



T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

EK-1

Sayı : E-19660564-622.01-336
Konu : Kısıcık Mahallesi 365 Ada 4 Parsel Nolu
Taşınmaz Üzerinde Bulunan Yıkılacak
Derecede Tehlikeli ve Metruk Yapımız
hak.

15.01.2026

DAĞITIMLI (ARZU TAŞBAS)

Maliki bulunduğunuz ilçemiz Kısıcık Mahallesi 365 ada 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan mevcut iki katlı kagir kerpiç yapıda yapılan inceleme neticesinde duvarları, saçakları ve köşe duvarlarında çatlaklar oluştuğu, duvarlarında dışa doğru ayrılma, şişme olduğu, bir kısmının yıkıldığı Metruk yapının taşıyıcı sisteminin zarar gördüğü, kapı ve pencerelerinin kullanılmaz durumda olduğu ve bu durumlar neticesinde binanın her an yıkılma tehlikesinin olduğu yoldan geçen yaya ve araç trafiğinin can ve mal güvenliğini tehlikeye soktuğu, telafisi mümkün olmayan hayati tehlike oluşabileceğinden; umurun selameti, şehircilik, estetik, emniyet, güvenlik ve trafik bakımından mahzurlu olduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunun "Yıkılacak derecede tehlikeli yapıları kapsayan 39. Maddesi" Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebliğat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebliğat yapılamaması halinde bu durum tebliğat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebliğat varakası tebliğ yerine katım olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebliğat yapılır. Ve yine aynı kanunun Kanunun selameti için alınması gereken tedbirler başlığı altında yer alan 40. Maddesi çerçevesinde "Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umurun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birtakimlerin" diye başlayan ve Belediyelere bu tür yapı ve görüntülerin kaldırılması görevini yükleyen ibare dikkate alınarak yazımızın tebliğ edilen tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde yapımızı yıkmanız veya alınabiliyorsa gerekli güvenlik tedbirlerini almanız gerekmektedir.

Tebliğata müteakip tarafımızdan tehlikeli yapı ortadan kaldırılmadığı takdirde tehlikeli yapı Belediyemiz tarafından ortadan kaldırılarak yapılan mastafrın % 20 fazlası ile tarafımızdan tahsil edileceğinin bilirmesi önemle rica ederim.

Halime Nihan YILMAZ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd. V.

EK: Dağıtım Listesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evvelte dağıtılma: <https://degutluma.sevdisehir.bel.tr/adresinden/365807/kodu-ile-yapilabilir>.

Hatırcı Mahallesi Mevzua Caddesi No:3 42370 Seydişehir KONYA
Tel: (0 332) 882 34 28 Faks: (0 332) 582 22 11 www.sevdisehir.bel.tr
bilgi@sevdisehir.bel.tr - sevdisehirbelidyesi@sevdisehir.bel.tr

Bilgi için: İmar BİLGİ
Önemi : Büro Yönetimi Elemanı
Telefon No: 0332-8823428



DAĞITIM LİSTESİ

- 1- Bediye YAVUZ
- 2- Şerife GİRLEK
- 3- Nuriye ERCAN
- 4- Hüsnü KIRKAŞ
- 5- Durmuş YALÇIN
- 6- Şaban YALÇIN
- 7- Bayram Ali YALÇIN
- 8- Yusuf YALÇIN
- 9- İlknur SÜTLÜ
- 10- Mahmut EKEN
- 11- Mehmet EKEN
- 12- Mahmut EKEN
- 13- Recep EKEN
- 14- Şerife ÖZDEMİR
- 15- Fatma KIRKAŞ
- 16- Muzaffer KIRKAŞ
- 17- Arzu Taşbaş