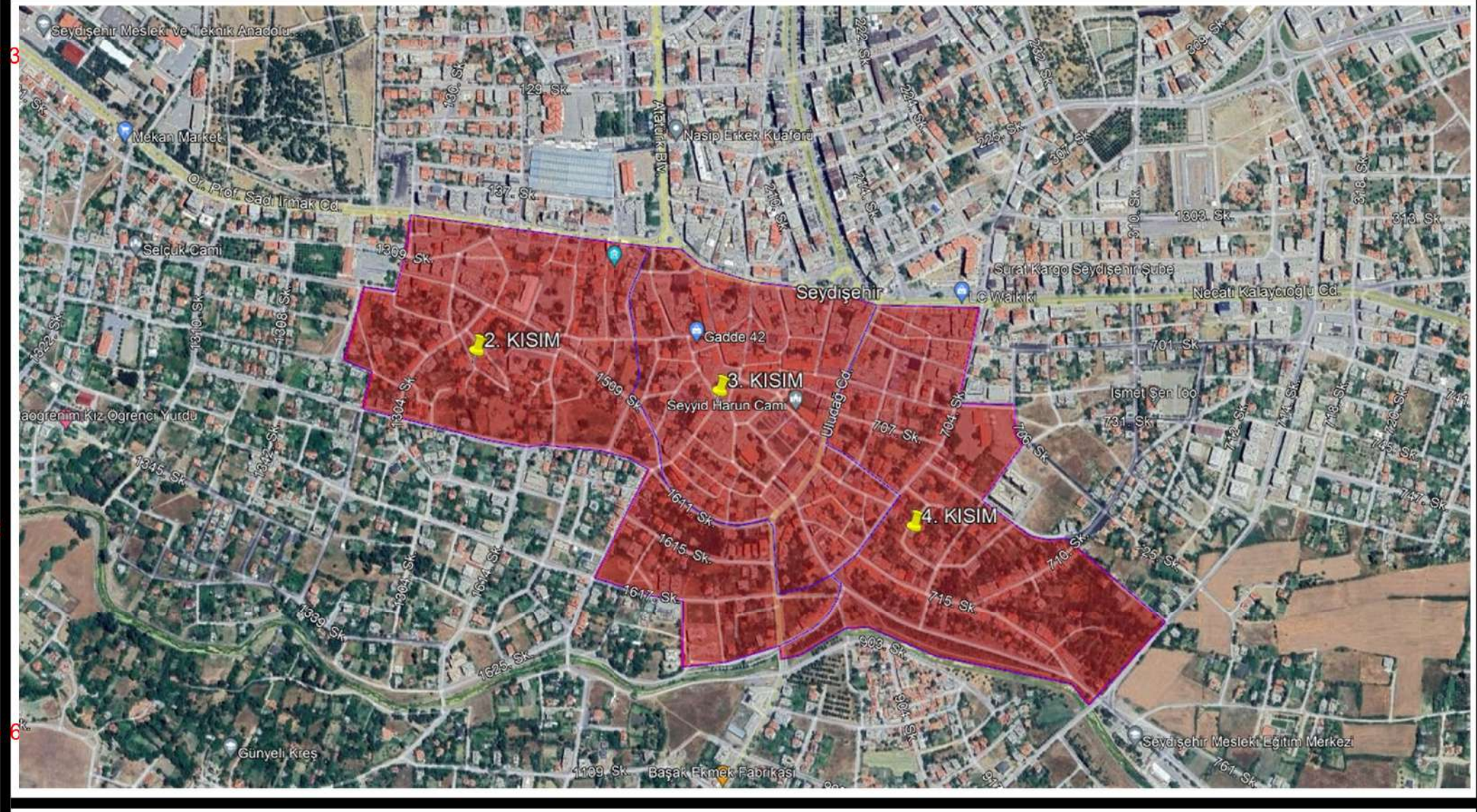


SEYDİŞEHİR İLÇESİ
SEYİT HARUN VELİ CAMİ ÇEVRESİ
2. KISIM 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



ŞEHİRCİLİK & PLANLAMA



GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- ETAPLAMA SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLAR

- YAPILAŞMA DÜZENİ
- E=0.80 YENİ KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)
- TAKS=0.30 TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
- KÜTLE BLOK
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESIS ALAN

- SOSYAL TESIS ALANI

İBADET ALANLARI

- CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- ÇOCUK BAĞÇESİ

KORUNACAK ALANLAR

- TESCİLLİ BİNA
- KORUMA ALAN SINIRI

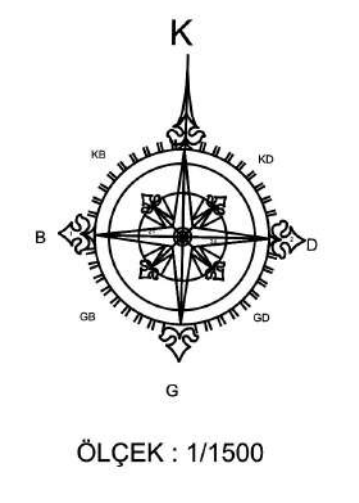
ULAŞIM KARYAYOLLARI

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU

GENEL OTOPARK ALANI

TEKNİK ALTYAPI

- TRAFİK ALANI



ÖLÇEK: 1/1500

İTRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE HAZIRLANAN
İLLER BANKASI TARAFINDAN 03.08.2009
TARİHİNDE ONAYLANAN HALİHAZIR KULLANILMIŞTIR.

PLAN NOTLARI

- 1- TİCARET ALANI (T): BU ALANLARDA KONUT KULLANIMI YER ALAMAZ.
- 2- TİCK TİCARET-KONUT ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANLARDA İSE ZEMİN KATTA KONUT KULLANIMI YER ALAMAZ. KONUT KULLANIMI ZEMİN KAT HARICİ OLACAK ŞEKİLDE ÜST KATLARDA DA TERCİH EDİLEBİLİR.
- 3- ASMA KAT YAPILAMAZ.
- 4- PLANDA “**” İLE GÖSTERİLEN İFRAZ HATLARI İLE SINIRLANDIRILMIŞ PARSELLER OLUŞMADAN RUHİ DÜZENLENEMEZ.
- 5- PLANDA “/” İLE GÖSTERİLEN SINIRLAR İÇERİSİNDE 18. MADDE UYGULAMASI YAPILMADAN İFRAZ, TEVHİD, YOLA TERK, İHDAS VE RUHSAT İŞLEMLERİ YAPILAMAZ.
- 6- PLANDA GÖSTERİLEN ANIT VE TESCİLLİ YAPI, PARSEL VE KORUMA ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI, BAKIM ONARIM VE YENİ YAPILAŞMA HUSUSLARINI BELİRLEMEDE KONYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULU YETKİLİDİR.
- 7- TESCİLLİ PARSELLERDE VE KORUMA ALANLARINDA İMAR UYGULAMALARI KORUMA KURULU GÖRÜŞÜ ALINARAK, İMAR UYGULAMALARINI YAPMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.