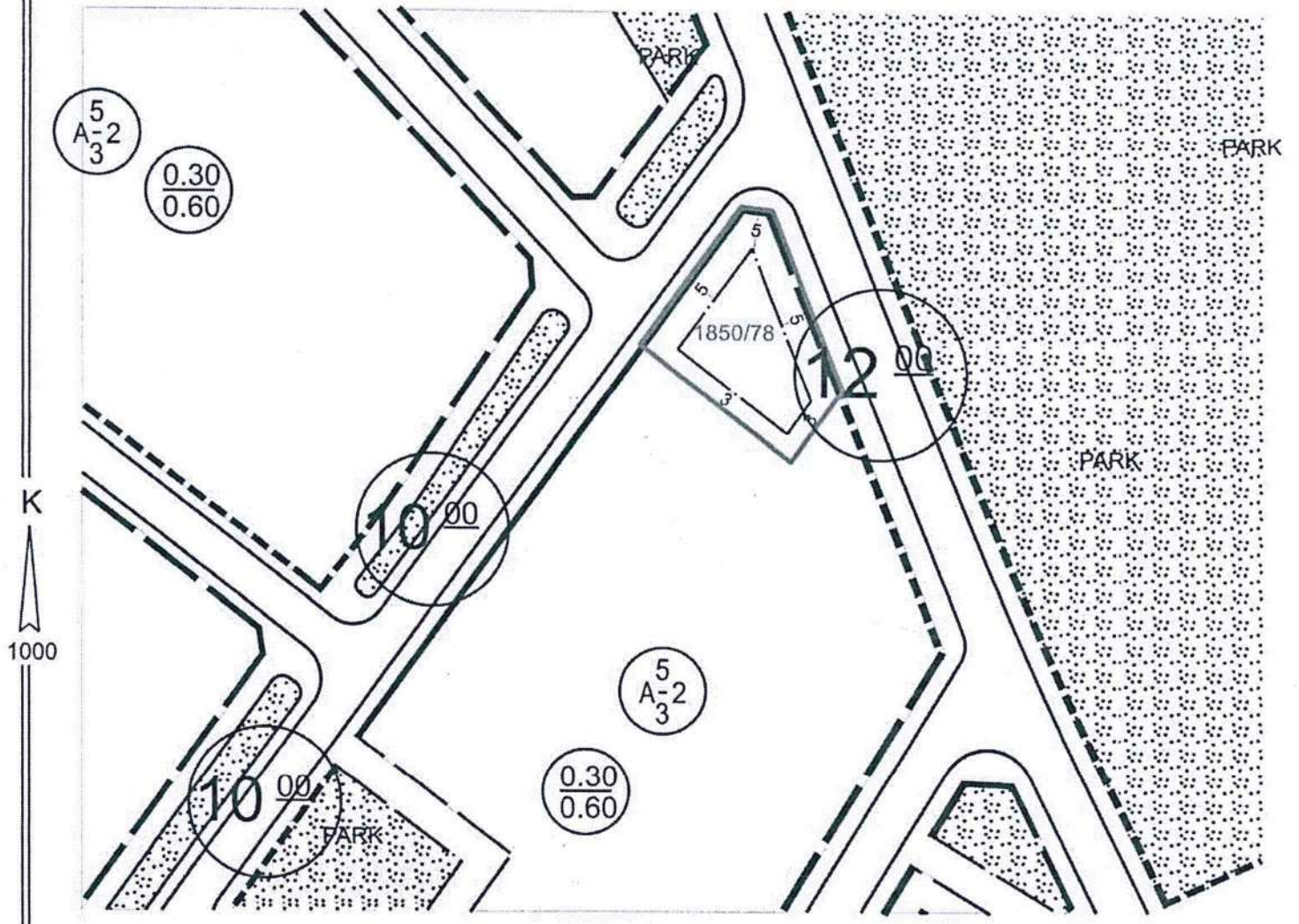




T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			TARİH	----
TAPU MAHALLESİ	ALAYLAR BİR	TAPU TESCİL TARİHİ	04.08.2023	NO	----
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.					
İLGİ: 20.09.2023 TARİH ve 3390 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.					



PLAN NOTLARI:

- PLAN REVİZYONU SINIRI İÇERİSİNDE KALAN MEVCUT VE GELİŞME KONUT ALANLARINDA, TABİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİN ÜZERİNDE YAPILACAK BAHÇE DUVARLARININ YÜKSEKLİĞİ PARSELİN TÜM CEPHELERİNDE 0,5 M'Yİ GEÇEMEZ. DUVAR ÜZERİNDE AYRICA 1,5 M'Yİ GEÇMEYEN TEL ÇİT UYGULAMASI YAPILABİLİR.
- PLAN ÜZERİNDE VE BU NOTLARDA DÜZENLENMEMİŞ KONULARDA, 18.05.2018/576 SAYILI BBMK İLE ONAYLANAN SEYDİŞEHİR UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI İLE VARSA KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN İL GENELİNDE UYGULAMAYI STANDARTLAŞTIRMAK AMACIYLA ALINMIŞ UYGULAMAYA YÖNELİK KARARLARA VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULUR.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	2 Kat	İNŞAAT NİZAMI	AYRIK	TAKS KAKS	0.30 0.60	ÖLÇEK	1/1000
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m	PLAN ONAY TARİHİ/NO	17.07.2020 - 482	TADİLAT TARİHİ			
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ YEREL 'DIR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	---	PAFTA		ADA	PARSEL	M2	
JEOLOJİK DURUM	Ö.A.-2.1	İMAR PLANI	N27-B-07-B-4-D	1850	78	626.94	
ALAN KULLANIMI	KONUT ALANI	KADASTRO					

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN

21.09.2023

KONTROL EDEN

21.09.2023

ONAYLAYAN

21.09.2023

Serkan SAĞLAM
Harita Teknikeri

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

Emre DABAN
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

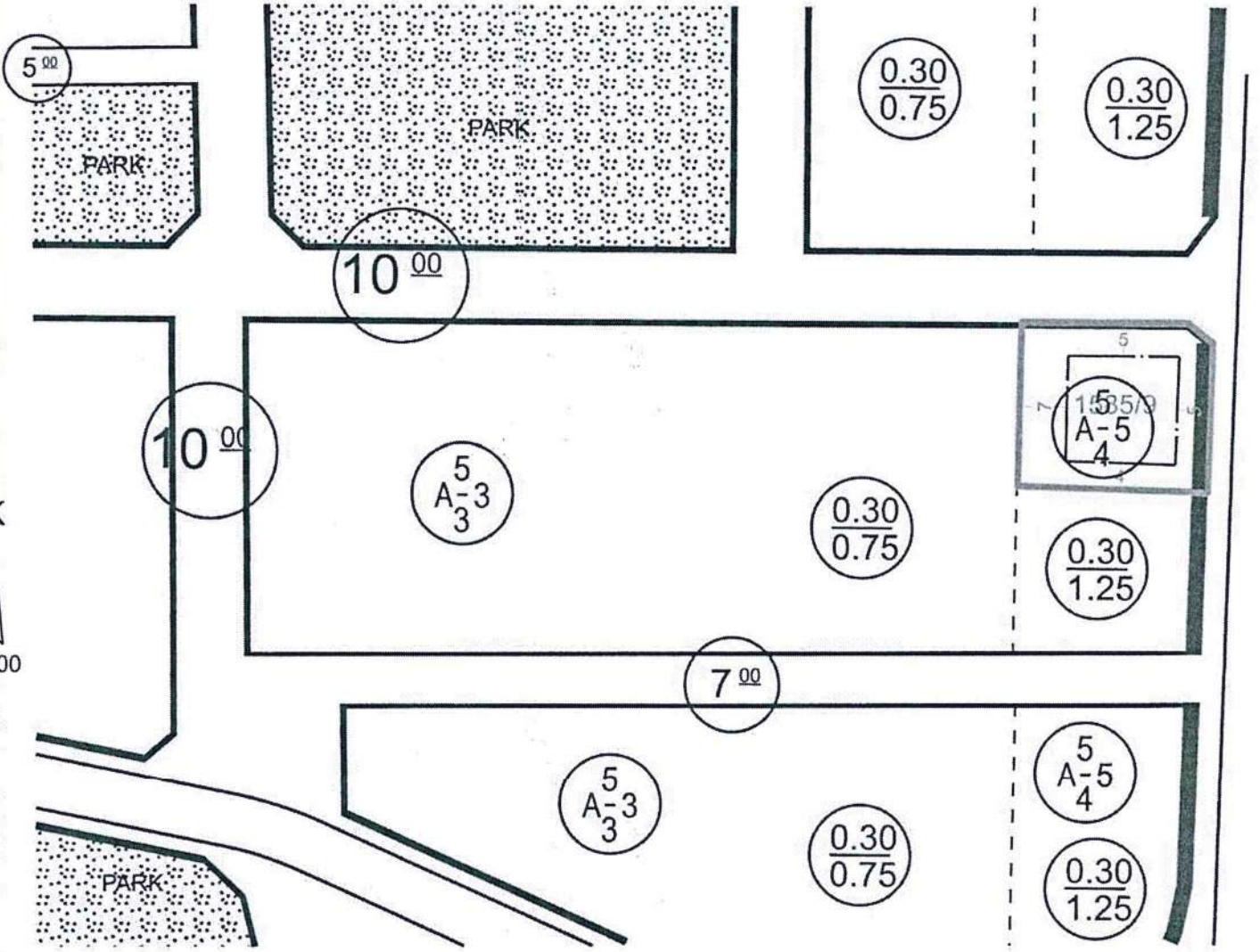


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

AD/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			TARİH	--
TAPU MAHALLESİ	ULUKAPI	TAPU TESCİL TARİHİ	20.09.2021	NO	--
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				VEZ. NO	--
İLGİ: 28.07.2023 TARİH VE 2729 SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.					



PLAN NOTLARI:

- 1- Parselde, tek katlı veya müstakil dubleks, tripleks yapı yapılabilir.
- 2- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	5 kat	İNŞAAT NIZAMI	Ayrık	TAKS-EMSAL	0.30 - 1.25	
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	REV ONAY TARİHİ/NO	16.12.2022/1210	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO		ÖLÇEK 1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 4 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ İTRFDİR		
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 7 m.	PAFTA		ADA	PARSEL	m ²
ALAN KULLANIMI	Konut Alanı	İMAR PLANI	N27-B-08-D-2-D	1585	9	705.88
JEOLÖJİK DURUM	Ö.A. 5.1.	KADASTRO				

* Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN 02.08.2023	KONTROL 02.08.2023	ONAY 02.08.2023
Serkan SAĞLAM Harita Teknikeri	Ramazan HARMANCI Şehir Plancısı	Emre DAĞAN İmar ve Şehircilik Md. V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

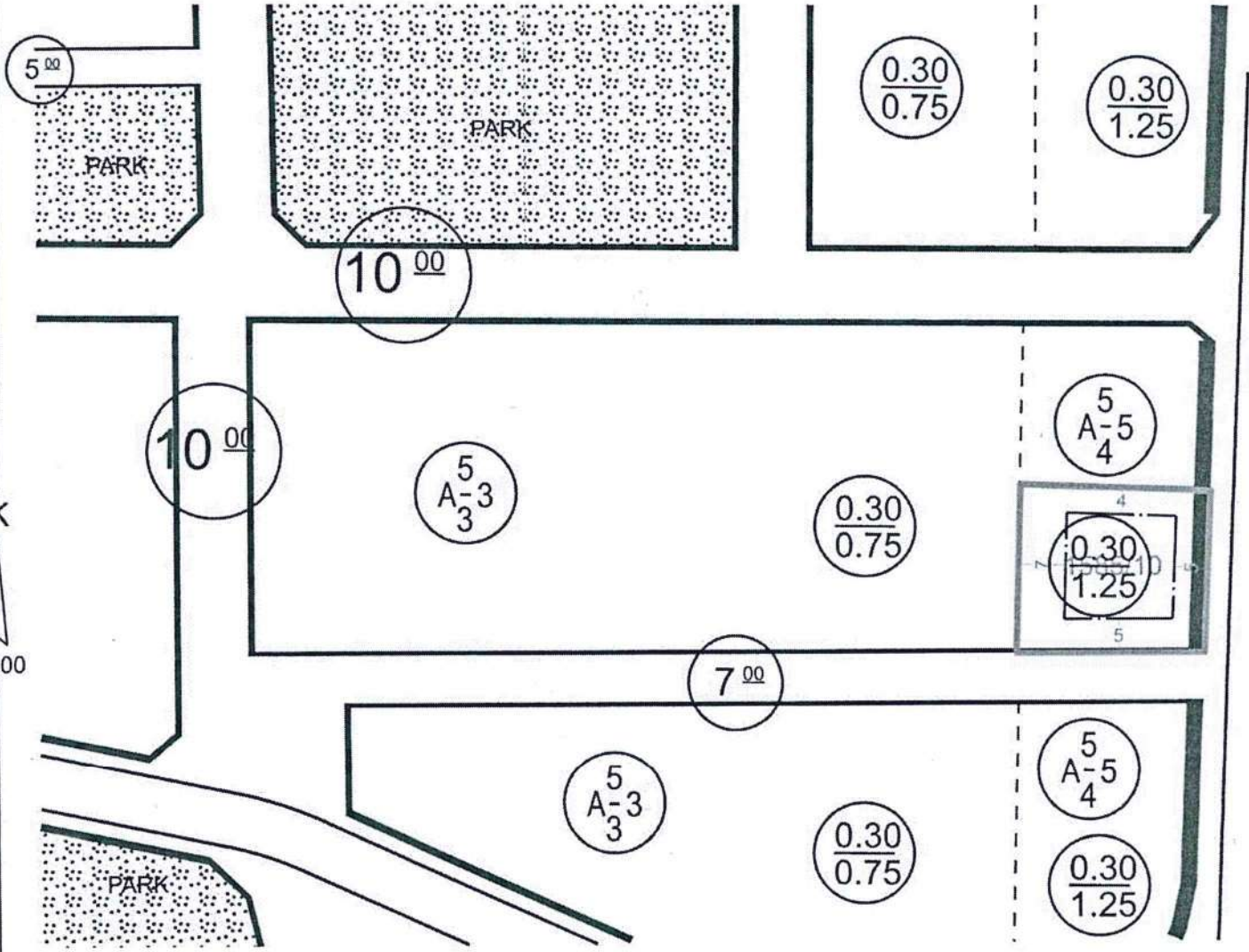


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ		TARİH	---	
TAPU MAHALLESİ	ULUKAPI	TAPU TESCİL TARİHİ	20.09.2021	NO	---
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			VEZ. NO	---	
İLGİ: 28.07.2023 TARİH VE 2729 SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.					



PLAN NOTLARI:

- 1- Parselde, tek katlı veya müstakil dubleks, tripleks yapı yapılabilir.
- 2- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	5 kat	İNŞAAT NIZAMI	Ayrık	TAKS-EMSAL	0.30 - 1.25	
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	REV ONAY TARİHİ/NO	16.12.2022/1210	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO		ÖLÇEK 1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 4 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ İTRF'DİR		
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 7 m.	PAFTA		ADA	PARSEL	m ²
ALAN KULLANIMI	Konut Alanı	İMAR PLANI	N27-B-08-D-2-D	1585	10	698.64
JEOLOJİK DURUM	Ö.A. 5.1.	KADASTRO				

* Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN 02.08.2023	KONTROL 02.08.2023	ONAY 02.08.2023
 Serkan SAĞLAM Harita Teknikeri	 Ramazan HARMANCI Şehir Plancısı	 Emre DABAN İmar ve Şehircilik Md. V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

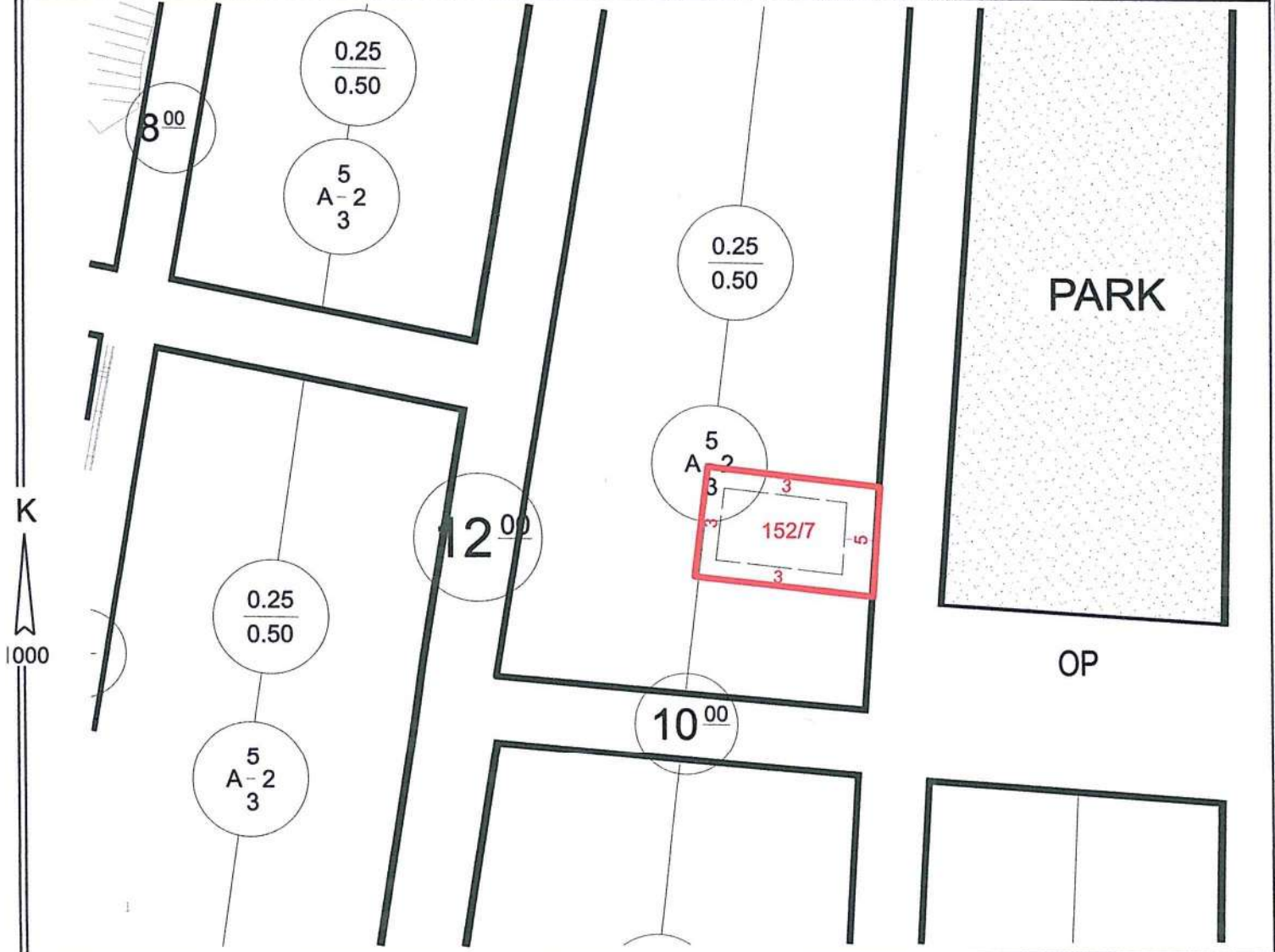


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ	TARİH	---
TAPU MAHALLESİ	GEVREKLİ	TAPU TESCİL TARİHİ	16.05.2014
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		M.NO	---
İLGİ: 22.11.2023 TARİH ve 4451 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.		VEZ.NO	---



PLAN NOTLARI:

1- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	2 kat	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	TAKS-KAKS	0.25 - 0.50
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN TASDİK TARİHİ	06.06.2008/06-12	TADILAT TARİHİ	ÖLÇEK 1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m..	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ YEREL 'DIR	
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	PAFTA	ADA	PARSEL	M2
ALAN KULLANIMI	Konut alanı	İMAR PLANI	M27-c-23-b-1-b	152	7 478.00
JEOLOJİK DURUM		KADASTRO	46		

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN
22.11.2023

Serkan SAĞLAM
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN
22.11.2023

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN
22.11.2023

Emre DABAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHYEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ BELEDİYEMİZDEN WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

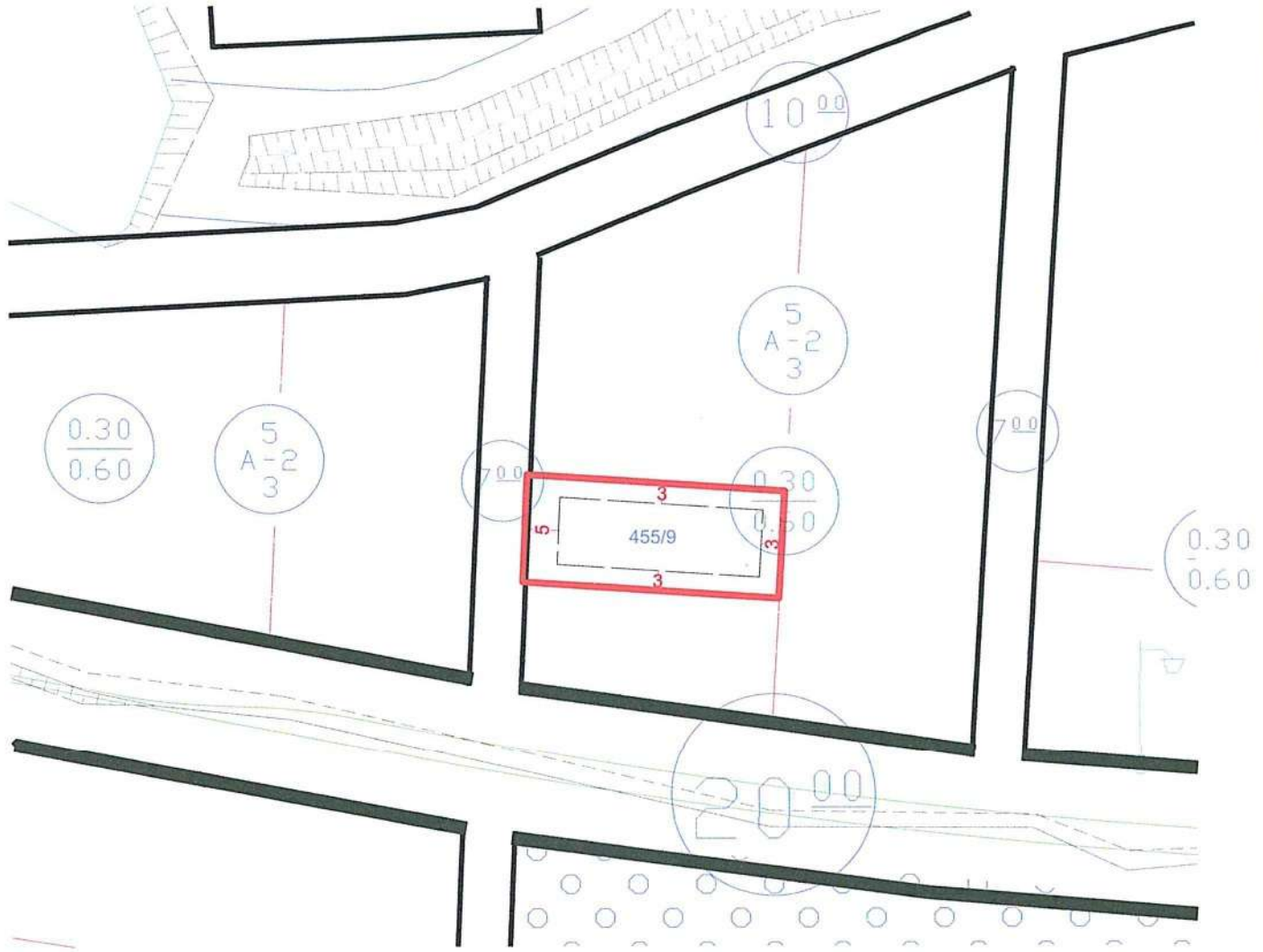


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ		TARİH	---	
TAPU MAHALLESİ	Ortakaraören	TAPU TESCİL TARİHİ	16.05.2014	M.NO	---
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				VEZ.NO	---
İLGİ: 22.11.2023 TARİH ve 4451 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.					



PLAN NOTLARI:

1- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	2 Kat	İNŞAAT NIZAMI	Ayrık	TAKS-KAKS	0.30 - 0.60		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m	PLAN TASDİK TARİHİ		TADİLAT TARİHİ		ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ YEREL 'DIR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	PAFTA		ADA	PARSEL	M2	
JEOLJİK DURUM		İMAR PLANI	N28-A-02-C	455	9	606.81	
ALAN KULLANIMI	KONUT ALANI	KADASTRO					

DÜZENLEYEN

22.11.2023

Serkan SAĞLAN
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN

22.11.2023

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN

22.11.2023

Emre DABAN
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ BELEDİYEMİZDEN ALINABİLİR.

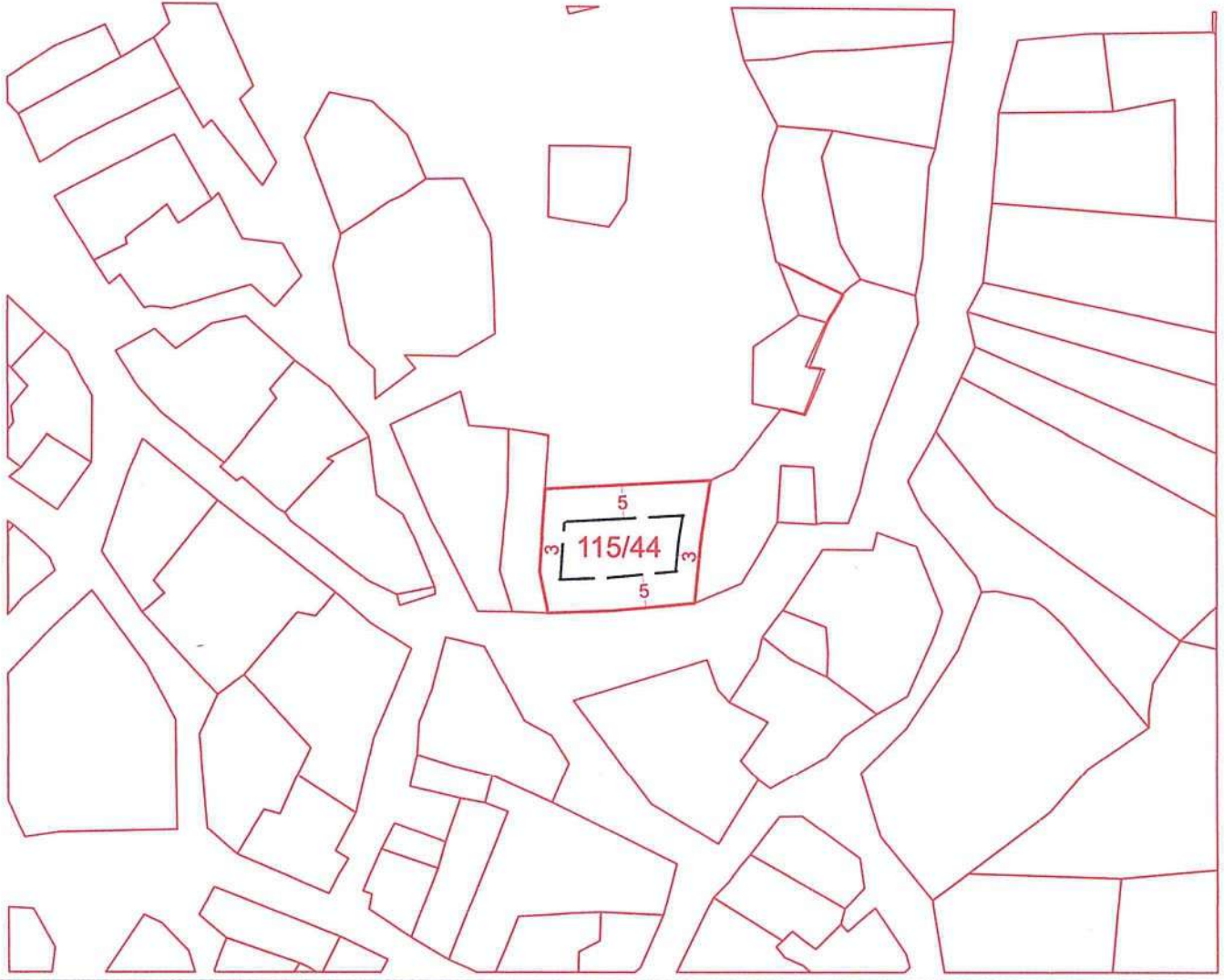


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			TARİH	----
TAPU MAHALLESİ	KOZLU	TAPU TESCİL TARİHİ	16.05.2014	NO	----
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				VEZ. NO	----
İLGİ: 21.11.2023 TARİH ve 4451 SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.					



PLAN NOTLARI:

Güneybatı Konya Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı hükümleri uyarınca köy yerleşik alanı içerisinde kalan parselde;

- 1- TAKS= 0.40, Emsal = 0.80, en çok bina yüksekliği = 6.50 m. (2 Kat) olacaktır.
- 2- Yapı inşaat alanı 500 m²'yi geçmeyen; yerleşmenin ihtiyacına yönelik olarak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan, gayri sıhhi müessese özelliği taşımayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile kırsal yerleşimde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri vb. yapılabilir.
- 3- Hayvancılık amaçlı yapı yapılması durumunda yol ve komşu parsel sınırına en az 5 m. yaklaşma mesafesi bırakılacaktır.
- 4- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok:6.50 m. (2 kat)	İNŞAAT NIZAMI	Ayrık	TAKS-KAKS	Plan Notu	
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	13.07.2018/722	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ YEREL 'DİR		
ARKABAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.		PAFTA	ADA	PARSEL	m ²
ALAN KULLANIMI	Köy Yerleşik Alanı	İMAR PLANI		115	44	419.29
		KADASTRO				

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN
22.11.2023

Serkan SAĞLAM
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN
22.11.2023

Ramazan HARMANCI
Şehir Plançısı

ONAYLAYAN
22.11.2023

Emre DABAN
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.