

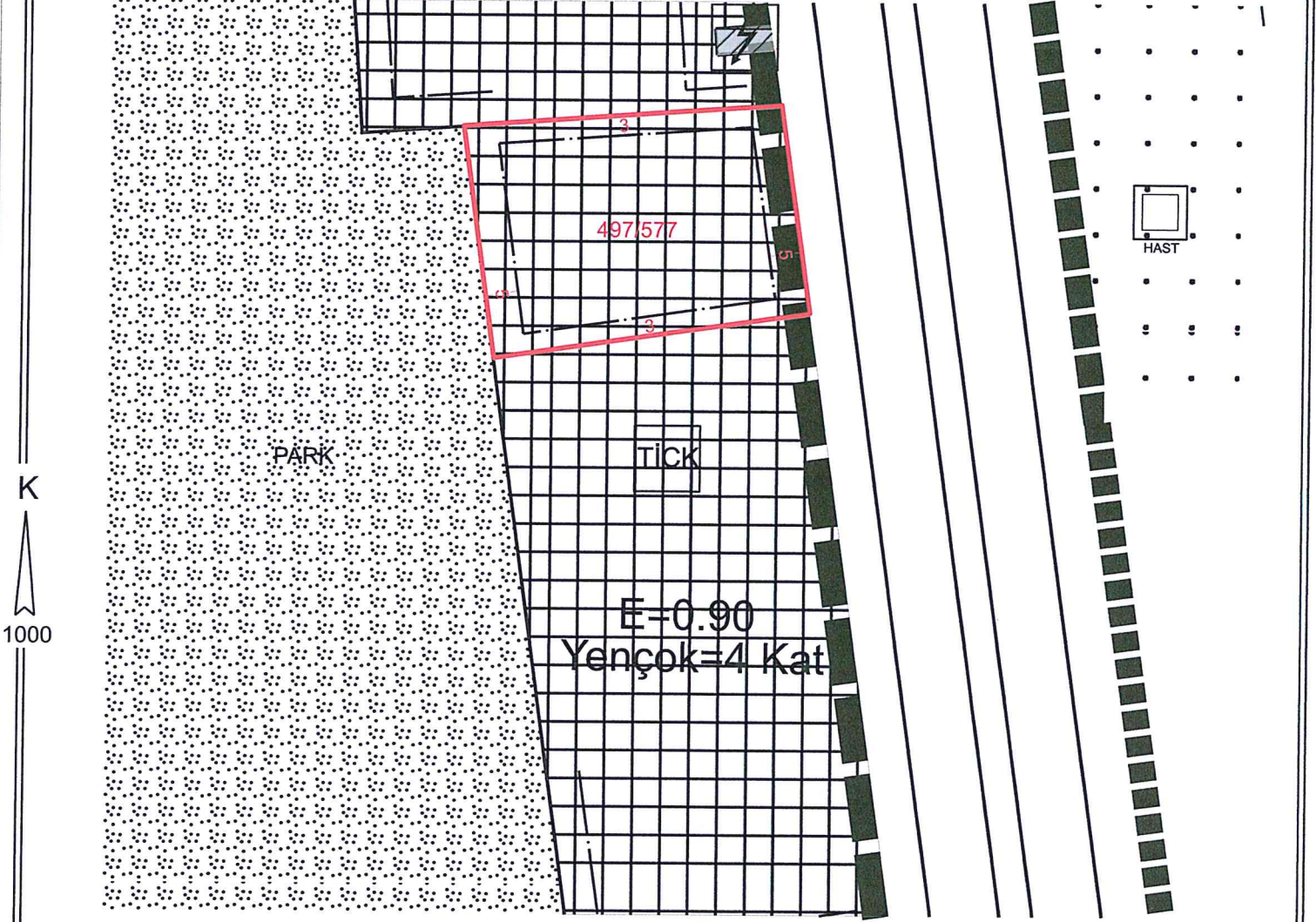


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ	TARİH	---
TAPU MAHALLESİ	ALAYLARBİR	TAPU TESCİL TARİHİ	09.03.2023
NO	---	VEZ. NO	---
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			
İLGİ: 20.09.2023 TARİH VE 3390 SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.			



PLAN NOTLARI:

- 1- "Karayolları Trafik Kanunu" ve "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 2- TİCK alanında ticaret kullanım oranı emsalin en az %25'i oranında uygulanacaktır. Zemin katların ticaret kullanımında olması zorunludur.
- 3- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Sevdicehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BINA YÜKSEKLİĞİ	Yençok : 4 Kat	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	EMSAL-TAKS	0.90 - P.A.İ.Y.		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	REV ONAY TARİHİ/NO	17.07.2020/482	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	13.01.2023-68	ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ İTRF'DİR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PAFTA		ADA	PARSEL	m ²	
ALAN KULLANIMI	Ticaret + Konut Alanı	İMAR PLANI	N27-B-07-B-4-D	497	577	1643.22	
JEOLOJİK DURUM	Ö.A. 5.1.	KADASTRO					

* Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN 21.09.2023 Serkan SAĞLAM Harita Teknikeri	KONTROL 21.09.2023 Ramazan HARMANCI Şehir Plancısı	ONAY 21.09.2023 Emre DABAN İmar ve Şehircilik Md. V.
---	---	---

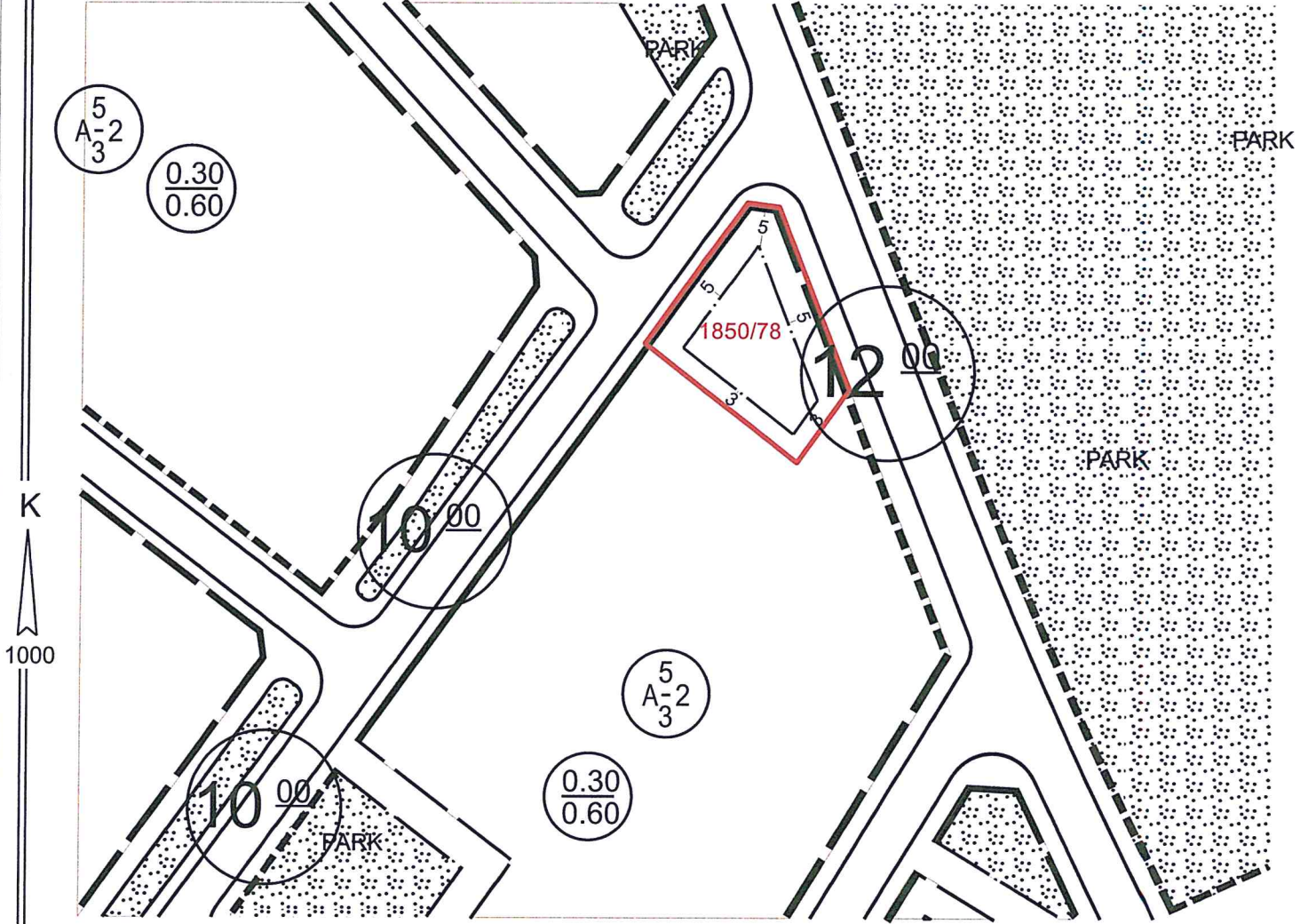
BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ	TARİH	----
TAPU MAHALLESİ	ALAYLARBİR	TAPU TESCİL TARİHİ	04.08.2023
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		NO	----
İLGİ: 20.09.2023 TARİH ve 3390 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.		VEZ. NO	----



PLAN NOTLARI:

- PLAN REVİZYONU SINIRI İÇERİSİNDE KALAN MEVCUT VE GELİŞME KONUT ALANLARINDA, TABİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİN ÜZERİNDE YAPILACAK BAHÇE DUVARLARININ YÜKSEKLİĞİ PARSELİN TÜM CEPHELERİNDE 0,5 M'Yİ GEÇEMEZ. DUVAR ÜZERİNDE AYRICA 1,5 M'Yİ GEÇMEYEN TEL ÇİT UYGULAMASI YAPILABİLİR.
- PLAN ÜZERİNDE VE BU NOTLARDAN DÜZENLENMEMİŞ KONULARDA, 18.05.2018/576 SAYILI BBK İLE ONAYLANAN SEYDİŞEHİR UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI İLE VARSA KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN İL GENELİNDE UYGULAMAYI STANDARTLAŞTIRMAK AMACIYLA ALINMIŞ UYGULAMAYA YÖNELİK KARARLARA VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULUR.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	2 Kat	İNŞAAT NİZAMI	AYRIK	TAKS KAKS	0.30 0.60	ÖLÇEK	1/1000
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m	PLAN ONAY TARİHİ/NO	17.07.2020 - 482	TADİLAT TARİHİ			
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ YEREL 'DİR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	---	PAFTA		ADA	PARSEL	M2	
JEOLJİK DURUM	Ö.A.-2.1	İMAR PLANI	N27-B-07-B-4-D	1850	78	626.94	
ALAN KULLANIMI	KONUT ALANI	KADASTRO					

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN

21.09.2023

KONTROL EDEN

21.09.2023

ONAYLAYAN

21.09.2023

Serkan SAĞLAM
Harita Teknikeri

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

Emre DABAN
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

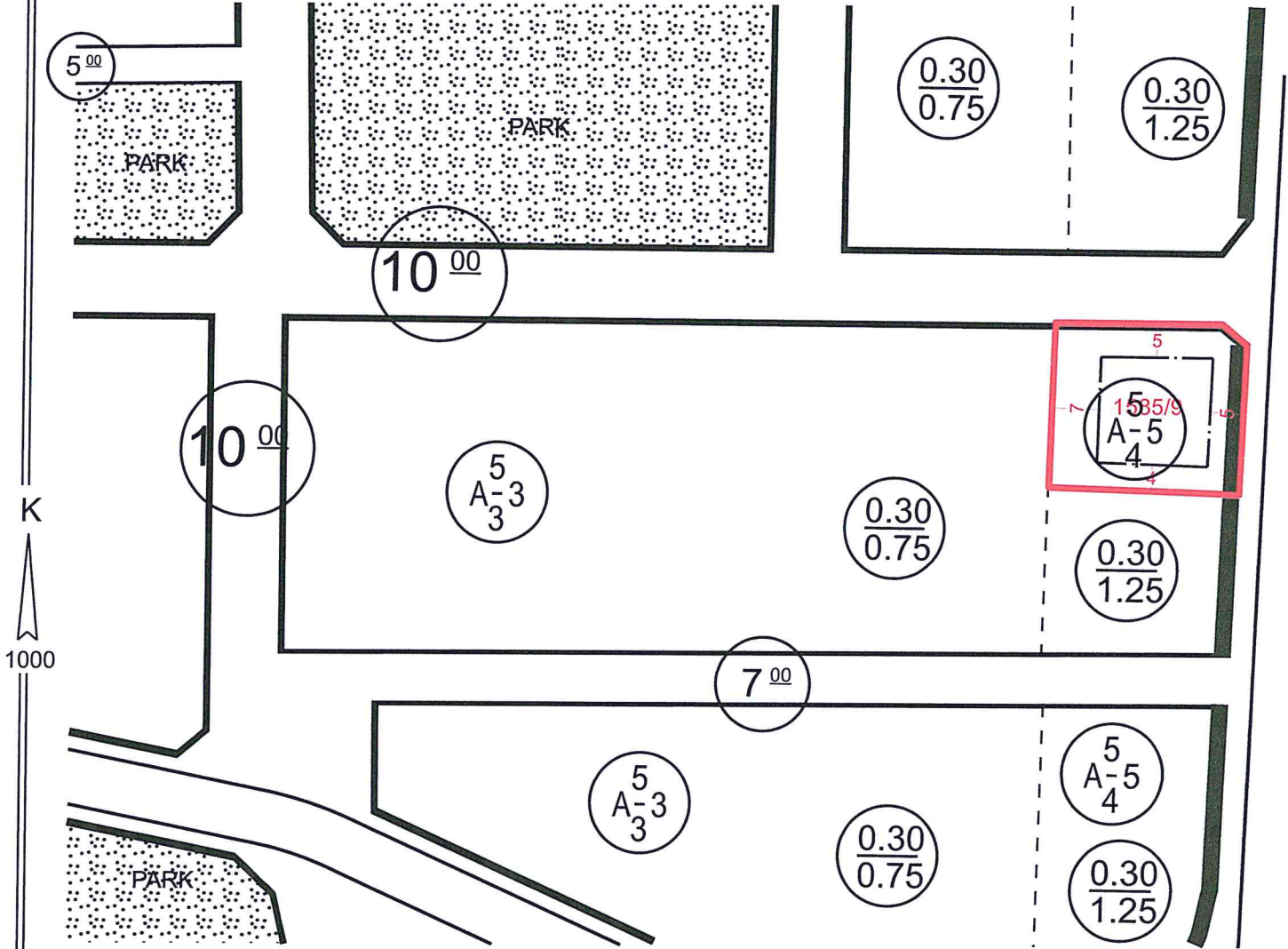
BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

İMAR DURUM BELGESİ				MAKBUZ	
ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			TARİH	--
TAPU MAHALLESİ	ULUKAPI	TAPU TESCİL TARİHİ	20.09.2021	NO	--
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.					
İLGİ: 20.09.2023 TARİH VE 3390 SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.					



PLAN NOTLARI:

- Zemin katta ticaret kullanımı yapılabilir.
- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	5 kat	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	TAKS-EMSAL	0.30 - 1.25	
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	REV ONAY TARİHİ/NO	16.12.2022/1210	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO		ÖLÇEK 1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 4 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ İTRF'DİR		
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 7 m.	PAFTA	ADA	PARSEL	m ²	
ALAN KULLANIMI	Konut Alanı	İMAR PLANI	N27-B-08-D-2-D	1585	9	705.88
JEOLOJİK DURUM	Ö.A. 5.1.	KADASTRO				

* Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN	KONTROL	ONAY
21.09.2023	21.09.2023	21.09.2023
 Serkan SAĞLAM Harita Teknikeri	 Ramazan HARMANCI Şehir Plancısı	 Emre DABAN İmar ve Şehircilik Md. V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

