

TEKNİK HEYET RAPORU

1- RAPORUN HAZIRLANDIĞI YER : Seydişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik
Müdürlüğü

2- RAPORUN HAZIRLANDIĞI TARİH : 09.01.2026

3-RAPORUN KONUSU : İlçemiz Kisecik Mahallesi 321 ada 62 parsel
nolu taşınmaz üzerinde bulunan Mahmut AKBAŞ ve ortaklarının maliki olduğu metruk ve
yıkılacak derecede tehlikeli iki katlı kagir kerpiç yapı hakkında.

4- RAPORU TANZİM EDENLER : Osman BİLİCİ (İnş. Teknikeri)

5- ACIKLAMALAR : İlçemiz Kisecik Mahallesi 321 ada 62 parsel
nolu taşınmaz üzerinde bulunan Mahmut AKBAŞ ve ortaklarının maliki olduğu metruk ve
yıkılacak derecedeki iki katlı kagir kerpiç yapı görüntü kirliliği oluşturduğu ve güvenlik
açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir. Konuyla ilgili teknik inceleme yapılması
istenilmektedir.

6- KONUNUN İNCELENMESİ : Seydişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde
görevli olan 1 inşaat teknikerinden oluşan Teknik Heyet İlçemiz Kisecik Mahallesi 321 ada
62 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Mahmut AKBAŞ ve ortaklarının maliki olduğu
metruk ve yıkılacak derecedeki iki katlı kagir kerpiç yapıya giderek yerinde gözlemsel
incelemede bulunmuştur. Taşınmaz üzerinde iki katlı kagir kerpiç yapı bulunmakta olup
duvar malzemeleri taştır. Duvarların hasarlı olduğu tespit edilmiş bulunmaktadır. Ayrıca
yapının bir kısmının yıkılmak üzere olduğu, bir kısmın yıkıldığı kapı ve pencerelerinin
kullanılmaz durumda olduğu Metruk yapının taşıyıcı sisteminin zarar gördüğü, duvarlarının
dışa doğru şişme ve çatlakların olduğu çatısının yer yer çöktüğü hasarlı olduğu yıkılacak
durumda olduğu, görüntü kirliliği oluşturduğu ve güvenlik açısından tehlike arz ettiği tespit
edilmiş bulunmaktadır. Binanın içerisinde oturan bulunmamaktadır.

7- SONUÇ VE ÖNERİLER : Yapılan gözlemsel araştırmaya göre binanın
uzun yıllar önce yapıldığı görülmektedir. Yapının bulunduğu alanla ilgili vatandaşların
şikayet dilekçelerinde belirtildiği üzere güvenlik tehlikesi vardır. Binanın taşıyıcı
sistemindeki yıkık ve hasarlar insan sağlığını ve kamunun selametini tehdit eder
niteliktedir. 3194 sayılı İmar Kanunun 39. ve 40. maddesine istinaden gerekli güvenlik
önlemleri alındıktan sonra tehlikenin ortadan kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

8- EKLER : a- Yapıya ait fotoğraflar

b- Yapının İmar durumunu gösterir kroki

İŞ BU TUTANAK İKİ SAYFA OLARAK ÜÇ NÜSHA HALİNDE TARAFIMIZDAN
TANZİM VE İMZA EDİLMİŞTİR. 09.01.2026

Osman BİLİCİ

İnş. Teknikeri

