



T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-19660564-115.02.12-2093

31.03.2026

EK-1

Konu : Kısıcık Mahallesi 353 Ada 11 Parsel Nolu
Taşınmaz Üzerinde Bulunan Yıkılacak
Derecede Tehlikeli ve Metruk Yapı Hk.

DAĞITIMI

Sayın: Nuray TAŞ - Ahmet Özmen

DAĞITIM LİSTESİ

Maliki bulunduğunuz ilçemiz Kısıcık Mahallesi 353 ada 11 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan mevcut iki katlı kerpiç yapıda yapılan inceleme neticesinde duvarları, saçakları ve köşe duvarlarında çatlaklar oluştuğu, duvarlarında dışa doğru ayrılma, şişme olduğu, bir kısmının yıkıldığı Metruk yapının taşıyıcı sisteminin zarar gördüğü, kapı ve pencerelerinin kullanılmaz durumda olduğu ve bu durumlar neticesinde binanın her an yıkılma tehlikesinin olduğu yoldan geçen yaya ve araç trafiğinin can ve mal güvenliğini tehlikeye soktuğu, tehlikesi mümkün olmayan hayati tehlike oluşturduğundan; ummunun selameti, şehircilik, estetik, emniyet, güvenlik ve trafik bakımından mahzurlu olduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun "Yıkılacak derecede tehlikeli yapıları kapsayan 39. Maddesi" Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunnun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebliğat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebliğat yapılamaması halinde bu durum tebliğat yapan idarecinin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebliğat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlike yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebliğat yapılır. Ve yine aynı kanunun selameti için alınması gereken tedbirler başlığı altında yer alan 40. Maddesi çerçevesinde "Arzalarda, evlerde ve sair yerlerde ummunun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin" diye başlayan ve Belediyelere bu tür yapı ve görüntülerin kaldırılması görevini yükleyen ibare dikkate alınarak yazımızın tebliğ edilen tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde yapınızı yıkmanız veya alınabiliyorsa gerekli güvenlik tedbirlerini almanız gerekmektedir.

Tebliğata müteakip tarafınızdan tehlikeli yapı ortadan kaldırılmadığı takdirde tehlikeli yapı Belediyemiz tarafından ortadan kaldırılarak yapılan masrafin % 20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edileceğinin bilinmesi önemle rica ederim.

Ramazan HARMANCI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

EK: Dağıtım Listesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak dağıtımına https://dogrulama.seydisehir.bel.tr adresinden 9e01 adı kodu ile yapılabilir.

İmceyi/hali Mahallesi Mevlana Caddesi No:3 43370 Seydişehir/KONYA

Tel: (0 332)582 34 28 Faks: (0 332)582 22 11 www.seydisehir.bel.tr

bilgi@seydisehir.bel.tr - seydisehirbeldeyresi@sofi.kcp.tr

Bilgi için: Serkan ÖNER

Ünvanı : Büro Elemanı

Teléfono No: 03325823428-176



TEKNİK HEYET RAPORU

1- RAPORUN HAZIRLANDIĞI YER : Seydişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik
Müdürlüğü

2- RAPORUN HAZIRLANDIĞI TARİH : 20.02.2026

3-RAPORUN KONUSU : İlçemiz Kisecik Mahallesi 353 ada 11 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Bekir YILMAZ ve ortaklarının maliki olduğu metruk ve yıkılacak derecede tehlikeli iki katlı kerpiç yapı hakkında.

4- RAPORU TANZİM EDENLER : Osman BİLİCİ (İnş. Teknikeri)

5- AÇIKLAMALAR : İlçemiz Kisecik Mahallesi 353 ada 11 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan bulunan Bekir YILMAZ ve ortaklarının maliki olduğu metruk ve yıkılacak derecedeki iki katlı kerpiç yapı görüntü kirliliği oluşturduğu ve güvenlik açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir. Konuyla ilgili teknik inceleme yapılması istenilmektedir.

6- KONUNUN İNCELENMESİ : Seydişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli olan 1 inşaat teknikerinden oluşan Teknik Heyet İlçemiz Kisecik Mahallesi 353 ada 11 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan bulunan Bekir YILMAZ ve ortaklarının maliki olduğu metruk ve yıkılacak derecedeki iki katlı kerpiç yapıya giderek yerinde gözlemsel incelemede bulunmuştur. Taşınmaz üzerinde iki katlı kerpiç yapı bulunmakta olup duvar malzemeleri taştır. Duvarların hasarlı olduğu tespit edilmiş bulunmaktadır. Ayrıca yapının bir kısmının yıkılmak üzere olduğu, bir kısmın yıkıldığı kapı ve pencerelerinin kullanılmaz durumda olduğu Metruk yapının taşıyıcı sisteminin zarar gördüğü, duvarlarının dışa doğru şişme ve çatlakların olduğu çatısının yer yer çöktüğü hasarlı olduğu yıkılacak durumda olduğu, görüntü kirliliği oluşturduğu ve güvenlik açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiş bulunmaktadır. Binanın içerisinde oturan bulunmamaktadır.

7- SONUC VE ÖNERİLER : Yapılan gözlemsel araştırmaya göre binanın uzun yıllar önce yapıldığı görülmektedir. Yapının bulunduğu alanla ilgili vatandaşların şikayet dilekçelerinde belirtildiği üzere güvenlik tehlikesi vardır. Binanın taşıyıcı sistemindeki yıkık ve hasarlar insan sağlığını ve kamunun selametini tehdit eder niteliktedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 39. ve 40. maddesine istinaden gerekli güvenlik önlemleri alındıktan sonra tehlikenin ortadan kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

8- EKLER : a- Yapıya ait fotoğraflar

b- Yapının İmar durumunu gösterir kroki

İŞ BU TUTANAK İKİ SAYFA OLARAK ÜÇ NÜSHA HALİNDE TARAFIMIZDAN TANZİM VE İMZA EDİLMİŞTİR. 20.02.2026

Osman BİLİCİ

İnş. Teknikeri

