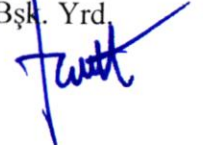


SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR

1. Mülkiyeti Seydişehir Belediyesine ait, aşağıda durumları gösterilen Taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesine göre Kapalı Teklif İhale Usulü ile **3 adet** Taşınmaz ve 45. maddesine göre Açık Teklif İhale Usulü ile **1 adet** Taşınır ve **16 adet** Taşınmaz mallar satılacak olup **9 adet** Taşınmaz mal kiraya verilecektir.
2. İhale **18.08.2026 Salı günü Saat:10:00'** da Seydişehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda yapılacaktır.
3. İhaleye katılacaklar aşağıdaki belgeleri ibraz ve şartları yerine getirmek zorundadır.
 - a- Geçici teminatlarını yatırdıklarına dair makbuz veya belge,
 - b- İhale Dosya Bedelini yatırdıklarına dair makbuz veya belge,
 - c- Gerçek kişiler için nüfus kayıt örneği, tüzel kişiler için ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin kayıtlı olduğuna dair oda veya kurum belgesi,
 - d- Gerçek kişiler için Kanuni İkametgâh Belgesi, Tüzel kişiler için tüzel kişiliği temsile yetkili kişinin Kanuni İkametgâh Belgesi,
 - e- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi
 - f- 1) Tüzel kişiler için teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri
2) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin noter tasdikli imza sirküleri.
 - g- Seydişehir Belediyesinde vadesi geçmiş borcunun olmadığına dair belge;
 - 1) Gerçek kişi olunması halinde gerçek kişinin,
 - 2) **Tüzel kişi olunması halinde tüzel kişiliğin ve tüzel kişiliği temsile yetkili olan kişinin,**
 - 3) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (1) ve (2) fıkralarındaki esaslara göre temin edilecek borcu yoktur belgesi,
4. Geçici teminatın ihale başlama saatinden önce Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahsilât Servisi'ne yatırılması gerekmektedir.
5. Taşınmaz hakkında geniş bilgi ve şartnameler her gün mesai saatleri içerisinde Destek Hizmetler Müdürlüğü'nden temin edilebilir.
6. Ödeme Şekli

a) Satış bedeli sözleşme yapıldıktan sonra peşin olarak ödenecektir.

Ramazan HARMANCI
Belediye Başkanı a.
Belediye Bşk. Yrd.



KAPALI TEKLİF USULÜ İHALE İLE SATILACAK TAŞINMAZLAR

S. NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA/PARSEL	ALANI m ²	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(TL)
1	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2	MERKEZ	Arsa	469/139	956,89	BLOK NİZAM TAKS/KAKS: PLAN NOTU BİNA YÜKSEKLİĞİ: 5 KAT	19.750.000,00 TL	592.500,00 TL
2	KONYA	SEYDİŞEHİR	Keçikapı	MERKEZ	Arsa	330/85	2.679,98	AYRIK NİZAM TAKS: 0,30 - KAKS: 1,25 BİNA YÜKSEKLİĞİ: 15,50 m	27.000.000,00 TL	810.000,00 TL
3	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ulukapı	MERKEZ	Arsa	1813/208	3.383,70	AYRIK NİZAM TAKS: 0,30 - KAKS: 1,20 BİNA YÜKSEKLİĞİ: 5 KAT	65.000.000,00 TL	1.950.000,00 TL

AÇIK TEKLİF USULÜ İHALE İLE SATILACAK OLAN TAŞINIR

S. NO	İLİ	İLÇESİ	CİNSİ	MARKA	MODEL	MOTOR HACMİ	RENK	MODEL YILI	YAKIT TÜRÜ	GÜÇ (HP)	TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(TL)
1	KONYA	SEYDİŞEHİR	OTOMOBİL	AUDI	A6	1968 cc	SİYAH	2010	DİZEL	170	630.500,00 TL	18.915,00 TL

AÇIK TEKLİF USULÜ İHALE İLE SATILACAK TAŞINMAZLAR

S. NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA/PARSEL	ALANI m ²	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(TL)
1	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1	MERKEZ	Daire	497/579 Parselde bulunan A Blok 3 Nolu Bağımsız Bölüm	44,48	1+1 Daire	2.500.000,00 TL	75.000,00 TL
2	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1	MERKEZ	Daire	497/579 Parselde bulunan A Blok 13 Nolu Bağımsız Bölüm	44,48	1+1 Daire	2.500.000,00 TL	75.000,00 TL
3	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1	MERKEZ	Daire	497/579 Parselde bulunan A Blok 23 Nolu Bağımsız Bölüm	44,48	1+1 Daire	2.500.000,00 TL	75.000,00 TL
4	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1	MERKEZ	Daire	497/579 Parselde bulunan B Blok 14 Nolu Bağımsız Bölüm	31,28	1+1 Daire	2.500.000,00 TL	75.000,00 TL
5	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1	MERKEZ	Daire	497/579 Parselde bulunan B Blok 20 Nolu Bağımsız Bölüm	31,37	1+1 Daire	2.500.000,00 TL	75.000,00 TL
6	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1	MERKEZ	Daire	497/579 Parselde bulunan B Blok 30 Nolu Bağımsız Bölüm	31,37	1+1 Daire	2.500.000,00 TL	75.000,00 TL
7	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ketenli	Yeni Mahalle	Mesken	423 ada 1 nolu 208,47 m ² üzerinde bulunan 1 nolu bağımsız bölümde bulunan konut	Arsa Pay/Payda: 1/6	2+1 Daire	750.000,00 TL	22.500,00 TL
8	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ketenli	Yeni Mahalle	Mesken	423 ada 1 nolu 208,47 m ² üzerinde bulunan 2 nolu bağımsız bölümde bulunan konut	Arsa Pay/Payda: 1/6	2+1 Daire	750.000,00 TL	22.500,00 TL
9	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ketenli	Yeni Mahalle	Mesken	423 ada 1 nolu 208,47 m ² üzerinde bulunan 3 nolu bağımsız bölümde bulunan konut	Arsa Pay/Payda: 1/6	2+1 Daire	750.000,00 TL	22.500,00 TL
10	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ketenli	Yeni Mahalle	Mesken	423 ada 1 nolu 208,47 m ² üzerinde bulunan 4 nolu bağımsız bölümde bulunan konut	Arsa Pay/Payda: 1/6	2+1 Daire	750.000,00 TL	22.500,00 TL
11	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ketenli	Yeni Mahalle	Mesken	423 ada 1 nolu 208,47 m ² üzerinde bulunan 5 nolu bağımsız bölümde bulunan konut	Arsa Pay/Payda: 1/6	2+1 Daire	750.000,00 TL	22.500,00 TL

12	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ketenli	Yeni Mahalle	Mesken	423 ada 1 nolu 208,47 m ² üzerinde bulunan 6 nolu bağımsız bölümde bulunan konut	Arsa Pay/Payda: 1/6	2+1 Daire	750.000,00 TL	22.500,00 TL
13	KONYA	SEYDİŞEHİR	Gevrekli	Köyüçi	Arsa	509/13	193,50	ARSA	250.000,00 TL	7.500,00 TL
14	KONYA	SEYDİŞEHİR	Başkaraören	MERKEZ	Tarım Arazisi	115/8	763,00	TARLA	170.000,00 TL	5.100,00 TL
15	KONYA	SEYDİŞEHİR	Gökçehüyük	Yazı	Tarım Arazisi	238/264	2.539,63	TARLA	3.800.000,00 TL	114.000,00 TL
16	KONYA	SEYDİŞEHİR	Tol	Dağyolu	Tarım Arazisi	605	5.675,00	TARLA	550.000,00 TL	16.500,00 TL

KİRAYA VERİLECEK OLAN TAŞINMAZLAR

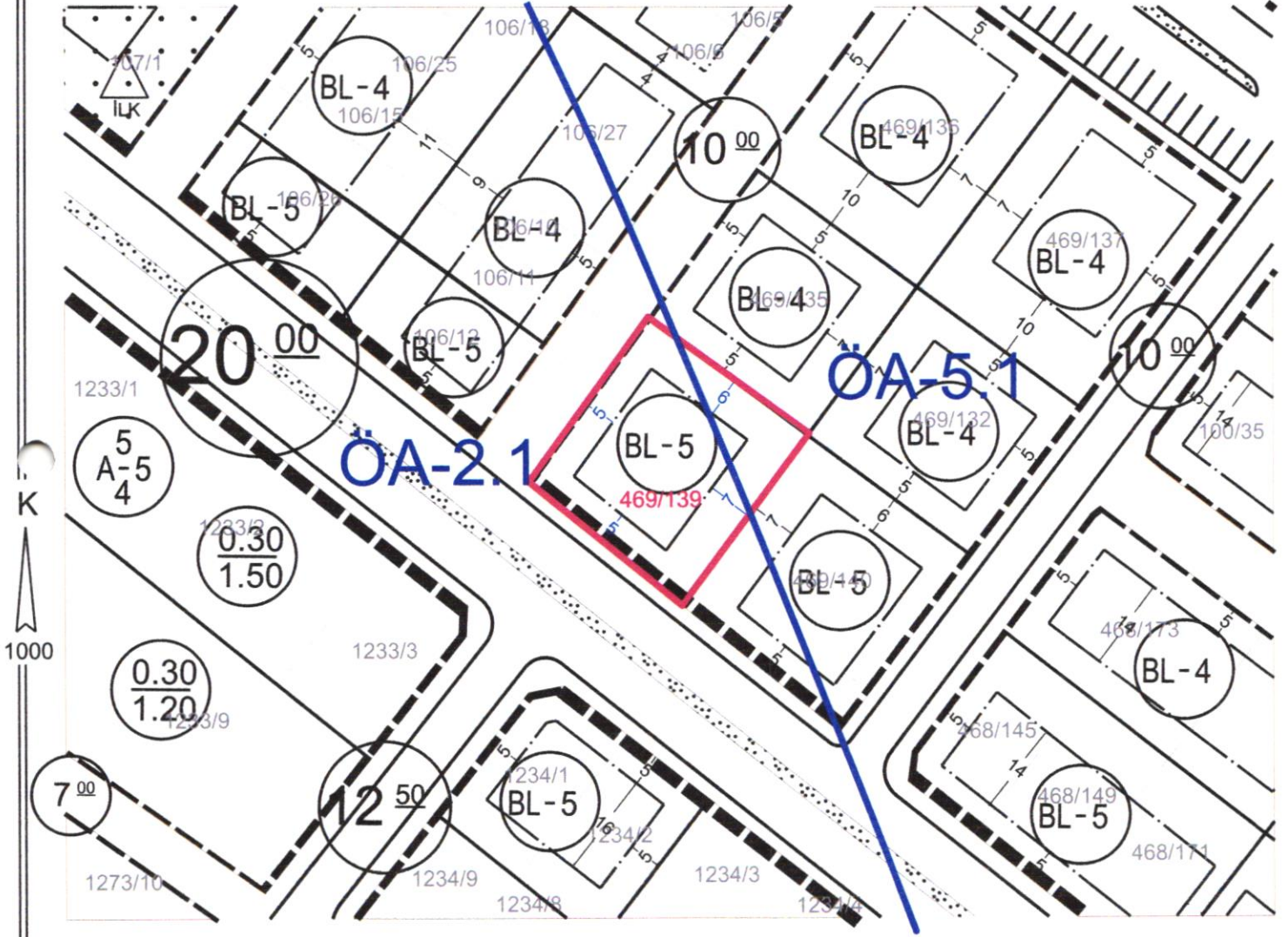
S. NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	SÜRE	TAHMİNİ BEDEL(TL+KDV/AY)	GEÇİCİ TEMİNAT
1	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2 Mah. 672/1 nolu parsel üzerinde bulunan 3 nolu Bağımsız Bölüm	İş yeri	36 AY	65.000,00 TL	70.200,00 TL
2	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2 Mah. 672/1 nolu parsel üzerinde bulunan 5 nolu Bağımsız Bölüm	İş yeri	36 AY	50.000,00 TL	54.000,00 TL
3	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2 Mah. 672/1 nolu parsel üzerinde bulunan 6 nolu Bağımsız Bölüm	İş yeri	36 AY	50.000,00 TL	54.000,00 TL
4	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2 Mah. 672/1 nolu parsel üzerinde bulunan 7 nolu Bağımsız Bölüm	İş yeri	36 AY	50.000,00 TL	54.000,00 TL
5	KONYA	SEYDİŞEHİR	Pınarbaşı Mah. 1792/23 nolu parsel üzerinde bulunan Çay Bahçesi Yeri	İş Yeri	36 AY	10.000,00 TL	10.800,00 TL
6	KONYA	SEYDİŞEHİR	Gevrekli Mahallesi 155527 Sokak No:5' de bulunan dükkan	İş yeri	36 AY	3.500,00 TL	3.780,00 TL
7	KONYA	SEYDİŞEHİR	Gevrekli Mahallesi 155527 Sokak No:7' de bulunan dükkan	İş yeri	36 AY	3.500,00 TL	3.780,00 TL
8	KONYA	SEYDİŞEHİR	Taraşçı Mah. 485/5 nolu parsel üzerinde bulunan Çay Bahçesi Yeri	İş Yeri	36 AY	5.000,00 TL	5.400,00 TL
9	KONYA	SEYDİŞEHİR	Hacı Seyitali Mah. Kızılay Binasının Yan Tarafında Bulunan ATM Yeri	ATM Yeri	3 YIL	100.000,00 TL + KDV/YILLIK	9.000,00 TL



T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			TARİH	---
TAPU MAHALLESİ	ALAYLARIKI	TAPU TESCİL TARİHİ	04.02.2026	NO	---
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				VEZ. NO	---
İLGİ: 13.05.2026 TARİH ve 3078 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.				IDB.NO	5/114



PLAN NOTLARI

- 1- TAKS, blok alanının parsel alanına oranıdır.
- 2- Zemin katta ticaret kullanımları yer alabilir.
- 3- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (<https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari>) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	5 KAT	İNŞAAT NIZAMI	BLOK	TAKS/KAKS	PLAN NOTU	
ÖN BAHÇE MESAFESİ	5 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	12.11.2021/913	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TARİHİ	ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	7 m.- 6m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ YEREL 'DİR		
ARKA BAHÇE MESAFESİ	---		PAFTA	ADA	PARSEL	M2
JEOLOJİK DURUM	ÖA-2.1- ÖA-5.1	İMAR PLANI	N27B08A4D	469	139	956.89
ALAN KULLANIMI	KONUT ALANI	KADASTRO	N27B08A4D			

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN VE KONTROL EDEN

15.05.2026

Gönül KÖYLÜ
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN

15.05.2026

Mevlüt YAMAN
İmar ve Şehircilik Md.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

