
ALAN KULLANIMI	Ticaret + Konut Alanı	İMAR PLANI	N27-B-07-B-4-D	497	579	3709.45	
JEOLJİK DURUM	Ö.A. 5.1.	KADASTRO					

* Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN 14.04.2023	KONTROL 14.04.2023	ONAY 14.04.2023
 Serkan SAĞLANI Harita Teknikeri	 Ramazan HARMANCI Şehir Plancısı	 Emre OABAN İmar ve Şehircilik Md. V.

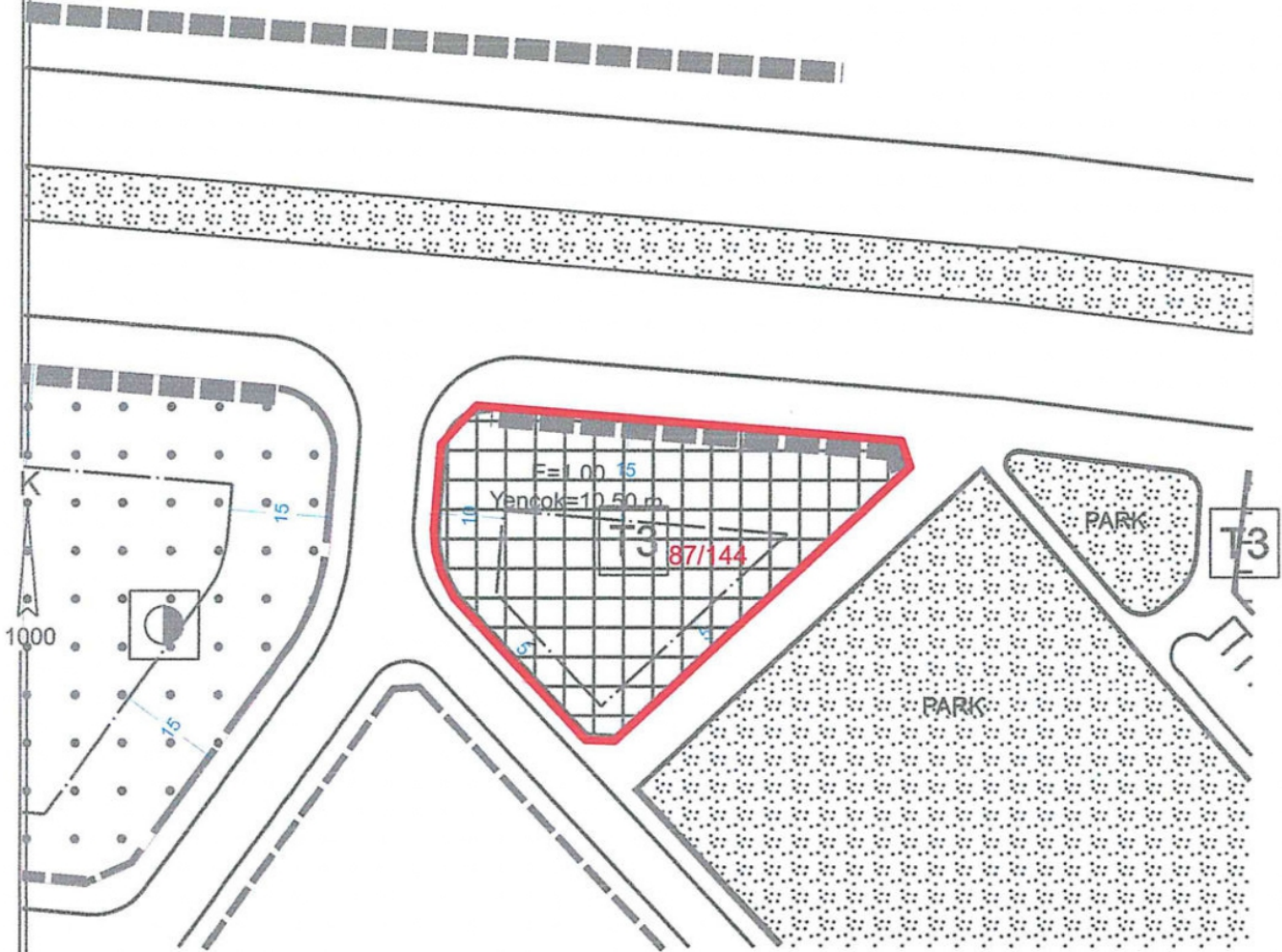
BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			TARİH	----
TAPU MAHALLESİ	Alaylariki	TAPU TESCİL TARİHİ	28.09.2022	M.NO	----
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				VEZ.NO	----
İLGİ: 12.04.2023 TARİH ve 1434 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.					



PLAN NOTLARI :

1- İmar durum belgesinde düzenlenmemiş konularda, 18.05.2018/576 sayılı Konya Büyükşehir Belediye meclis kararı ile onaylanan Seydişehir Uygulama İmar Planı notları ile varsa Konya Büyükşehir Belediye meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulur.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yencok: 10.50 m.	İNŞAAT NIZAMI	Ayrık	EMSAL-TAKS	1.00 - P.A.İ.Y.
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 15 m.	PLAN TASDİK TARİHİ	12.11.2021-913	TADİLAT TARİHİ	ÖLÇEK 1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 10 m.- En az 5 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ YEREL DİR	
ARKA BAHÇE MESAFESİ	---	PAFTA	ADA	PARSEL	M2
JEOLOJİK DURUM	ÖA-5.1	İMAR PLANI	N27-B-08-A-4-B	87	144
ALAN KULLANIMI	TİCARET ALANI	KADASTRO			2,077.67

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN
28.04.2023

KONTROL
28.04.2023

ONAY
28.04.2023

Serkan SAĞLAM
Harita Teknikeri

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

Emre DABAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

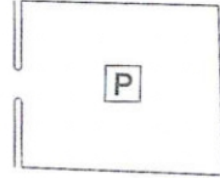
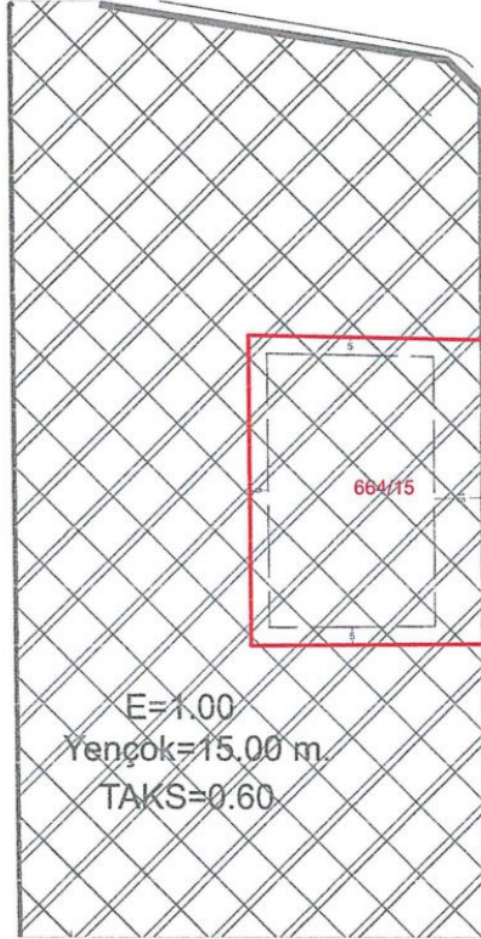
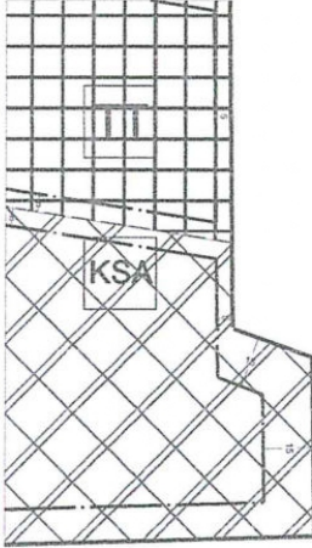
BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ BELEDİYEMİZDEN ALINABİLİR.



T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			MAKBUZ	
TAPU MAHALLESİ	ALAYLAR2	TAPU TESCİL TARİHİ	04.07.2022	TARİHİ	----
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				NO	----
İLGİ: 12.04.2023 TARİH ve 1434 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.				VEZ. NO	----



K

2000

PLAN NOTLARI:

1- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok : 15.00	İNŞAAT NIZAMI	Ayrık	TAKS	0.60				
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 15 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	16.09.2022-883	EMSAL	1.00			ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	OTOPARK BÖLGE NO	KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ YEREL DİR						
ARKA BAHÇE MESAFESİ	---	PAFTA	ADA	PARSEL		M2			
JEOLJİK DURUM	Ö.A.-5.1	İMAR PLANI	N27-B-08-A-4-B	664	15	5697.14			
ALAN KULLANIMI	SANAYİ TESİS ALANI	KADASTRO							

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN
24.04.2023

KONTROL EDEN
24.04.2023

ONAYLAYAN
24.04.2023

Serkan SAĞLAM
Harita Teknikeri

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

Emre DABAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

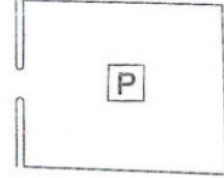
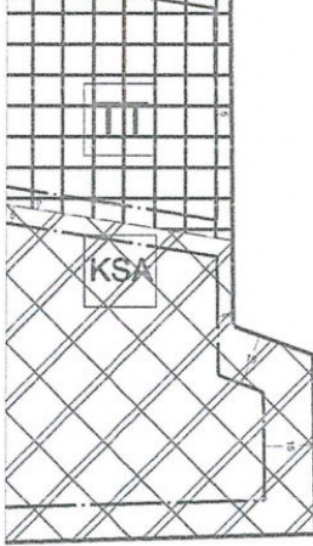
BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakts.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ		MAKBUZ
TAPU MAHALLESİ	ALAYLAR2	TAPU TESCİL TARİHİ	04.07.2022
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			TARİH
İLGİ: 12.04.2023 TARİH ve 1434 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.			NO
			VEZ. NO



K
2000

PLAN NOTLARI:

1- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yarıçap : 15.00	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	TAKS EMSAL	0.60 1.00	ÖLÇEK	1/1000
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 15 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	16.09.2022-883				
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ YEREL 'DİR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	---		PAFTA	ADA	PARSEL	M2	
JEOLÖJİK DURUM	Ö.A.-5.1	İMAR PLANI	N27-B-08-A-4-B	664	20	5.817,09	
ALAN KULLANIMI	SANAYİ TESİS ALANI	KADASTRO					

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN
24.04.2023

KONTROL EDEN
24.04.2023

ONAYLAYAN
24.04.2023

Serkan SAĞLAM
Harita Teknikeri

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

Emre DABAĞI
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

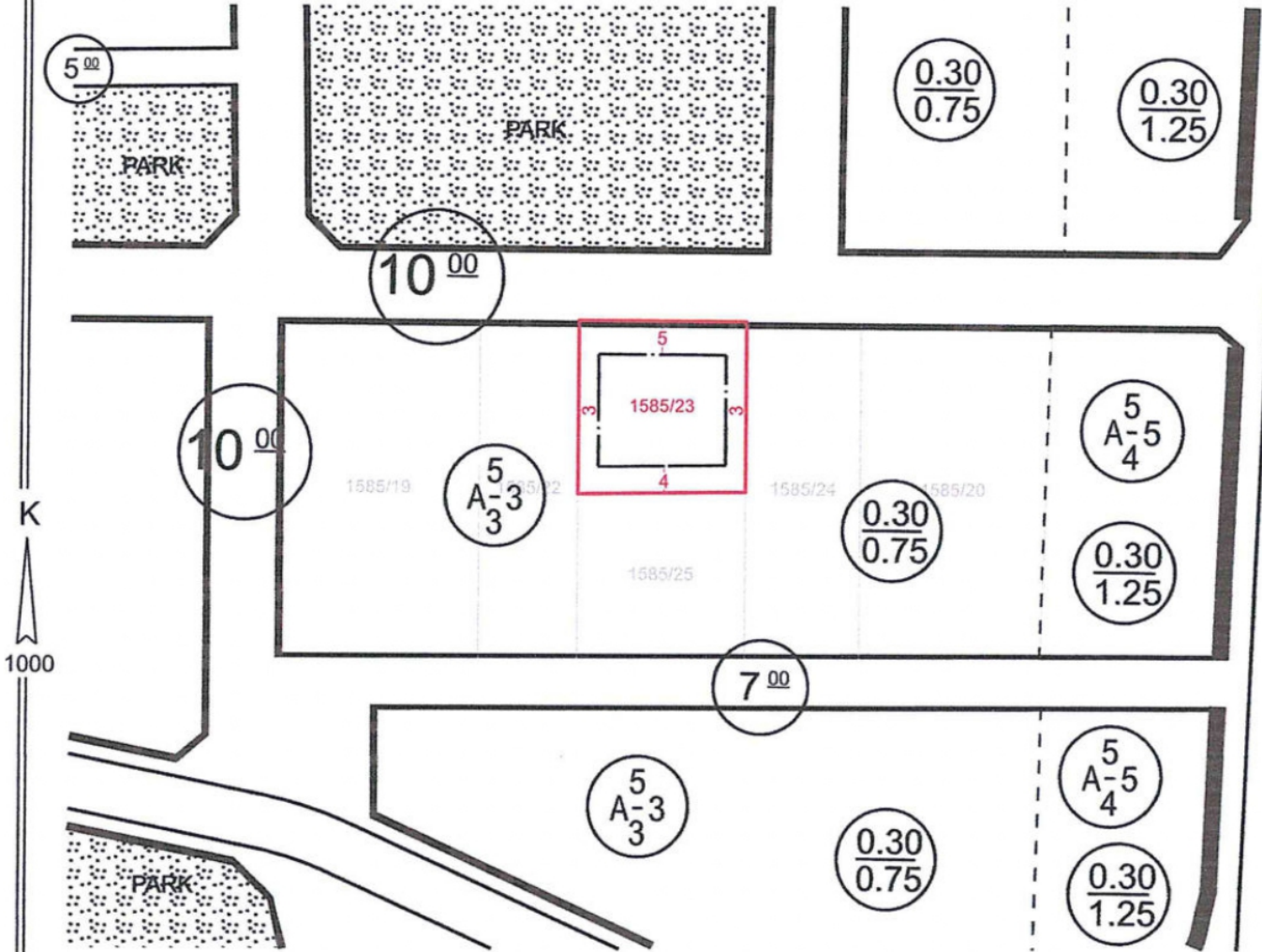
BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HEYHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ		MAKBUZ	
TARİH			TARİH	—
TAPU MAHALLESİ	ULUKAPI	TAPU TESCİL TARİHİ	NO	—
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			VEZ. NO	—
İLGİ: 12.04.2023 TARİH VE 1434 SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.				



PLAN NOTLARI:

- 1- Parselde, tek katlı veya müstakil dubleks, tripleks yapı yapılabilir.
- 2- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	3 kat	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	TAKS-EMSAL	0.30 - 0.75
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	REV ONAY TARİHİ/NO	16.12.2022/1210	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	ÖLÇEK 1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ İTRF'DİR	
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 4 m.	PAFTA	ADA	PARSEL	m²
ALAN KULLANIMI	Konut Alanı	İMAR PLANI	N27-B-08-D-2-D	1585	23
JEOLOJİK DURUM	Ö.A. 5.1.	KADASTRO			642.40

* Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN 14.04.2023	KONTROL 14.04.2023	ONAY 14.04.2023
Serkan SAĞLAM Harita Teknikeri	Ramazan HARMANCI Şehir Plancısı	Emre DABAN İmar ve Şehircilik Md. V.

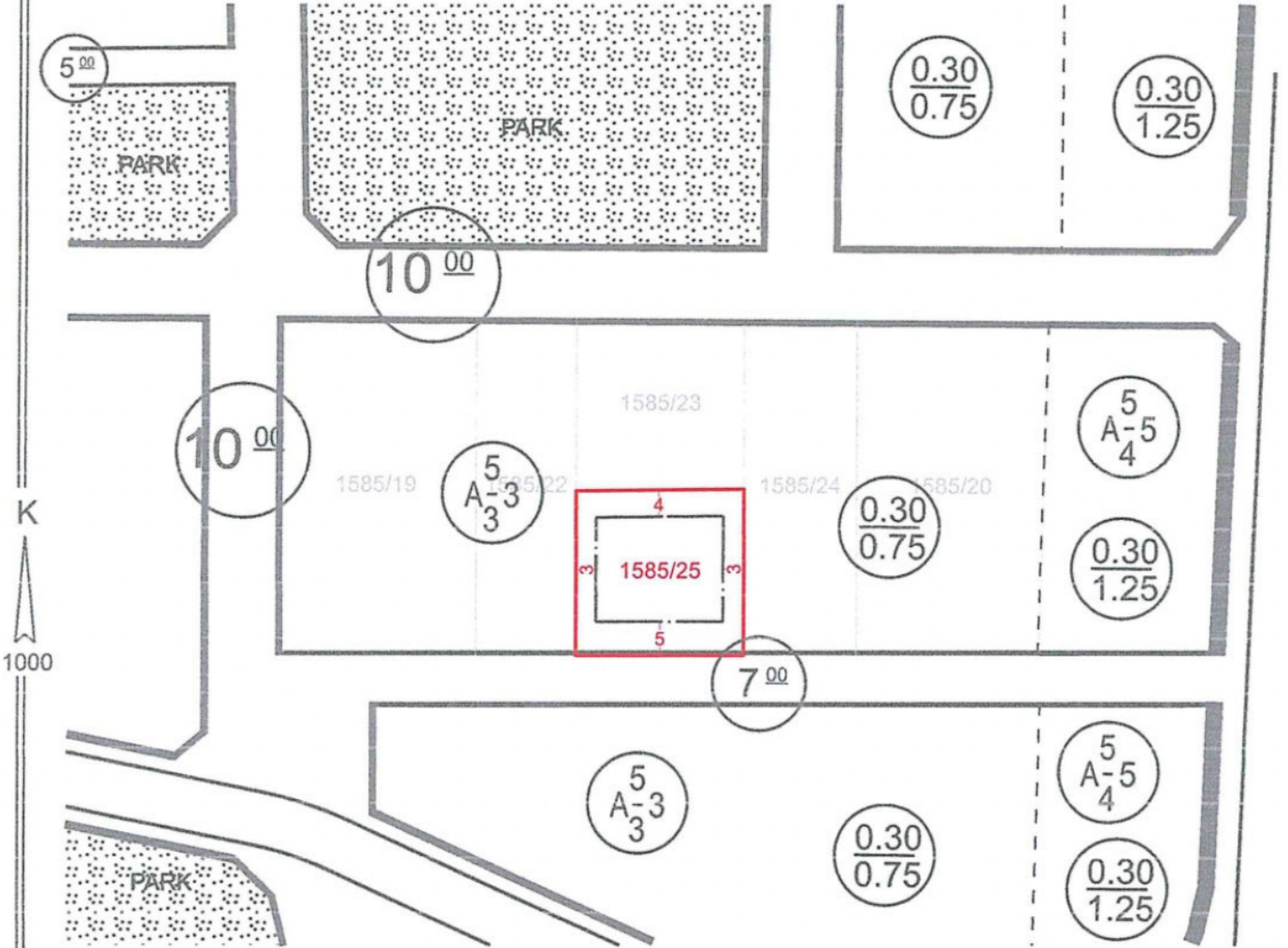
BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ		MAKBUZ	TARİH	---
TAPU MAHALLESİ	ULUKAPI	TAPU TESCİL TARİHİ	NO	---	---
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			VEZ. NO	---	---
İLGİ: 12.04.2023 TARİH VE 1434 SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.					



PLAN NOTLARI:

- 1- Parselde, tek katlı veya müstakil dubleks, tripleks yapı yapılabilir.
- 2- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	3 kat	İNŞAAT NIZAMI	Ayrık	TAKS-EMSAL	0.30 - 0.75	
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	REV ONAY TARİHİ/NO	16.12.2022/1210	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO		ÖLÇEK 1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ ITRF'DİR		
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 4 m.		PAFTA	ADA	PARSEL	m²
ALAN KULLANIMI	Konut Alanı	İMAR PLANI	N27-B-08-D-2-D	1585	25	619.63
JEOLOJİK DURUM	Ö.A. 5.1.	KADASTRO				

* Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN 14.04.2023	KONTROL 14.04.2023	ONAY 14.04.2023
Serkan SAĞLAM Harita Teknikeri	Ramazan HARMANCI Şehir Plancısı	Emre DABAN İmar ve Şehircilik Md. V.

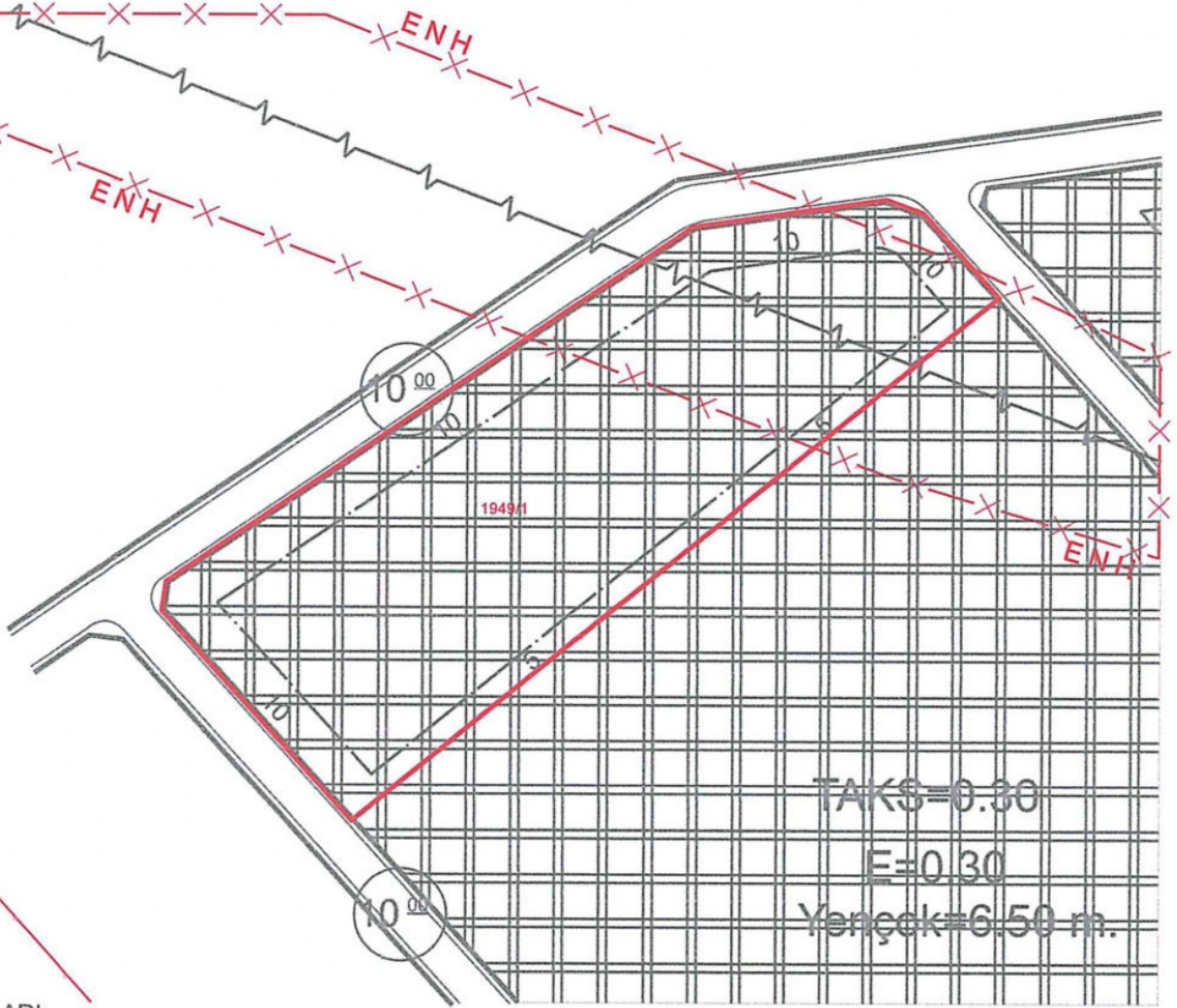
BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ	MAKBUZ
TAPU MAHALLESİ	Alaylariki	TARİH
TAPU TESCİL TARİHİ	03.05.2023	NO
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		SAYI
İLGİ: 12.04.2023 TARİH ve 1434 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.		



PLAN NOTLARI:

- 1-ENH altında kalan parselde TEİAŞ görüşü alınmadan, uygulamaya geçilemez.
- 2- Emsale dahil olmak şartıyla tek bağımsız birim şeklinde barınma amaçlı yapı yapılabilir. Barınma amaçlı yapıların toplam inşaat alanı en fazla 180 m², kat yüksekliği de 6.50 m' yi geçemez. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapı olmaksızın, barınma amaçlı yapıya tek başına ruhsat düzenlenemez.
- 3- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok 6.50 m	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	TAKS - EMSAL	0.30 - 0.30		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 10 m.	PLAN TASDİK TARİHİ	07.06.2011/108 SBMK	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	16.12.2022/1209	ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ED50 'DİR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	---		PAFTA	ADA	PARSEL	M2	
JEOLOJİK DURUM	ÖA.5-1	İMAR PLANI	N27-B-08-B-1-A	1949	1	10,048.11	
ALAN KULLANIMI	TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALAN	KADASTRO					

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN

25.04.2023

Serkan SAĞLAM
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN

25.04.2023

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN

25.04.2023

Emre DABAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

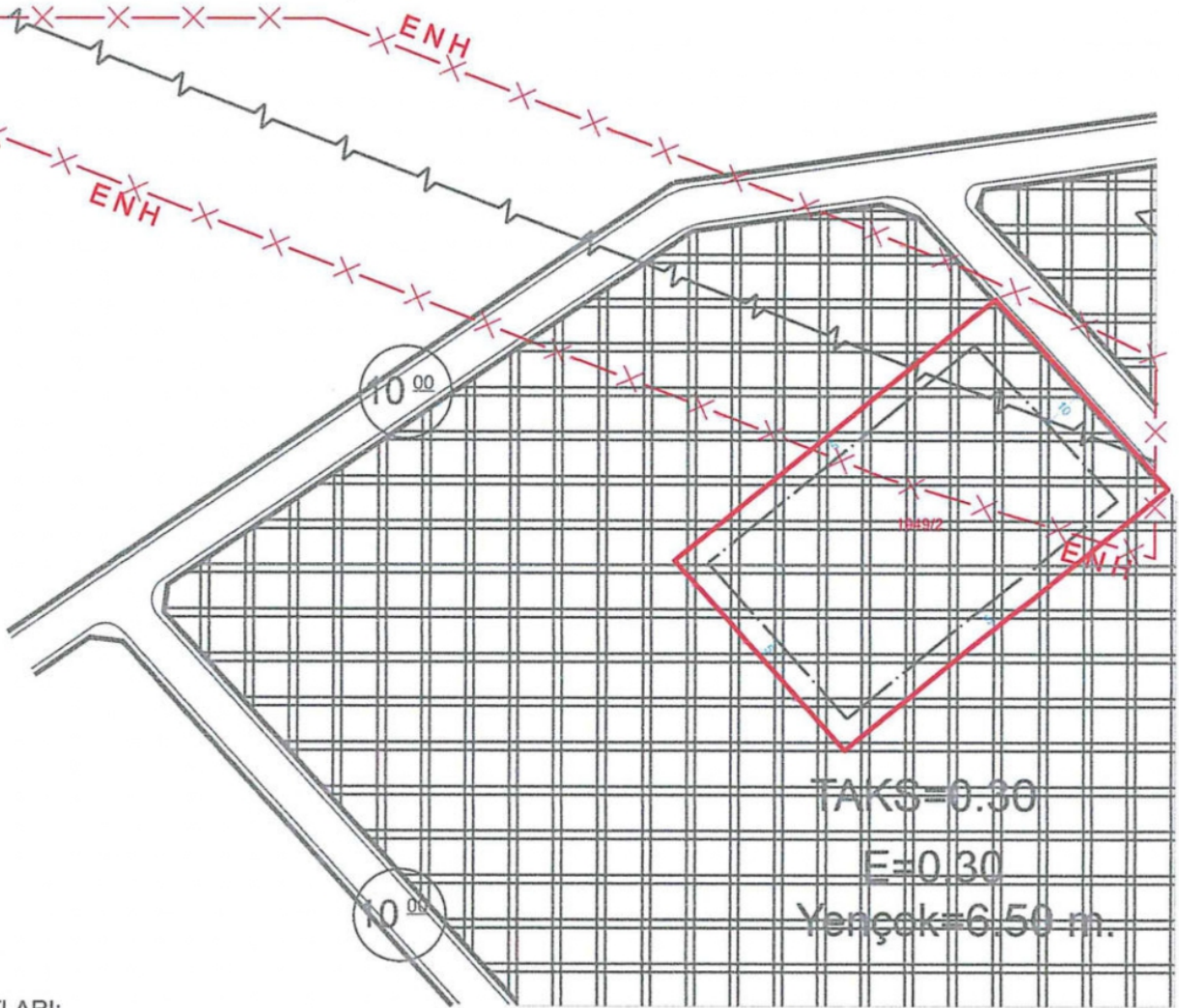


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ	TARİH	
TAPU MAHALLESİ	Alaylariki	TAPU TESCİL TARİHİ	03.05.2023
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		NO	
İLGİ: 12.04.2023 TARİH ve 1434 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.		SAYI	



PLAN NOTLARI:

- 1-ENH altında kalan parselde TEİAŞ görüşü alınmadan, uygulamaya geçilemez.
- 2- Emsale dahil olmak şartıyla tek bağımsız birim şeklinde barınma amaçlı yapı yapılabilir. Barınma amaçlı yapıların toplam inşaat alanı en fazla 180 m², kat yüksekliği de 6.50 m' yi geçemez. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapı olmaksızın, barınma amaçlı yapıya tek başına ruhsat düzenlenemez.
- 3- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençek 6.50 m	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	TAKS - EMSAL	0.30 - 0.30		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 10 m.	PLAN TASDİK TARİHİ	07.06.2011/108 SBMK	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	16.12.2022/1209	ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ	ED50	'DİR	
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.		PAFTA	ADA	PARSEL	M2	
JEOLÖJİK DURUM	ÖA.5-1	İMAR PLANI	N27-B-08-B-1-A	1949	2	5000.55	
ALAN KULLANIMI	TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALAN	KADASTRO					

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN

25.04.2023

KONTROL EDEN

25.04.2023

ONAYLAYAN

25.04.2023


Serkan SAĞLAM
Harita Teknikeri


Ramazan YARMAK
Şehir Plancısı


Emre ABAN
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

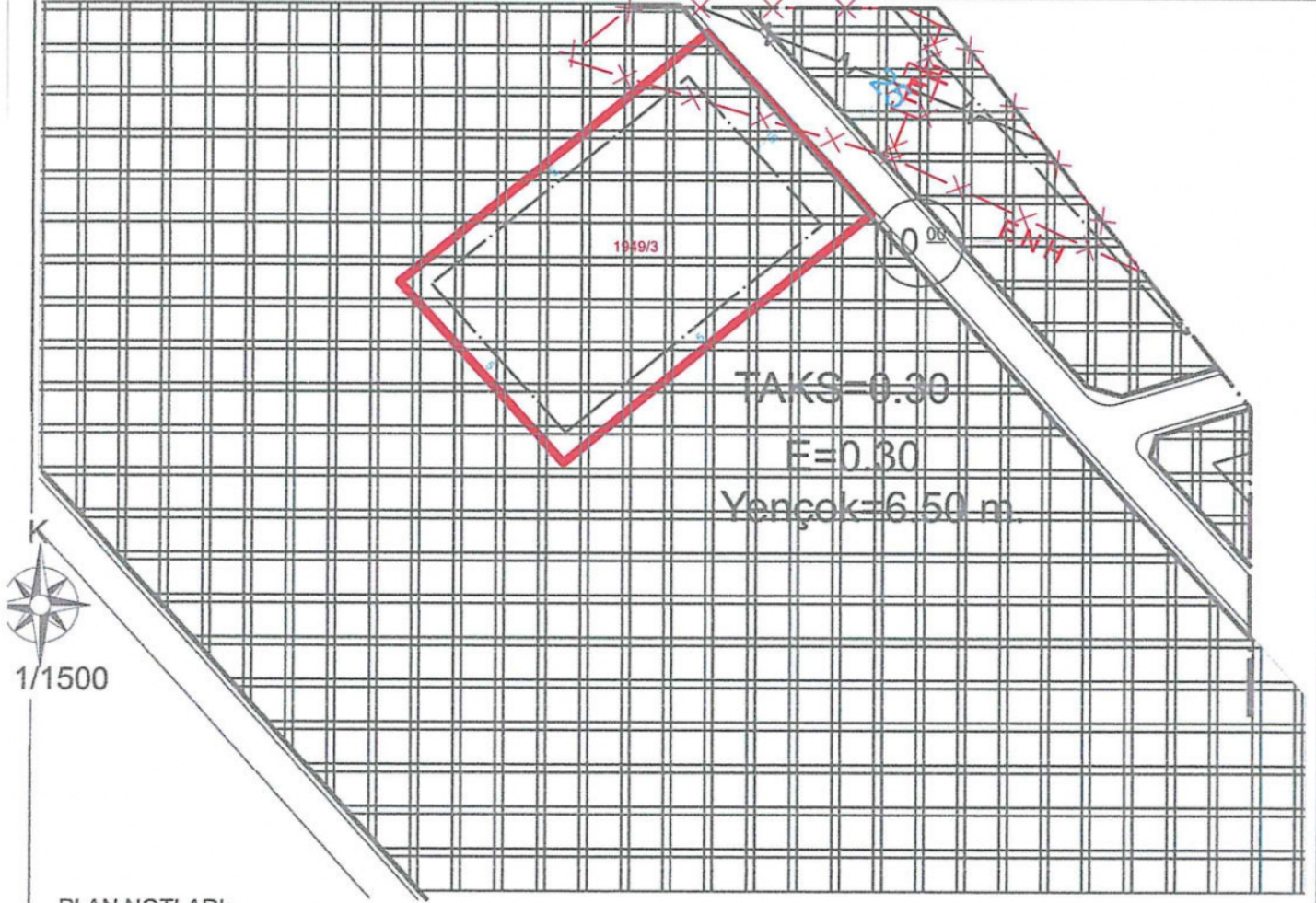


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ	TARİH	
TAPU MAHALLESİ	Alaylariki	TAPU TESCİL TARİHİ	03.05.2023
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		NO	
İLGİ: 12.04.2023 TARİH ve 1434 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.		SAYI	



PLAN NOTLARI:

- 1-ENH altında kalan parselde TEİAŞ görüşü alınmadan, uygulamaya geçilemez.
- 2- Emsale dahil olmak şartıyla tek bağımsız birim şeklinde barınma amaçlı yapı yapılabilir. Barınma amaçlı yapıların toplam inşaat alanı en fazla 180 m², kat yüksekliği de 6.50 m' yi geçemez. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapı olmaksızın, barınma amaçlı yapıya tek başına ruhsat düzenlenemez.
- 3- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok 6.50 m	İNŞAAT NIZAMI	Ayrık	TAKS - EMSAL	0.30 - 0.30		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 10 m.	PLAN TASDİK TARİHİ	07.06.2011/108 SBMK	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	16.12.2022/1209	ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ	ED50	'DİR	
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.		PAFTA	ADA	PARSEL	M2	
JEOLOJİK DURUM	ÖA.5-1	İMAR PLANI	N27-B-08-B-1-A	1949	3	5000.55	
ALAN KULLANIMI	TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALAN	KADASTRO					

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN 25.04.2023  Serkan SAĞLAM Harita Teknikeri	KONTROL EDEN 25.04.2023  Ramazan HARMAN Şehir Plancısı	ONAYLAYAN 25.04.2023  Emre DABAN İmar ve Şehircilik Müdür V.
--	---	---

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

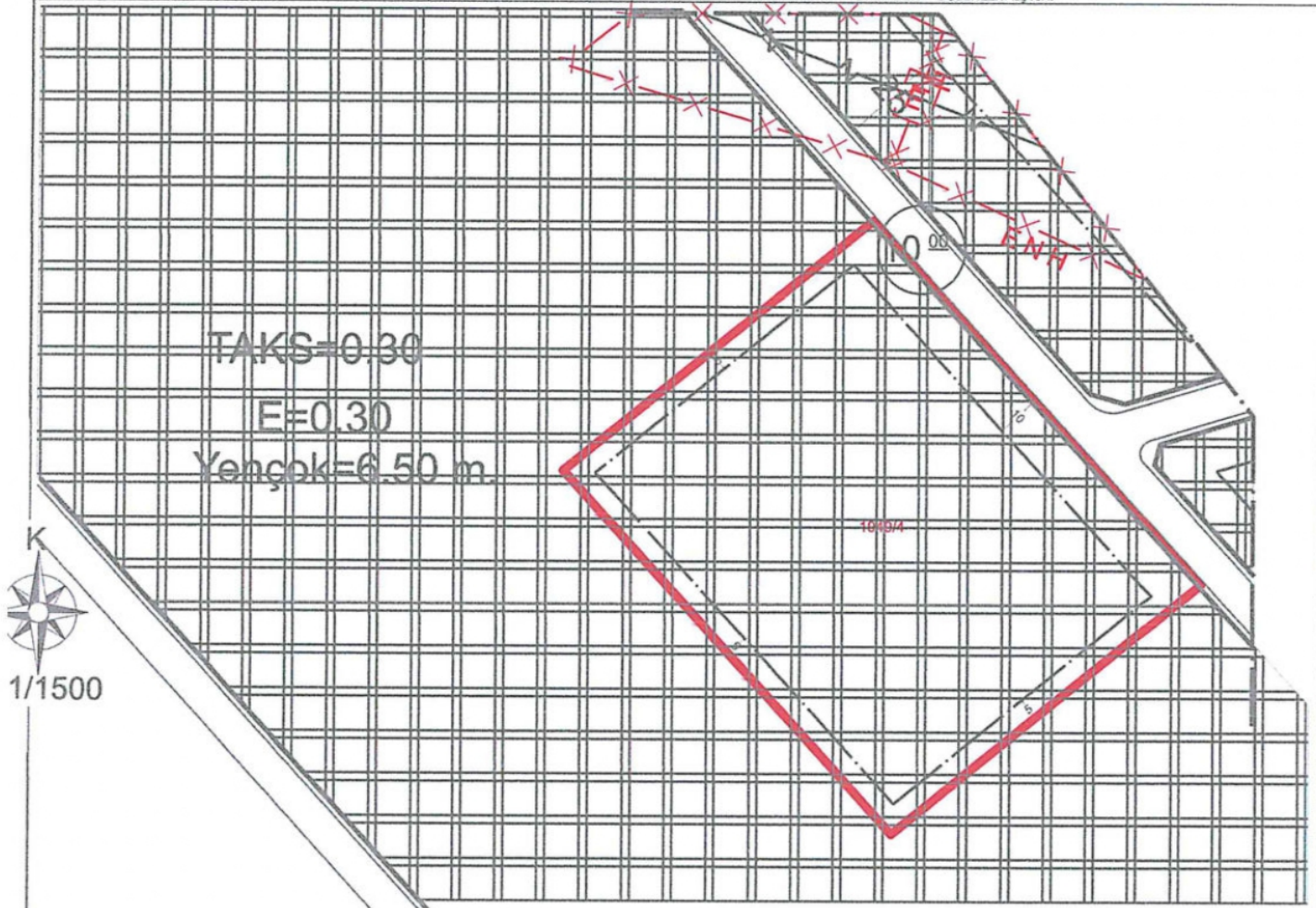


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ	TARİH	
TAPU MAHALLESİ	Alaylariki	TAPU TESCİL TARİHİ	03.05.2023
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		NO	
İLGİ: 12.04.2023 TARİH ve 1434 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.		SAYI	



PLAN NOTLARI:

- 1- Emsale dahil olmak şartıyla tek bağımsız birim şeklinde barınma amaçlı yapı yapılabilir. Barınma amaçlı yapıların toplam inşaat alanı en fazla 180 m², kat yüksekliği de 6.50 m' yi geçemez. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapı olmaksızın, barınma amaçlı yapıya tek başına ruhsat düzenlenemez.
- 2- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok 6.50 m	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	TAKS - EMSAL	0.30 - 0.30		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 10 m.	PLAN TASDİK TARİHİ	07.06.2011/108 SBMK	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	16.12.2022/1209	ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ED50	'DİR		
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.		PAFTA	ADA	PARSEL	M2	
JEOLOJİK DURUM	ÖA-5-1	İMAR PLANI	N27-B-08-B-1-A	1949	4	10,000.60	
ALAN KULLANIMI	TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALAN	KADASTRO					

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN

25.04.2023

Serkan SAĞLAM
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN

25.04.2023

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN

25.04.2023

Emre DABAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

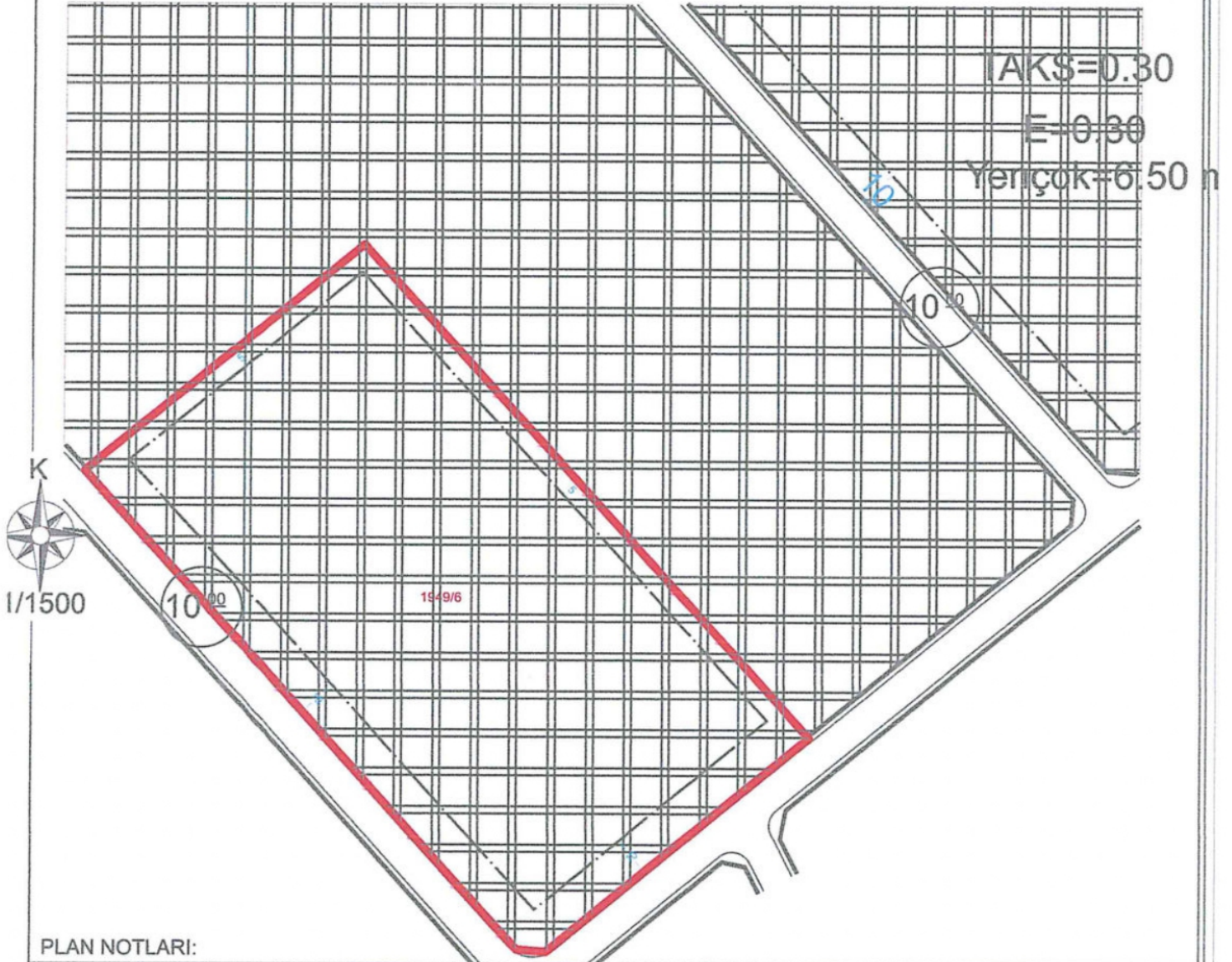


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ	TARİH	
TAPU MAHALLESİ	Alaylariki	TAPU TESCİL TARİHİ	03.05.2023
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		NO	
İLGİ: 12.04.2023 TARİH ve 1434 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.		SAYI	



PLAN NOTLARI:

- 1- Emsale dahil olmak şartıyla tek bağımsız birim şeklinde barınma amaçlı yapı yapılabilir. Barınma amaçlı yapıların toplam inşaat alanı en fazla 180 m², kat yüksekliği de 6.50 m' yi geçemez. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapı olmaksızın, barınma amaçlı yapıya tek başına ruhsat düzenlenemez.
- 2- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Medisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok 6.50 m	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	TAKS - EMSAL	0.30 - 0.30		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 10 m.	PLAN TASDİK TARİHİ	07.06.2011/108 SBMK	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	16.12.2022/1209	ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ	ED50	'DİR	
ARKA BAHÇE MESAFESİ	---	PAFTA		ADA	PARSEL	M2	
JEOLOJİK DURUM	ÖA.5-1	İMAR PLANI	N27-B-08-B-1-A	1949	6	15,000.73	
ALAN KULLANIMI	TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALAN	KADASTRO					

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN

25.04.2023

KONTROL EDEN

25.04.2023

ONAYLAYAN

25.04.2023

Serkan SAĞLAM
Harita Teknikeri

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

Emre DABAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEKİ AN İNARLI İR

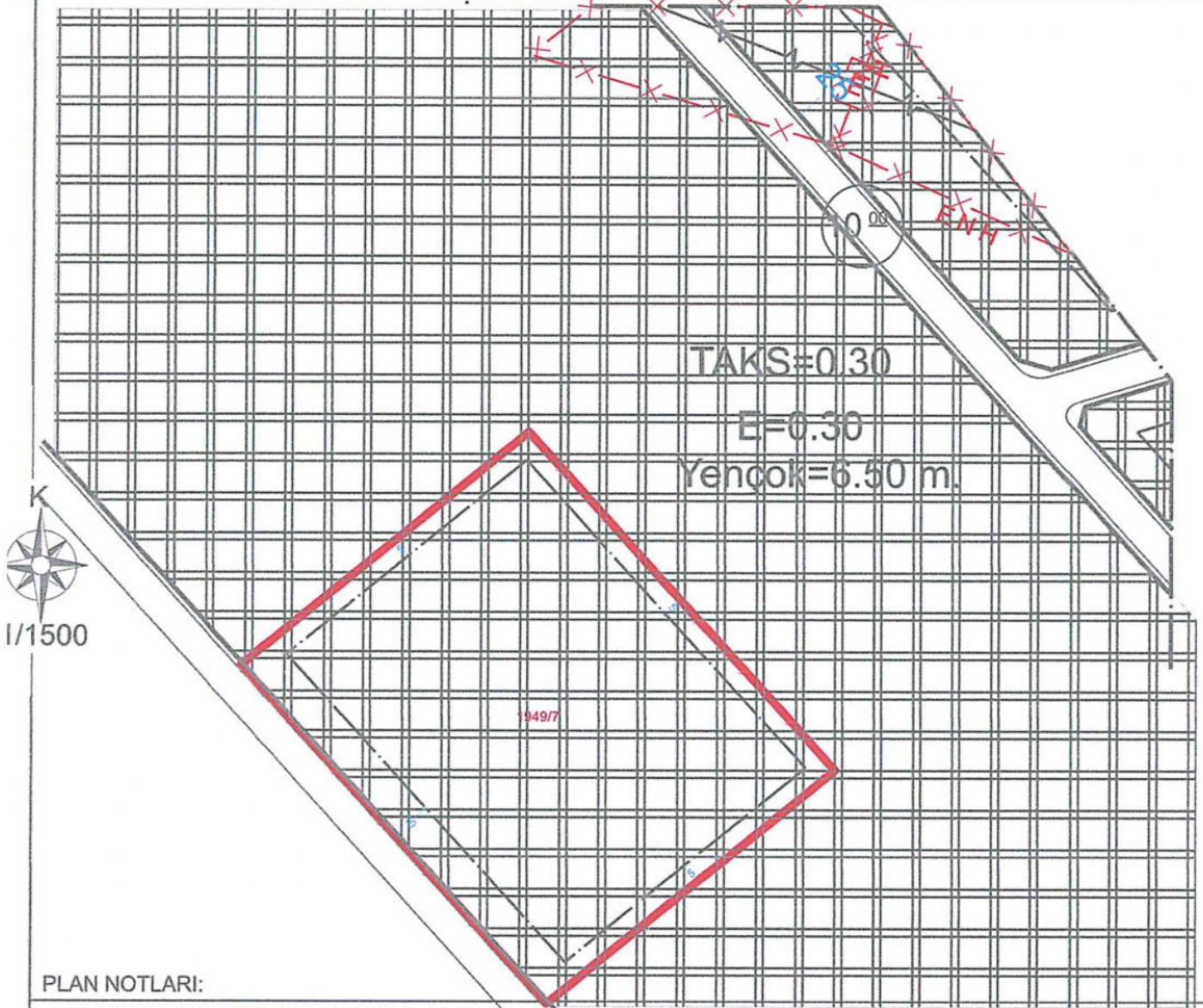


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ		TARİH	
TAPU MAHALLESİ	Alaylariki	TAPU TESCİL TARİHİ	03.05.2023	NO
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI
İLGİ: 12.04.2023 TARİH ve 1434 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.				



PLAN NOTLARI:

- 1- Emsale dahil olmak şartıyla tek bağımsız birim şeklinde barınma amaçlı yapı yapılabilir. Barınma amaçlı yapıların toplam inşaat alanı en fazla 180 m², kat yüksekliği de 6.50 m' yi geçemez. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapı olmaksızın, barınma amaçlı yapıya tek başına ruhsat düzenlenemez.
- 2- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok 6.50 m	İNŞAAT NIZAMI	Ayrık	TAKS - EMSAL	0.30 - 0.30		
ÖN BAĞÇE MESAFESİ	En az 10 m.	PLAN TASDİK TARİHİ	07.06.2011/108 SBMK	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	16.12.2022/1209	ÖLÇEK	1/1000
YAN BAĞÇE MESAFESİ	En az 5 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ED50 'DIR			
ARKA BAĞÇE MESAFESİ	En az 5 m.		PAFTA	ADA	PARSEL	M2	
JEOLOJİK DURUM	ÖA.5-1	İMAR PLANI	N27-B-08-B-1-A	1949	7	10,000.60	
ALAN KULLANIMI	TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALAN	KADASTRO					

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN

25.04.2023

KONTROL EDEN

25.04.2023

ONAYLAYAN

25.04.2023

Serkan SAĞLAM
Harita Teknikeri

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

Emre KABAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

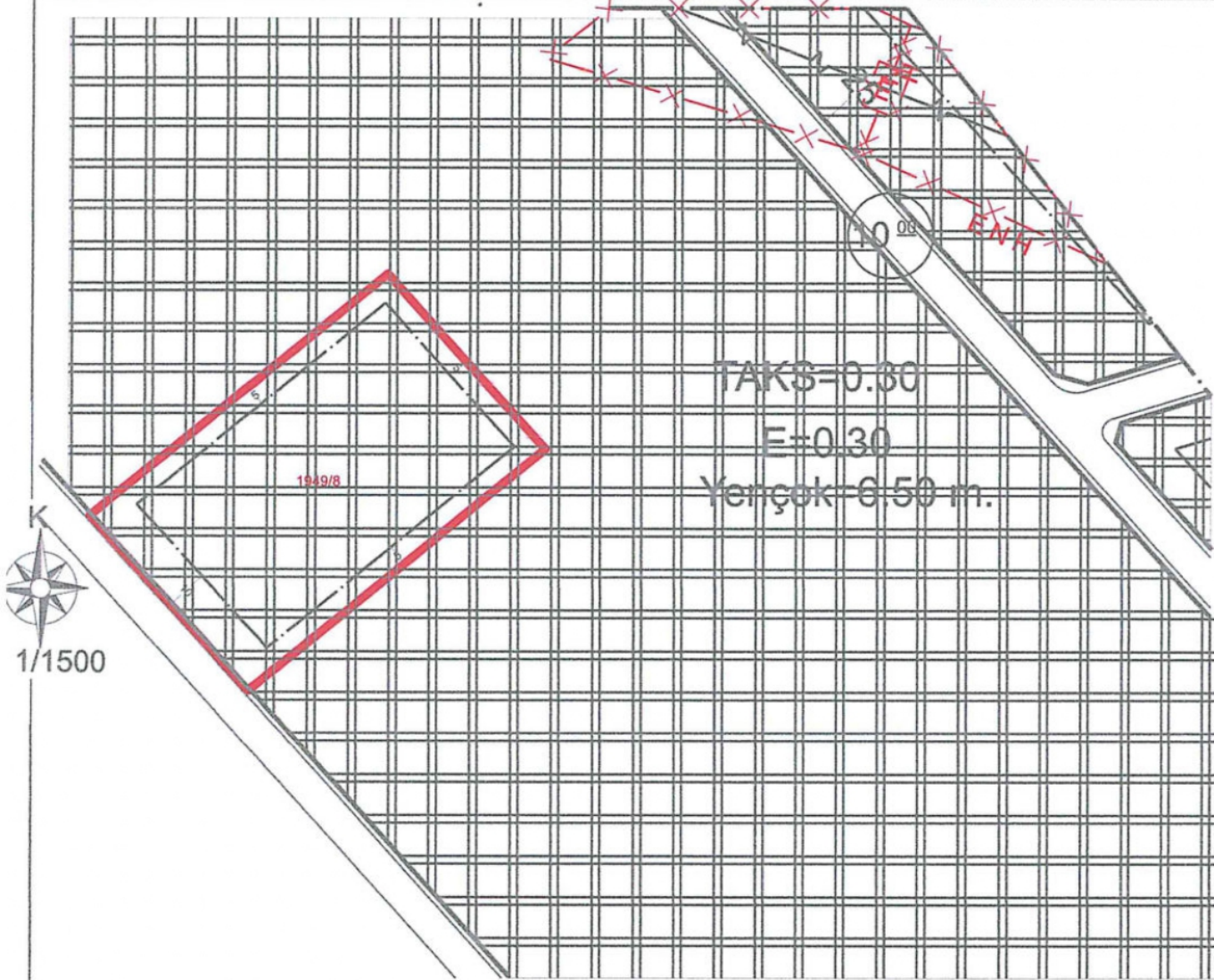


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ	TARİH	
TAPU MAHALLESİ	Alaylariki	TAPU TESCİL TARİHİ	03.05.2023
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		NO	
İLGİ: 12.04.2023 TARİH ve 1434 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.		SAYI	



PLAN NOTLARI:

- 1- Emsale dahil olmak şartıyla tek bağımsız birim şeklinde barınma amaçlı yapı yapılabilir. Barınma amaçlı yapıların toplam inşaat alanı en fazla 180 m², kat yüksekliği de 6.50 m' yi geçemez. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapı olmaksızın, barınma amaçlı yapıya tek başına ruhsat düzenlenemez.
- 2- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok 6.50 m	İNŞAAT NIZAMI	Ayrık	TAKS - EMSAL	0.30 - 0.30		
ÖN BAĞÇE MESAFESİ	En az 10 m.	PLAN TASDİK TARİHİ	07.06.2011/108 SBMK	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	16.12.2022/1209	ÖLÇEK	1/1000
YAN BAĞÇE MESAFESİ	En az 5 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ	ED50	'DIR	
ARKA BAĞÇE MESAFESİ	En az 5 m.		PAFTA	ADA	PARSEL	M2	
JEOLÖJİK DURUM	ÖA.5-1	İMAR PLANI	N27-B-08-B-1-A	1949	8	5000.55	
ALAN KULLANIMI	TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALAN	KADASTRO					

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN
25.04.2023

KONTROL EDEN
25.04.2023

ONAYLAYAN
25.04.2023

Serkan SAGLAM
Harita Teknikeri

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

Emre DAVAN
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

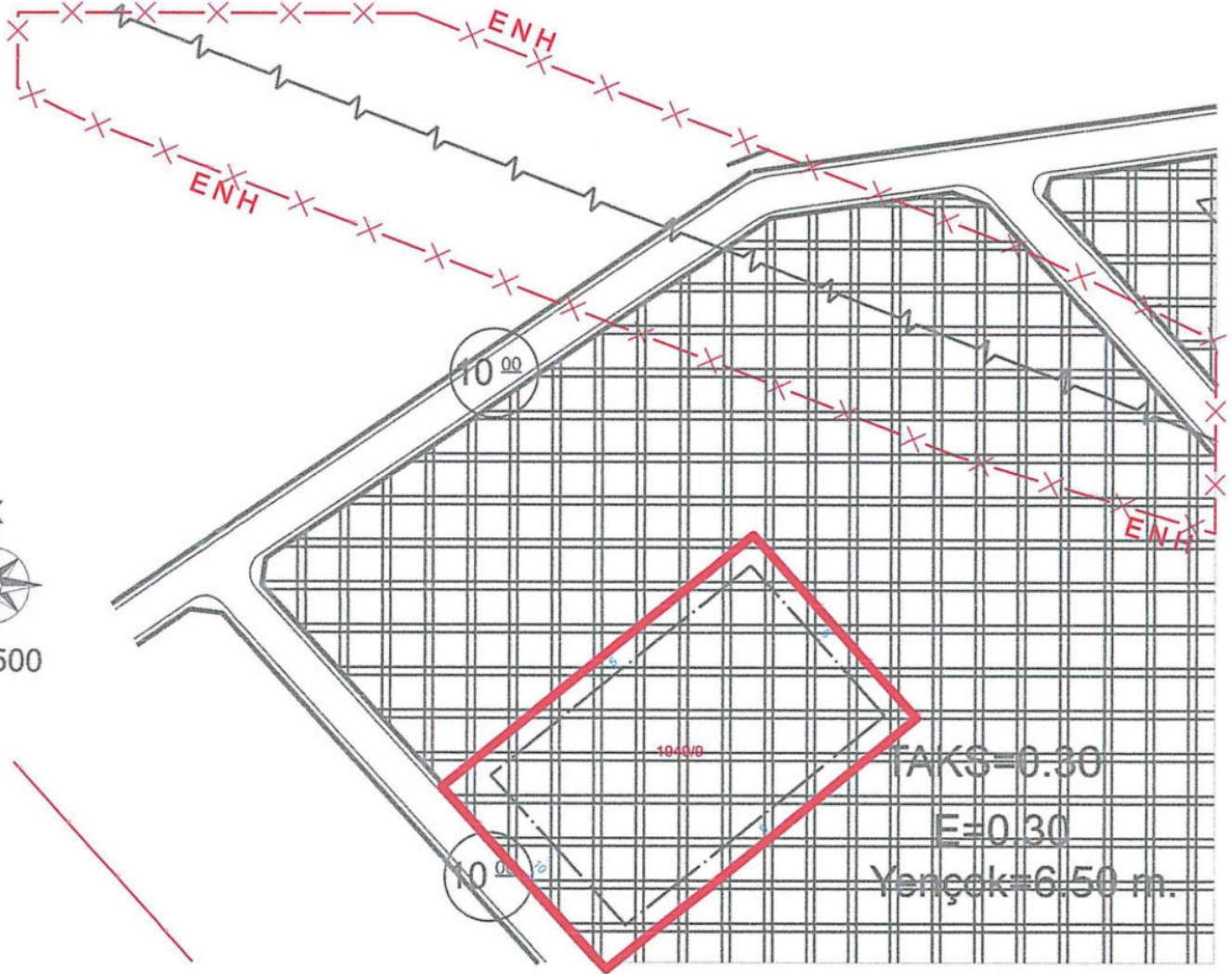


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ	TARİH	
TAPU MAHALLESİ	Alaylariki	TAPU TESCİL TARİHİ	03.05.2023
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		NO	
İLGİ: 12.04.2023 TARİH ve 1434 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.		SAYI	



PLAN NOTLARI:

- Emsale Dahil Olmak Şartıyla Tek Bağımsız Birim Şeklinde Barınma Amaçlı Yapı Yapılabilir. Barınma Amaçlı Yapıların Toplam İnşaat Alanı En Fazla 180 M², Kat Yüksekliği De 6.50 M' Yi Geçemez. Tarım Ve Hayvancılık Amaçlı Yapı Olmaksızın, Barınma Amaçlı Yapıya Tek Başına Ruhsat Düzenlenemez.
- İmar Durum Belgesinde Belirtilmeyen Hususlarda, Varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi Tarafından İl Genelinde Uygulamayı Standartlaştırmak Amacıyla Alınmış Uygulamaya Yönelik Kararlara Ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençek 6.50 m	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	TAKS - EMSAL	0.30 - 0.30		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 10 m.	PLAN TASDİK TARİHİ	07.06.2011/108 SBMK	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	16.12.2022/1209	ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ	ED50	'DİR	
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.		PAFTA	ADA	PARSEL	M2	
JEOLÖJİK DURUM	ÖA-5-1	İMAR PLANI	N27-B-08-B-1-A	1949	9	5000.55	
ALAN KULLANIMI	TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALAN	KADASTRO					

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN

25.04.2023

KONTROL EDEN

25.04.2023

ONAYLAYAN

25.04.2023

Serkan SAĞLAM
Harita Teknikeri

Ramazan HARMANLI
Şehir Plancısı

Emre ABAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

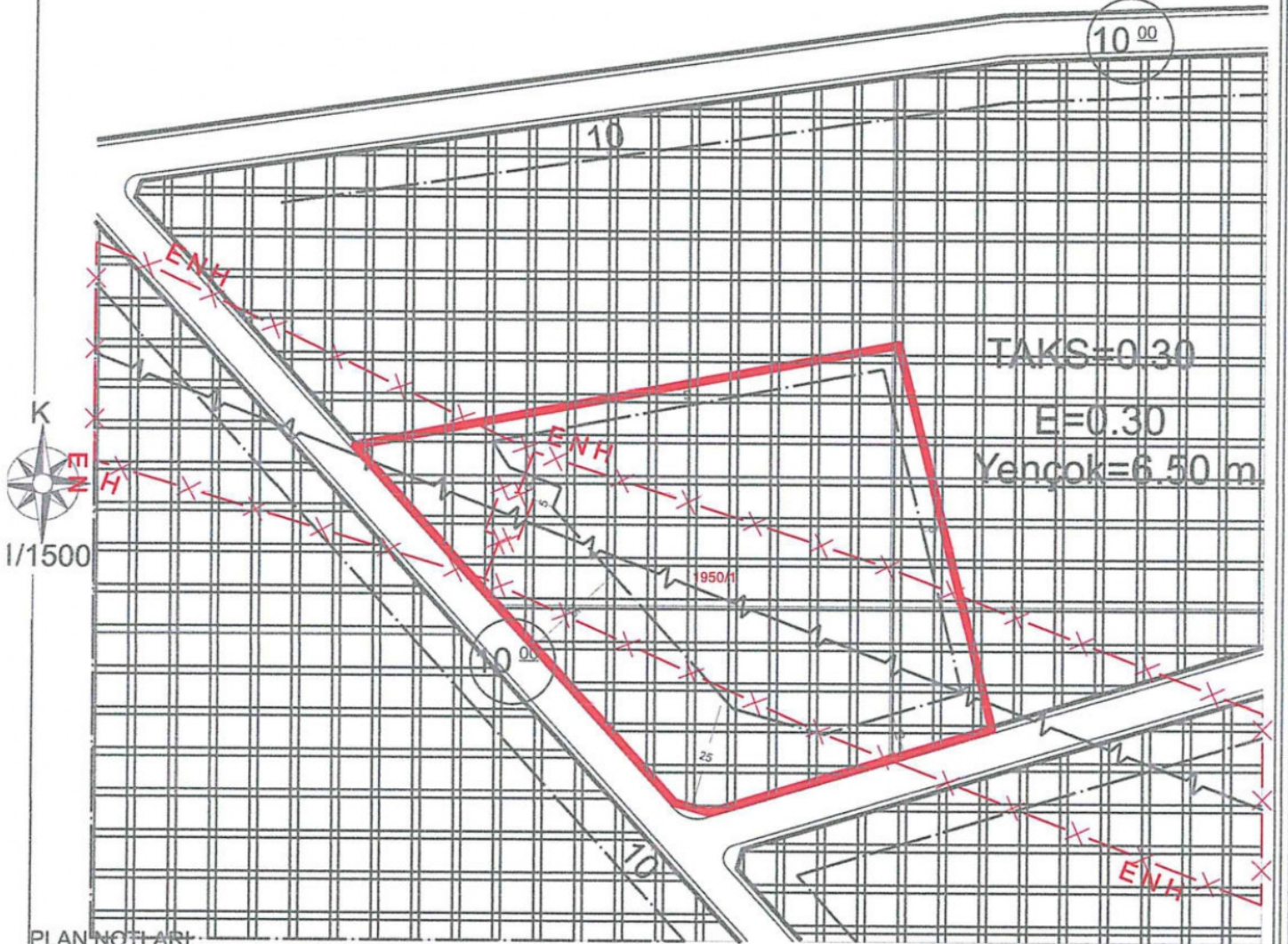


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			TARİH	
TAPU MAHALLESİ	Alaylariki	TAPU TESCİL TARİHİ	03.05.2023	NO	
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.					SAYI
İLGİ: 12.04.2023 TARİH ve 1434 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.					



PLAN NOTLARI:

- 1-ENH altında kalan parselde TEİAŞ görüşü alınmadan, uygulamaya geçilemez.
- 2- Emsale dahil olmak şartıyla tek bağımsız birim şeklinde barınma amaçlı yapı yapılabilir. Barınma amaçlı yapıların toplam inşaat alanı en fazla 180 m², kat yüksekliği de 6.50 m' yi geçemez. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapı olmaksızın, barınma amaçlı yapıya tek başına ruhsat düzenlenemez.
- 3- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok 6.50 m	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	TAKS - EMSAL	0.30 - 0.30		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 10 m.	PLAN TASDİK TARİHİ	07.06.2011/108 SBMK	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	16.12.2022/1209	ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ED50 'DIR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ		PAFTA		ADA	PARSEL	M2	
JEOLÖJİK DURUM	OA.5-1	İMAR PLANI	N27-B-08-B-1-A	1950	1	10,037.75	
ALAN KULLANIMI	TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALAN	KADASTRO					

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN

25.04.2023

KONTROL EDEN

25.04.2023

ONAYLAYAN

25.04.2023

Serkan SAĞLAM
Harita Teknikeri

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

Emre KABAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

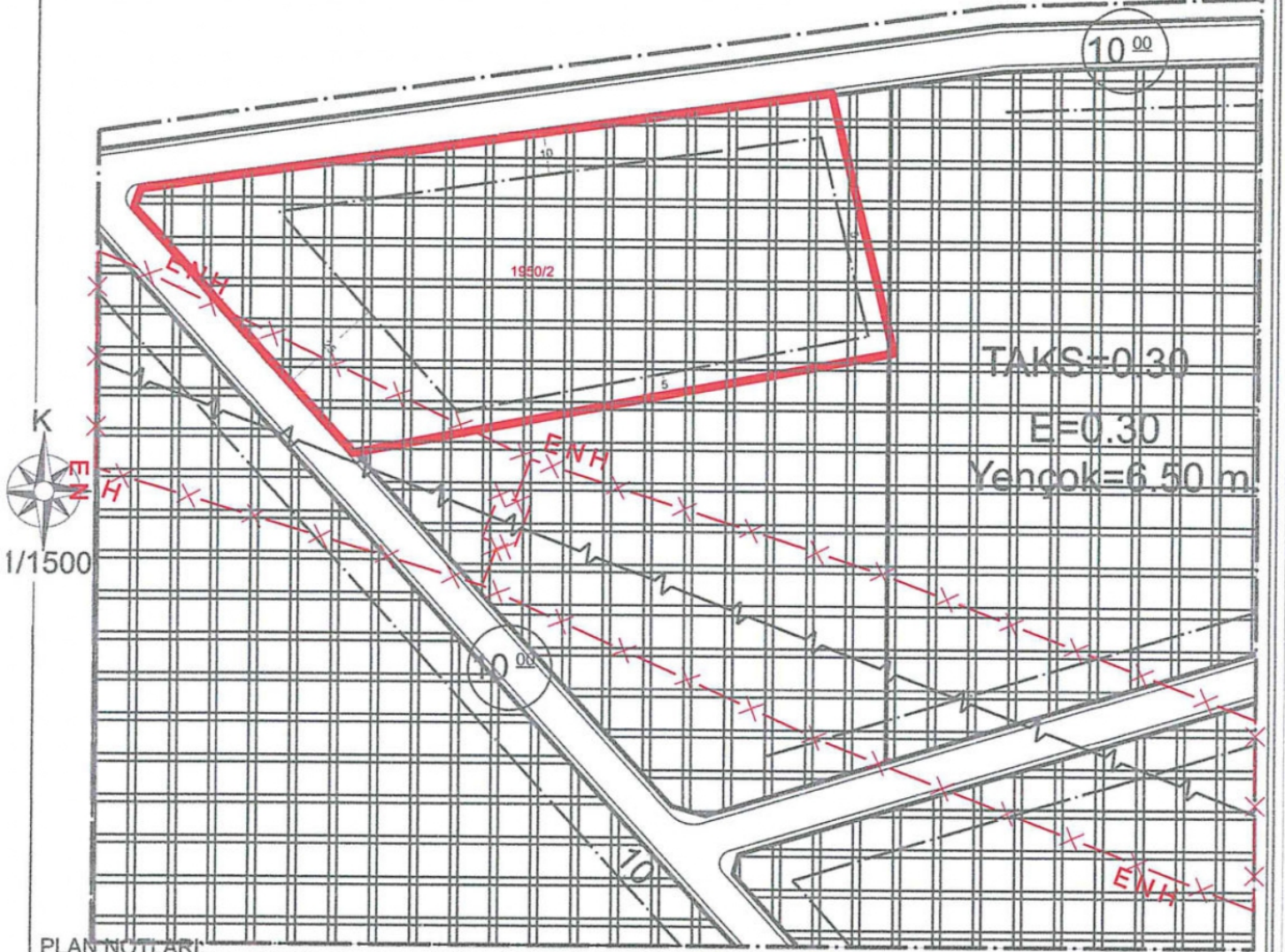
BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			MAKBUZ
TAPU MAHALLESİ	Alaylarıkı	TAPU TESCİL TARİHİ	03.05.2023	TARİH
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				NO
İLGİ: 12.04.2023 TARİH ve 1434 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.				SAYI



PLAN NOTLARI:

- 1-ENH altında kalan parselde TEİAŞ görüşü alınmadan, uygulamaya geçilemez.
- 2- Emsale dahil olmak şartıyla tek bağımsız birim şeklinde barınma amaçlı yapı yapılabilir. Barınma amaçlı yapıların toplam inşaat alanı en fazla 180 m², kat yüksekliği de 6.50 m'yi geçemez. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapı olmaksızın, barınma amaçlı yapıya tek başına ruhsat düzenlenemez.
- 3- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok 6.50 m	İNŞAAT NIZAMI	Ayrık	TAKS - EMSAL	0.30 - 0.30		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 25 m.- En az 10 m.	PLAN TASDİK TARİHİ	07.06.2011/108 SBMK	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	16.12.2022/1209	ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ED50 'DIR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	----		PAFTA	ADA	PARSEL	M2	
JEOLÖJİK DURUM	ÖA.5-1	İMAR PLANI	N27-B-08-B-1-A	1950	2	10,001.00	
ALAN KULLANIMI	TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALAN	KADASTRO					

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN

25.04.2023

KONTROL EDEN

25.04.2023

ONAYLAYAN

25.04.2023


Serkan SAĞLAM
Harita Teknikeri


Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı


İmar ve Şehircilik Müdürü V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

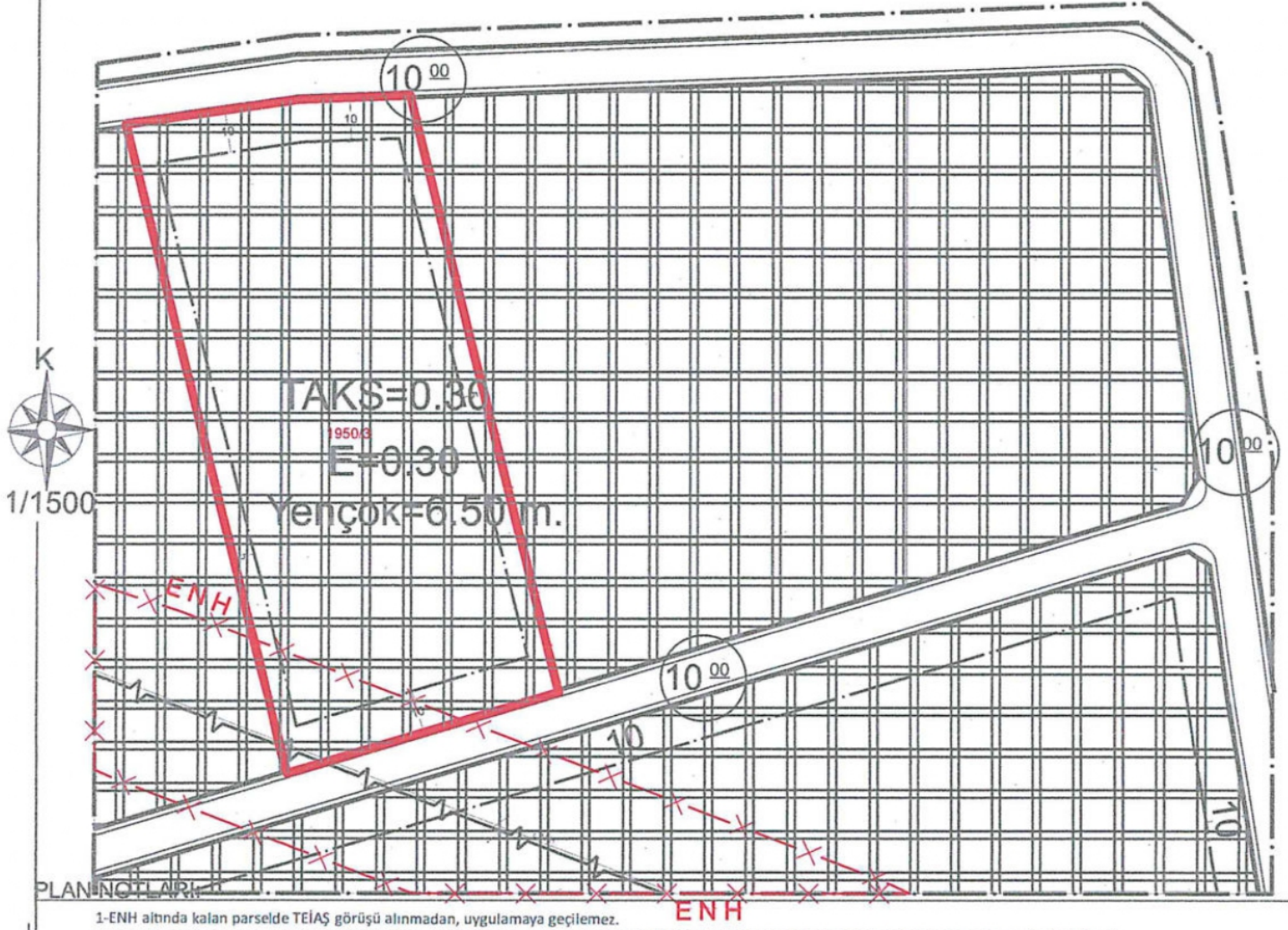


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ	TARİH	
TAPU MAHALLESİ	Alaylariki	TAPU TESCİL TARİHİ	03.05.2023
İLİ	12.04.2023 TARİH ve 1434 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.	NO	
İLİ	12.04.2023 TARİH ve 1434 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.	SAYI	



1-ENH altında kalan parselde TEİAŞ görüşü alınmadan, uygulamaya geçilemez.

2- Emsale dahil olmak şartıyla tek bağımsız birim şeklinde barınma amaçlı yapı yapılabilir. Barınma amaçlı yapıların toplam inşaat alanı en fazla 180 m², kat yüksekliği de 6.50 m'yi geçemez. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapı olmaksızın, barınma amaçlı yapıya tek başına ruhsat düzenlenemez.

3- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018' gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok 6.50 m	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	TAKS - EMSAL	0.30 - 0.30
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 10 m.	PLAN TASDİK TARİHİ	07.06.2011/108 SBMK	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	16.12.2022/1209
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ED50	DİR
ARKA BAHÇE MESAFESİ	---	PAFTA	ADA	PARSEL	M2
JEOLÖJİK DURUM	ÖA.5-1	İMAR PLANI	N27-B-08-B-1-A	1950	3
ALAN KULLANIMI	TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALAN	KADASTRO			10,001.00

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN

25.04.2023

KONTROL EDEN

25.04.2023

ONAYLAYAN

25.04.2023

Serkan SAĞLAM

Harita Teknikeri

Ramazan HARMANCI

Şehir Plancısı

Erte DABAN

İmar ve Şehircilik Müdür V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

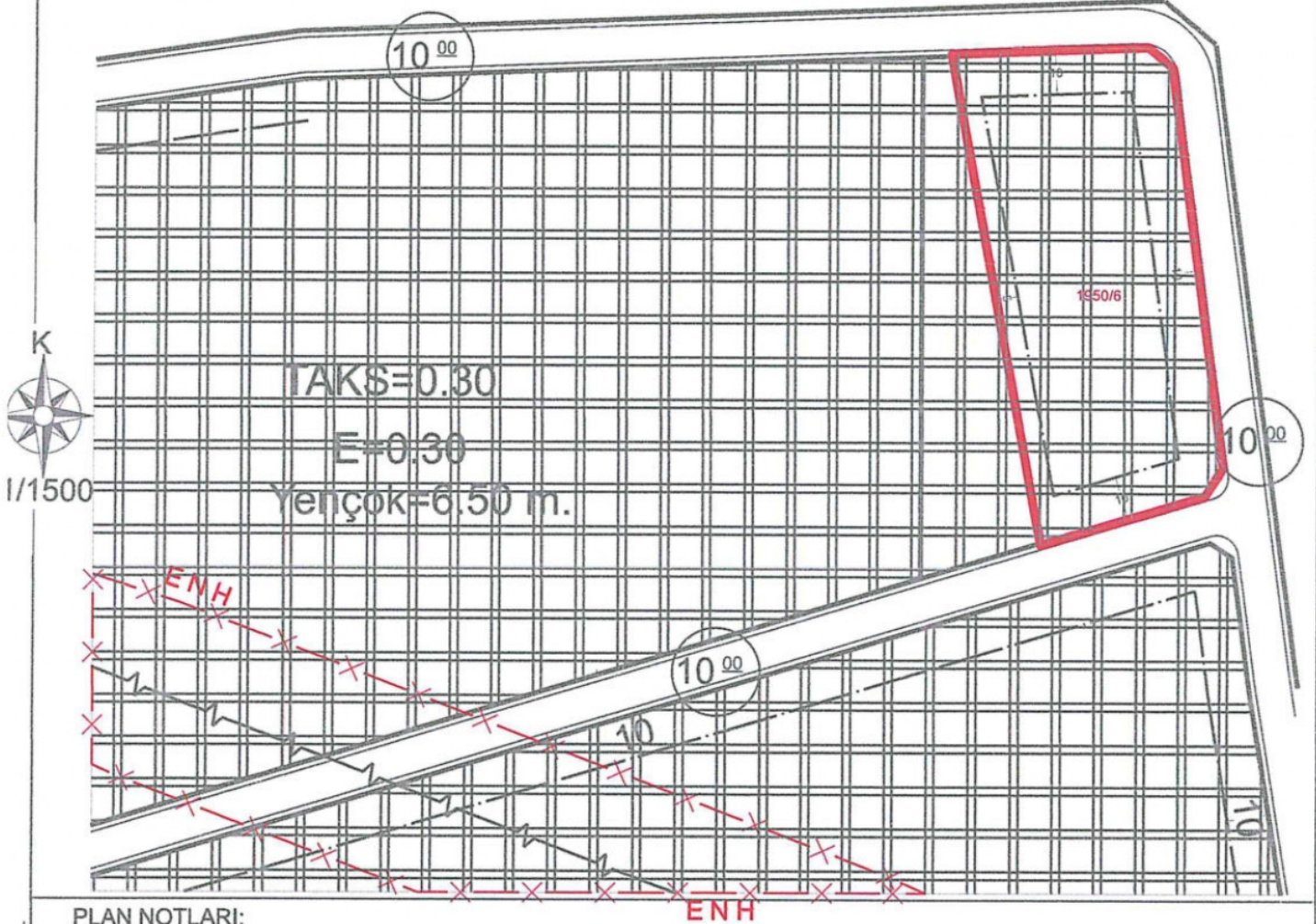


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ	TARİH	
TAPU MAHALLESİ	Alaylariki	TAPU TESCİL TARİHİ	03.05.2023
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		NO	
İLGİ: 12.04.2023 TARİH ve 1434 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.		SAYI	



PLAN NOTLARI:

- 1- Emsale dahil olmak şartıyla tek bağımsız birim şeklinde barınma amaçlı yapı yapılabilir. Barınma amaçlı yapıların toplam inşaat alanı en fazla 180 m², kat yüksekliği de 6.50 m' yi geçemez. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapı olmaksızın, barınma amaçlı yapıya tek başına ruhsat düzenlenemez.
- 2- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok 6.50 m	İNŞAAT NIZAMI	Ayrık	TAKS - EMSAL	0.30 - 0.30		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 10 m.	PLAN TASDİK TARİHİ	07.06.2011/108 SBMK	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	16.12.2022/1209	ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ	ED50	DIR	
ARİKA BAHÇE MESAFESİ		PAFTA		ADA	PARSEL	M2	
JEOLOJİK DURUM	ÖA.5-1	İMAR PLANI	N27-B-08-B-1-A	1950	6	5000.95	
ALAN KULLANIMI	TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALAN	KADASTRO					

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN

25.04.2023

KONTROL EDEN

25.04.2023

ONAYLAYAN

25.04.2023

Serkan SAĞLAM
Harita Teknikeri

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

Emre DABAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

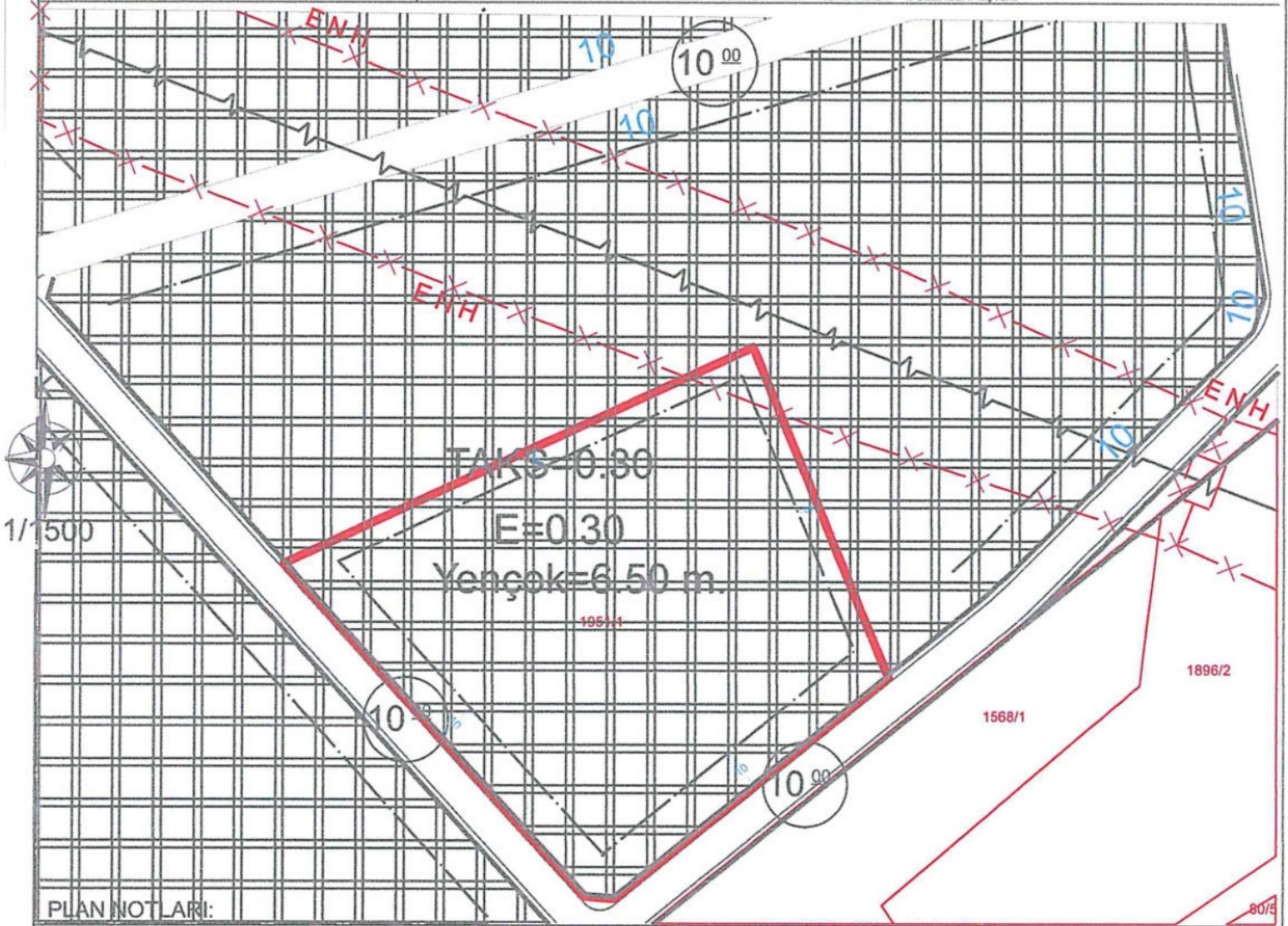
BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ		MAKBUZ
TAPU MAHALLESİ	Alaylariki	TAPU TESCİL TARİHİ	03.05.2023
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			TARİH
İLGİ: 12.04.2023 TARİH ve 1434 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.			NO
			SAYI



PLAN NOTLARI:

- 1-ENH altında kalan parselde TEİAŞ görüşü alınmadan, uygulamaya geçilemez.
- 2- Emsale dahil olmak şartıyla tek bağımsız birim şeklinde barınma amaçlı yapı yapılabilir. Barınma amaçlı yapıların toplam inşaat alanı en fazla 180 m², kat yüksekliği de 6.50 m' yi geçemez. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapı olmaksızın, barınma amaçlı yapıya tek başına ruhsat düzenlenemez.
- 3- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok 6.50 m	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	TAKS - EMSAL	0.30 - 0.30
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 10 m.	PLAN TASDİK TARİHİ	07.06.2011/108 SBMK	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	16.12.2022/1209
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ	ED50 'DIR
ARKA BAHÇE MESAFESİ	---	PAFTA	ADA	PARSEL	M2
JEOLÖJİK DURUM	ÖA.5-1	İMAR PLANI	N27-B-08-B-1-A	1951	1
ALAN KULLANIMI	TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALAN	KADASTRO			10,004.56

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN

25.04.2023

Serkan SAĞLAM
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN

25.04.2023

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN

25.04.2023

Emre DABAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

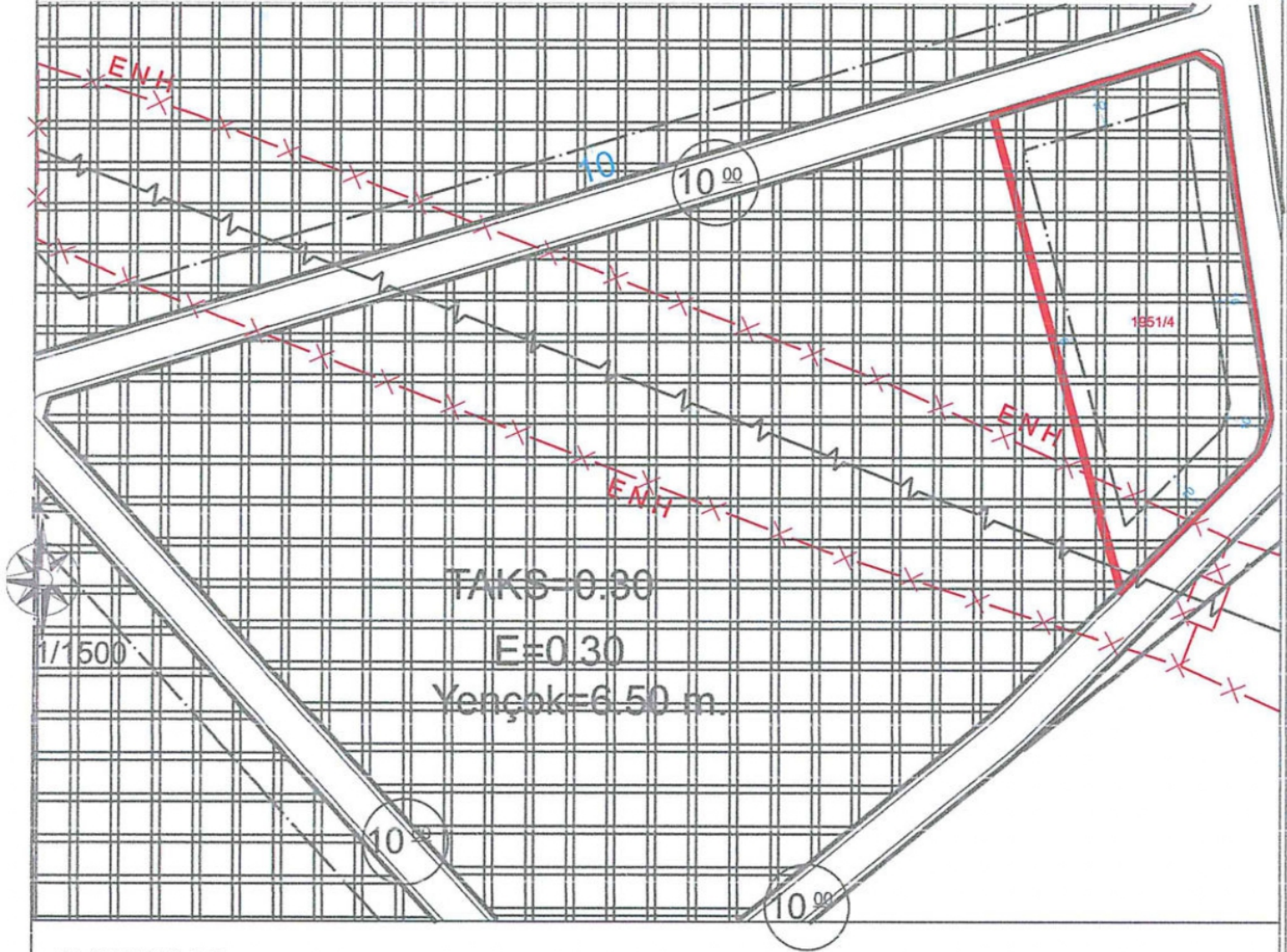


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ		TARİH	
TAPU MAHALLESİ	Alaylariki	TAPU TESCİL TARİHİ	03.05.2023	NO
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI
İLGİ: 12.04.2023 TARİH ve 1434 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.				



PLAN NOTLARI:

- 1-ENH altında kalan parselde TEİAŞ görüşü alınmadan, uygulamaya geçilemez.
- 2- Emsale dahil olmak şartıyla tek bağımsız birim şeklinde barınma amaçlı yapı yapılabilir. Barınma amaçlı yapıların toplam inşaat alanı en fazla 180 m², kat yüksekliği de 6.50 m' yi geçemez. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapı olmaksızın, barınma amaçlı yapıya tek başına ruhsat düzenlenemez.
- 3- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok 6.50 m	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	TAKS - EMSAL	0.30 - 0.30		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 10 m.	PLAN TASDİK TARİHİ	07.06.2011/108 SBMK	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	16.12.2022/1209	ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ED50 'DİR			
ARİKA BAHÇE MESAFESİ	---		PAFTA	ADA	PARSEL	M2	
JEOLJİK DURUM	ÖA.5-1	İMAR PLANI	N27-B-08-B-1-A	1951	4	5000.95	
ALAN KULLANIMI	TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALAN	KADASTRO					

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN
25.04.2023

KONTROL EDEN
25.04.2023

ONAYLAYAN
25.04.2023

Serkan SAĞLAM
Harita Teknikeri

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

E. DABAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WFR ADRESİNDEKİ AN İMARLI İR