

SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR

1. Mülkiyeti Seydişehir Belediyesine ait, aşağıda durumları gösterilen Taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif İhale Usulü ile **17 adet** Taşınmaz satılacak olup **5 adet** taşınmaz kiraya verilecektir.
2. İhale **09.03.2026 Pazartesi günü Saat:10:00'** da Seydişehir Belediye Düğü Salonunda Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda yapılacaktır.
3. İhaleye katılacaklar aşağıdaki belgeleri ibraz ve şartları yerine getirmek zorundadır.
 - a- Geçici teminatlarını yatırdıklarına dair makbuz veya belge,
 - b- İhale Dosya Bedelini yatırdıklarına dair makbuz veya belge,
 - c- Gerçek kişiler için nüfus kayıt örneği, tüzel kişiler için ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin kayıtlı olduğuna dair oda veya kurum belgesi,
 - d- Gerçek kişiler için Kanuni İkametgâh Belgesi, Tüzel kişiler için tüzel kişiliği temsile yetkili kişinin Kanuni İkametgâh Belgesi,
 - e- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi
 - f- 1) Tüzel kişiler için teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri
2) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin noter tasdikli imza sirküleri.
 - g- Seydişehir Belediyesinde vadesi geçmiş borcunun olmadığına dair belge;
 - 1) Gerçek kişi olunması halinde gerçek kişinin,
 - 2) **Tüzel kişi olunması halinde tüzel kişiliğin ve tüzel kişiliği temsile yetkili olan kişinin,**
 - 3) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (1) ve (2) fıkralarındaki esaslara göre temin edilecek borcu yoktur belgesi,
4. Geçici teminatın ihale başlama saatinden önce Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahsilât Servisi'ne yatırılması gerekmektedir.
5. Taşınmaz hakkında geniş bilgi ve şartnameler her gün mesai saatleri içerisinde Destek Hizmetler Müdürlüğü'nden temin edilebilir.
6. Ödeme Şekli
 - a) Satış bedeli Sözleşme yapıldıktan sonra %25'i peşin geriye kalan tutar takip eden aylara binayen 8 taksit olarak yatırılacaktır.


Serkan SAĞLAM
Belediye Başkanı a.
Belediye Bşk. Yrd.

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

S. NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA/PARSEL	ALANI m ²	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(TL)
1	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	MERKEZ	ARSA	269/16	150,54	Dükkan	350.000,00 TL	10.500,00 TL
2	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	MERKEZ	ARSA	269/17	130,10	Dükkan	300.000,00 TL	9.000,00 TL
3	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	MERKEZ	ARSA	269/18	123,21	Dükkan	285.000,00 TL	8.550,00 TL
4	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	MERKEZ	ARSA	269/19	114,11	Dükkan	265.000,00 TL	7.950,00 TL
5	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	MERKEZ	ARSA	269/20	105,77	Dükkan	245.000,00 TL	7.350,00 TL
6	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	MERKEZ	ARSA	269/21	97,85	Dükkan	225.000,00 TL	6.750,00 TL
7	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	MERKEZ	ARSA	269/22	105,09	Dükkan	245.000,00 TL	7.350,00 TL
8	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	MERKEZ	ARSA	269/23	156,14	Küçük Sanayi Alanı Blok Nizam Hmax: 6,50m	360.000,00 TL	10.800,00 TL
9	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	MERKEZ	ARSA	269/24	303,06	Küçük Sanayi Alanı Blok Nizam Hmax: 6,50m	700.000,00 TL	21.000,00 TL
10	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	MERKEZ	ARSA	269/25	153,89	Dükkan	355.000,00 TL	10.650,00 TL
11	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	MERKEZ	ARSA	269/26	124,29	Dükkan	290.000,00 TL	8.700,00 TL
12	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	MERKEZ	ARSA	269/27	124,51	Dükkan	290.000,00 TL	8.700,00 TL

13	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	MERKEZ	ARSA	269/28	123,51	Dükkan	290.000,00 TL	8.700,00 TL
14	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	MERKEZ	ARSA	269/29	124,67	Dükkan	290.000,00 TL	8.700,00 TL
15	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	MERKEZ	ARSA	269/30	121,63	Dükkan	280.000,00 TL	8.400,00 TL
16	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	MERKEZ	ARSA	269/31	157,69	Dükkan	365.000,00 TL	10.950,00 TL
17	KONYA	SEYDİŞEHİR	Gevrekli	MERKEZ	ARSA	397/5	431,90	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.35 KAKS:0.70	500.000,00 TL	15.000,00 TL

KİRAYA VERİLECEK OLAN TAŞINMAZLAR

S. NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	SÜRE AY	AYLIK KİRASI(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(TL)
1	KONYA	SEYDİŞEHİR	Gevrekli Mah. Gevrekli Cad. No:2/A	Dükkan	36 AY	1.500,00 TL/AY+KDV	1.620,00 TL
2	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1 Mah. 1874/328 nolu parsel Ilıca Tepesi	Çay Bahçesi	36 AY	10.000,00 TL/AY+KDV	10.800,00 TL
3	KONYA	SEYDİŞEHİR	Kızılcalar Mah. 719/4 nolu parselin doğu tarafında bulunan tescil dışı 2.500,00 m ² 'lik alan	Boş Alan	36 AY	7.500,00 TL/AY+KDV	8.100,00 TL
4	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören Mah. Belediye Düğün Salonu	Düğün Salonu	36 AY	7.500,00 TL/AY+KDV	8.100,00 TL
5	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören Mah. 107 ada 1 nolu 2.409,00 m ² 'lik parsel	Tarım Arazisi	2 YIL	1.750,00 TL + KDV/YIL	105,00 TL