

TEKNİK HEYET RAPORU

1- RAPORUN HAZIRLANDIĞI YER : Seydişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik

Müdürlüğü

2- RAPORUN HAZIRLANDIĞI TARİH : 07.04.2026

3- RAPORUN KONUSU : İlçemiz Dabakhane Mahallesi 320 ada 441 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Salih ÇİLELİ ve ortaklarının, 320 ada 444 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Semehat ÜNÜVAR'ın maliki olduğu, 320 ada 445 parsel nolu taşınmazın üzerinde bulunan Fatma BOLAT'ın maliki olduğu metruk ve yıkılacak derecede tehlikeli iki katlı taş yapı hakkında.

4- RAPORU TANZİM EDENLER : Osman BİLİCİ (İnş. Teknikeri)

5- AÇIKLAMALAR : İlçemiz Dabakhane Mahallesi 320 ada 441 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Salih ÇİLELİ ve ortaklarının, 320 ada 444 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Semehat ÜNÜVAR'ın maliki olduğu, 320 ada 445 parsel nolu taşınmazın üzerinde bulunan Fatma BOLAT'ın maliki olduğu metruk ve yıkılacak derecedeki iki katlı taş yapı görüntü kirliliği oluşturduğu ve güvenlik açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir. Konuyla ilgili teknik inceleme yapılması istenilmektedir.

6- KONUNUN İNCELENMESİ : Seydişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli olan 1 inşaat teknikerinden oluşan Teknik Heyet : İlçemiz Dabakhane Mahallesi 320 ada 441 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Salih ÇİLELİ ve ortaklarının, 320 ada 444 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Semehat ÜNÜVAR'ın maliki olduğu, 320 ada 445 parsel nolu taşınmazın üzerinde bulunan Fatma BOLAT'ın maliki olduğu metruk ve yıkılacak derecedeki iki katlı taş yapıya giderek yerinde gözlemsel incelemede bulunmuştur. Taşınmaz üzerinde iki katlı taş yapı bulunmakta olup duvar malzemeleri taştır. Duvarların hasarlı olduğu tespit edilmiş bulunmaktadır. Ayrıca yapının bir kısmının yıkılmak üzere olduğu, bir kısmın yıkıldığı kapı ve pencerelerinin kullanılmaz durumda olduğu Metruk yapının taşıyıcı sisteminin zarar gördüğü, duvarlarının dış doğru şişme ve çatlakların olduğu çatısının yer yer çöktüğü hasarlı olduğu yıkılacak durumda olduğu, görüntü kirliliği oluşturduğu ve güvenlik açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiş bulunmaktadır. Binanın içerisinde oturan bulunmamaktadır.

7- SONUC VE ÖNERİLER : Yapılan gözlemsel araştırmaya göre binanın uzun yıllar önce yapıldığı görülmektedir. Yapının bulunduğu alanla ilgili vatandaşların şikayet dilekçelerinde belirtildiği üzere güvenlik tehlikesi vardır. Binanın taşıyıcı sistemindeki yıkık ve hasarlar insan sağlığını ve kamunun selametini tehdit eder niteliktedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 39. ve 40. maddesine istinaden gerekli güvenlik önlemleri alındıktan sonra tehlikenin ortadan kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

8- EKLER

: a- Yapıya ait fotoğraflar

b- Yapının İmar durumunu gösterir kroki

İŞ BU TUTANAK İKİ SAYFA OLARAK ÜÇ NÜSHA HALİNDE TARAFIMIZDAN TANZİM VE İMZA EDİLMİŞTİR. 07.04.2026

Osman BİLİCİ

İnş. Teknikeri



T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-19660564-115.02.12-2603
Konu : Dabakhane Mahallesi 320 Ada 444 Parsel
Nolu Taşınmaz Üzerinde Bulunan
Yıkılacak Derecede Tehlikeli ve Metruk
Yapınız Hk.

16.04.2026

Sayın : Semahat ÜNÜVAR

Maliki olduğunuz İlçemiz Dabakhane Mahallesi **320 ada 444 parsel** nolu taşınmaz üzerinde bulunan mevcut iki katlı taş yapıda yapılan inceleme neticesinde duvarları, saçakları ve köşe duvarlarında çatlaklar oluştuğu, duvarlarında dışa doğru ayrılma, şişme olduğu, bir kısmının yıkıldığı Metruk yapının taşıyıcı sisteminin zarar gördüğü, kapı ve pencerelerinin kullanılmaz durumda olduğu ve bu durumlar neticesinde binanın her an yıkılma tehlikesinin olduğu yoldan geçen yaya ve araç trafiğinin can ve mal güvenliğini tehlikeye soktuğu, telafisi mümkün olmayan hayati tehlike oluşabileceğinden; umumun selameti, şehircilik, estetik, emniyet, güvenlik ve trafik bakımından mahzurlu olduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun “Yıkılacak derecede tehlikeli yapıları kapsayan 39. Maddesi” Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Ve yine aynı kanunu Kamunun selameti için alınması gereken tedbirler başlığı altında yer alan 40. Maddesi çerçevesinde “Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin” diye başlayan ve Belediyelere bu tür yapı ve görüntülerin kaldırılması görevini yükleyen ibare dikkate alınarak yazımızın tebliğ edilen tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde yapınızı yıkmanız veya alınabiliyorsa gerekli güvenlik tedbirlerini almanız gerekmektedir.

Tebliğata müteakip tarafınızdan tehlikeli yapı ortadan kaldırılmadığı takdirde tehlikeli yapı Belediyemiz tarafından ortadan kaldırılarak yapılan masrafın % 20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edileceğinin bilinmesi önemle rica ederim.

Ramazan HARMANCI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak doğrulama <https://dogrulama.seydischir.bel.tr/> adresinden fbbde070 kodu ile yapılabilir.





Sayı : E-19660564-115.02.12-2602

Konu : Dabakhane Mahallesi 320 Ada 441 Parsel
Nolu Taşınmaz Üzerinde Bulunan
Yıkılacak Derecede Tehlikeli ve Metruk
Yapım Hk.

Mohamed Mustafa Gileli -
Esra Gileli Kılıç
Servet Şeyma Yaldir

16.04.2026

Ümüt Gileli
Zübeyde Gileli
Servet Gileli
Makbul Gileli
Senahat

DAĞITIM LİSTESİ

- 1- Muhammet Mustafa Çileli (Yurt Dışı)
- 2- Esra Çileli Kılıç (Yurt Dışı)
- 3- Servet Şeyma Yaldir (Yurt Dışı)
- 4- Ümüt Çileli (Yurt Dışı)
- 5- İkbal Çileli
- 6- Zübeyde Çileli
- 7- Mustafa Çileli
- 8- Zübeyde Çileli (Yurt Dışı)
- 9- Servet Çileli (Yurt Dışı)
- 10- Salih Çileli
- 11- Makbul Çileli (Yurt Dışı)

Maliki bulunduğunuz İlçemiz Dabakhane Mahallesi 320 ada 441 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan mevcut iki katlı taş yapıda yapılan inceleme neticesinde duvarları, saçakları ve köşe duvarlarında çatlaklar oluştuğu, duvarlarında dışı doğru ayrılma, şişme olduğu, bir kısmının yıkıldığı Metruk yapının taşıyıcı sisteminin zarar gördüğü, kapı ve pencerelerinin kullanılmaz durumda olduğu ve bu durumlar neticesinde binanın her an yıkılma tehlikesinin olduğu yoldan geçen yaya ve araç trafiğinin can ve mal güvenliğini tehlikeye soktuğu, telafisi mümkün olmayan hayati tehlike oluşabileceğinden; umumun selameti, şehircilik, estetik, emniyet, güvenlik ve trafik bakımından mahzur olduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun "Yıkılacak derecede tehlikeli yapıları kapsayan 39. Maddesi" Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Ve yine aynı kanunu Kamunun selameti için alınması gereken tedbirler başlığı altında yer alan 40. Maddesi çerçevesinde "Arzalarda, evlerde ve sair yerlerde umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzur görülen enkaz veya birikintilerin" diye başlayan ve Belediyelere bu tür yapı ve görüntülerin kaldırılması görevini yükleyen ibare dikkate alınarak yazımızın tebliğ edilen tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde yapınızı yıkmanız veya alınabiliyorsa gerekli güvenlik tedbirlerini almanız gerekmektedir.

Tebligata müteakip tarafınızdan tehlikeli yapı ortadan kaldırılmadığı takdirde tehlikeli yapı Belediyemiz tarafından ortadan kaldırılarak yapılan masrafların % 20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edileceğinin bilinmesi önemle rica ederim.

Ramazan HARMANCI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yard.

Ek: Dağıtım Listesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile irtisalanmıştır.
Evrak doğrulama linki: /dogrulama.seydisehir.bel.tr/ adresinde 2-b5288 Evdn ile yapılabilir.

Hacıyusuifi Mahallesi Mevlana Caddesi No:3 42370 Seydişehir/KONYA
Tel: 0 332582 34 28 Faks: 0 332582 22 11 www.seydisehir.bel.tr
bilgi@seydisehir.bel.tr - seydisehirbelediyesi@is001.kep.tr

Bilgi için: Serkan ÖNER
Ünvanı : Büro Elemanı
Telefon No: 0332582428-176

