

TEKNİK HEYET RAPORU

1- RAPORUN HAZIRLANDIĞI YER : Seydişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik
Müdürlüğü

2- RAPORUN HAZIRLANDIĞI TARİH : 09.01.2026

3-RAPORUN KONUSU

: İlçemiz Kisecik Mahallesi 339 ada 11 parsel
nolu taşınmaz üzerinde bulunan Mustafa OKÇU 'nun maliki olduğu metruk ve yıkılacak
derecede tehlikeli iki katlı kagir kerpiç ve taş yapı hakkında.

4- RAPORU TANZİM EDENLER

: Osman BİLİCİ (İnş. Teknikeri)

5- ACIKLAMALAR

: İlçemiz Kisecik Mahallesi 339 ada 11 parsel
nolu taşınmaz üzerinde bulunan Mustafa OKÇU 'nun maliki olduğu metruk ve yıkılacak
derecedeki iki katlı kagir kerpiç ve taş yapı görüntü kirliliği oluşturduğu ve güvenlik açısından
tehlike arz ettiği tespit edilmiştir. Konuyla ilgili teknik inceleme yapılması istenilmektedir.

6- KONUNUN İNCELENMESİ

: Seydişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde
görevli olan 1 inşaat teknikerinden oluşan Teknik Heyet İlçemiz Kisecik Mahallesi 339 ada
11 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Mustafa OKÇU 'nun maliki olduğu metruk ve
yıkılacak derecedeki iki katlı kagir kerpiç ve taş yapıya giderek yerinde gözlemsel
incelemede bulunmuştur. Taşınmaz üzerinde iki katlı kagir kerpiç ve taş yapı bulunmakta
olup duvar malzemeleri taştır. Duvarların hasarlı olduğu tespit edilmiştir. Binanın
Ayrıca yapının bir kısmının yıkılmak üzere olduğu, bir kısmın yıkıldığı kapı ve
pencerelerinin kullanılmaz durumda olduğu Metruk yapının taşıyıcı sisteminin zarar
gördüğü, duvarlarının dışı doğru şişme ve çatlakların olduğu çatısının yer yer çöktüğü hasarlı
olduğu yıkılacak durumda olduğu, görüntü kirliliği oluşturduğu ve güvenlik açısından tehlike
arz ettiği tespit edilmiştir. Binanın içerisinde oturan bulunmamaktadır.

7- SONUC VE ÖNERİLER

: Yapılan gözlemsel araştırmaya göre binanın
uzun yıllar önce yapıldığı görülmektedir. Yapının bulunduğu alanla ilgili vatandaşların
şikayet dilekçelerinde belirtildiği üzere güvenlik tehlikesi vardır. Binanın taşıyıcı
sistemindeki yıkık ve hasarlar insan sağlığını ve kamunun selametini tehdit eder
niteliktedir. 3194 sayılı İmar Kanunun 39. ve 40. maddesine istinaden gerekli güvenlik
önlemleri alındıktan sonra tehlikenin ortadan kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

8- EKLER

: a- Yapıya ait fotoğraflar

b- Yapının İmar durumunu gösterir kroki

İŞ BU TUTANAK İKİ SAYFA OLARAK ÜÇ NÜSHA HALİNDE TARAFIMIZDAN
TANZİM VE İMZA EDİLMİŞTİR. 09.01.2026

Osman BİLİCİ

İnş. Teknikeri

