

## TEKNİK HEYET RAPORU

**1- RAPORUN HAZIRLANDIĞI YER** : Seydişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik  
Müdürlüğü

**2- RAPORUN HAZIRLANDIĞI TARİH** : 20.02.2026

**3-RAPORUN KONUSU** : İlçemiz Kisecik Mahallesi 358 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Fatma YORGUN ve ortaklarının maliki olduğu metruk ve yıkılacak derecede tehlikeli iki katlı kerpiç yapı hakkında.

**4- RAPORU TANZİM EDENLER** : Osman BİLİCİ (İnş. Teknikeri)

**5- AÇIKLAMALAR** : İlçemiz Kisecik Mahallesi 358 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Fatma YORGUN ve ortaklarının maliki olduğu metruk ve yıkılacak derecedeki iki katlı kerpiç yapı görüntü kirliliği oluşturduğu ve güvenlik açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir. Konuyla ilgili teknik inceleme yapılması istenilmektedir.

**6- KONUNUN İNCELENMESİ** : Seydişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli olan 1 inşaat teknikerinden oluşan Teknik Heyet İlçemiz Kisecik Mahallesi 358 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Fatma YORGUN ve ortaklarının maliki olduğu metruk ve yıkılacak derecedeki iki katlı kerpiç yapıya giderek yerinde gözlemsel incelemede bulunmuştur. Taşınmaz üzerinde iki katlı kerpiç yapı bulunmakta olup duvar malzemeleri taştır. Duvarların hasarlı olduğu tespit edilmiş bulunmaktadır. Ayrıca yapının bir kısmının yıkılmak üzere olduğu, bir kısmının yıkıldığı kapı ve pencerelerinin kullanılmaz durumda olduğu Metruk yapının taşıyıcı sisteminin zarar gördüğü, duvarlarının dışa doğru şişme ve çatlakların olduğu çatısının yer yer çöktüğü hasarlı olduğu yıkılacak durumda olduğu, görüntü kirliliği oluşturduğu ve güvenlik açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiş bulunmaktadır. Binanın içerisinde oturan bulunmamaktadır.

**7- SONUC VE ÖNERİLER** : Yapılan gözlemsel araştırmaya göre binanın uzun yıllar önce yapıldığı görülmektedir. Yapının bulunduğu alanla ilgili vatandaşların şikayet dilekçelerinde belirtildiği üzere güvenlik tehlikesi vardır. Binanın taşıyıcı sistemindeki yıkık ve hasarlar insan sağlığını ve kamunun selametini tehdit eder niteliktedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 39. ve 40. maddesine istinaden gerekli güvenlik önlemleri alındıktan sonra tehlikenin ortadan kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

**8- EKLER** : a- Yapıya ait fotoğraflar

b- Yapının İmar durumunu gösterir kroki

İŞ BU TUTANAK İKİ SAYFA OLARAK ÜÇ NÜSHA HALİNDE TARAFIMIZDAN TANZİM VE İMZA EDİLMİŞTİR. 20.02.2026

Osman BİLİCİ

İnş. Teknikeri



T.C.  
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-19660564-115.02.12-2072

Konu : Kısıcık Mahallesi 358 Ada 1 Parsel Nolu  
Taşınmaz Üzerinde Bulunan Yıkılacak  
Derecede Tehlikeli ve Metruk Yapı Hk.

30.03.2026

EK-1

T.C.  
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı  
358 Ada 1 Parsel Nolu  
Taşınmaz Üzerinde Bulunan Yıkılacak  
Derecede Tehlikeli ve Metruk Yapı Hk.

DAĞITIMLI

DAĞITIM LİSTESİ

- 1- Hayrettin Yorgun
- 2- Osman Çoşkun
- 3- Abdullah İldr
- 4- Nail Yorgun (Yurt Dışı)
- 5- Şerife Yorgun
- 6- Sevda Yorgun
- 7- Erkan Yorgun
- 8- Kenan İldr
- 9- Reyhan İldr (Yurt Dışı)
- 10- Gülcan İldr (Yurt Dışı)

Maliki bulunduğumuz İçemiz Kısıcık Mahallesi 358 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan mevcut iki katlı kerpiç yapıda yapılan inceleme neticesinde duvarları, saçakları ve köşe duvarlarında çatlaklar oluştuğu, duvarlarında dışa doğru ayrılma, şişme olduğu, bir kısmının yıkıldığı Metruk yapıları taşınmazın sisteminin zarar gördüğü, kapı ve pencerelerinin kullanılmaması durumunda olduğu ve bu durumlar neticesinde binanın her an yıkılma tehlikesinin olduğu yoldan geçen yava ve araç trafiğinin can ve mal güvenliğini tehlikeye soktuğu, telafisi mümkün olmayan hayati tehlike oluşabileceğinden; umunun selameti, şehircilik, estetik, emniyet, güvenlik ve trafik bakımından mahzur olduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun "Yıkılacak derecede tehlikeli yapıları kapsayan 39. Maddesi" Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tebliğ için tebligat yapılır. Ve yine aynı kanun Kamunun selameti için alınması gereken tedbirler başlığı altında yer alan 40. Maddesi çerçevesinde "Ansalarda, evlerde ve sair yerlerde umunun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin" diye başlayan ve Belediyelere bu tür yapı ve görüntülerin kaldırılması görevini yükleyen ibare dikkate alınarak yazımızın tebliğ edilen tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde yapımız yıkmanızı veya almabiliyorsanız gerekli tedbirlerinizi almanız gerekmektedir.

Tebliğata müteakip tarafımızdan tehlikeli yapı ortadan kaldırılmadığı takdirde tehlikeli yapı Belediyemiz tarafından ortadan kaldırılarak yapılan masrafların % 20 fazlası ile tarafımızdan tahsil edileceğinin bilinmesi önemle rica ederim.

Ramazan HARMANCI  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yrd.

EK: Dağıtım Listesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak doğrultusunda <https://dogrulama.seydisehir.bel.tr/adreslerin/96356648> kodu ile yapılabilir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

T.C. Seydişehir Belediyesi Başkanlık Kurumu

Adres: 42200 Seydişehir / Konya

Tel: (0332) 862 34 28 Faks: (0332) 862 22 11 www.seydisehir.bel.tr

bilgi@seydisehir.bel.tr - seydisehirbelediyesi@isv91.kep.tr

Elektronik İmza

İmza: Ramazan HARMANCI

Unvanı: Belediye Başkanı

Telefon No: 0332 862 34 28

Telefon No: 0332 862 22 11

Telefon No: 0332 862 22 11

Telefon No: 0332 862 22 11

Telefon No: 0332 862 22 11

Telefon No: 0332 862 22 11