



T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



15.01.2026

Sayı : E-19660564-622.01-337
Konu : Kisecik Mahallesi 339 Ada 11 Parsel Nolu
Taşınmaz Üzerinde Bulunan Yıkılacak
Derecede Tehlikeli ve Metruk Yapınız
hak.

Sayın: Mustafa OKÇU

Maliki bulunduğunuz İlçemiz Kisecik Mahallesi 339 ada 11 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan mevcut iki katlı kagir kerpiç ve taş yapıda yapılan inceleme neticesinde duvarları, saçakları ve köşe duvarlarında çatlaklar oluştuğu, duvarlarında dışa doğru ayrılma, şişme olduğu, bir kısmının yıkıldığı Metruk yapının taşıyıcı sisteminin zarar gördüğü, kapı ve pencerelerinin kullanılmaz durumda olduğu ve bu durumlar neticesinde binanın her an yıkılma tehlikesinin olduğu yoldan geçen yaya ve araç trafiğinin can ve mal güvenliğini tehlikeye soktuğu, telafisi mümkün olmayan hayati tehlike oluşabileceğinden; umumun selameti, şehircilik, estetik, emniyet, güvenlik ve trafik bakımından mahzurlu olduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunun "Yıkılacak derecede tehlikeli yapıları kapsayan 39. Maddesi" Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Ve yine aynı kanunu Kanunun selameti için alınması gereken tedbirler başlığı altında yer alan 40. Maddesi çerçevesinde "Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin" diye başlayan ve Belediyelere bu tür yapı ve görüntülerin kaldırılması görevini yükleyen ibare dikkate alınarak yazımızın tebliğ edilen tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde yapınızı yıkmanız veya alınabiliyorsa gerekli güvenlik tedbirlerini almanız gerekmektedir.

Tebliğata müteakip tarafınızdan tehlikeli yapı ortadan kaldırılmadığı takdirde tehlikeli yapı Belediyemiz tarafından ortadan kaldırılarak yapılan masrafin % 20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edileceğinin bilinmesi önemle rica ederim.

Halime Nihan YILMAZ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd. V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak doğrulama <https://dogrulama.seydischir.bel.tr/> adresinden f0a71bc9 kodu ile yapılabilir.

Hacııseyitli Mahallesi Mevlana Caddesi No:3 42370 Seydişehir/KONYA
Tel: (0 332)582 34 28 Faks: (0 332)582 22 11 www.seydischir.bel.tr
[bilgi@seydischir.bel.tr](mailto: bilgi@seydischir.bel.tr) - seydischirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İlknur BİLİCİ
Ünvanı : Büro Yönetimi Elemanı
Telefon No: 03325823428

