

TEKNİK HEYET RAPORU

1- RAPORUN HAZIRLANDIĞI YER : Seydişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik

Müdürlüğü

2- RAPORUN HAZIRLANDIĞI TARİH : 01.02.2022

3-RAPORUN KONUSU

: İlçemiz Çavuş mahallesi

4481 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Abdurrahman USLU ve ORTAKLARININ maliki olduğu metruk ve yıkılacak derecede tehlikeli yapı hakkında

4- RAPORU TANZİM EDENLER

: Osman BİLİCİ (İnş.Teknikeri)

5- AÇIKLAMALAR

: İlçemiz Çavuş mahallesi 4481 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Abdurrahman USLU ve ORTAKLARININ maliki olduğu metruk ve yıkılacak derecedeki bina görüntü kirliliği oluşturduğu ve güvenlik açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir. Konuyla ilgili teknik inceleme yapılması istenilmektedir.

6- KONUNUN İNCELENMESİ

: Seydişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli olan 1 inşaat teknikerinden oluşan Teknik Heyet İlçemiz Çavuş mahallesi 4481 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Abdurrahman USLU ORTAKLARININ maliki olduğu metruk ve yıkılacak derecedeki yapıya giderek yerinde gözlemsel incelemede bulunmuştur. Yapı zemin ve 1. Katla birlikte 2 katlı olup duvar malzemeleri kerpiç ve taştır. Duvarların hasarlı olduğu tespit edilmiş bulunmaktadır. Ayrıca yapının bir kısmının yıkılmak üzere olduğu ve bir kısmının da yıkıldığı, Metruk yapının taşıyıcı sisteminin zarar gördüğü, duvarlarının ve toprak dam döşemenin yer yer çöktüğü hasarlı olduğu kapı ve pencerelerinin kullanılmaz durumda olduğu ve yıkılacak durumda olduğu, görüntü kirliliği oluşturduğu ve güvenlik açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiş bulunmaktadır. Binanın içerisinde oturan bulunmamaktadır.

7- SONUÇ VE ÖNERİLER

: Yapılan gözlemsel araştırmaya göre binanın uzun yıllar önce yapıldığı görülmektedir. Yapının bulunduğu alanla ilgili vatandaşların şikayet dilekçelerinde belirtildiği üzere güvenlik tehlikesi vardır. Binanın taşıyıcı sistemindeki yıkık ve hasarlar insan sağlığını ve kamunun güvenliğini tehdit eder niteliktedir. 3194 sayılı İmar Kanunun 39. ve 40. maddesine istinaden gerekli güvenlik önlemleri alındıktan sonra tehlikenin ortadan kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

8- EKLER

: a- Yapıya ait fotoğraflar

b- Yapının İmar durumunu gösterir kroki

İŞ BU TUTANAK İKİ SAYFA OLARAK ÜÇ NÜSHA HALİNDE TARAFIMIZDAN TANZİM VE İMZA EDİLMİŞTİR. 01.02.2022

Osman BİLİCİ

İnş. Teknikeri



T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-19660564-622.01-619

Konu : Yıkılacak Derecede Tehlikeli ve Metruk Yapı hak.

09.02.2022

EK-1

DAĞITIMLI

Sayın: E/İmar Temel

DAĞITIM LİSTESİ

- 1- Fatma Çolak
- 2- Keziban Karakuş
- 3- Abdurrahman Uslu
- 4- Ayşe Kabataş
- 5- Seyda Demiröz
- 6- Mustafa Çolak
- 7- Emine Karakuş
- 8- Hatice Kabataş
- 9- Ahmet Uslu
- 10- Nuryasel Çetiner
- 11- Elmas Temel
- 12- Dursun Ali Çolak

Maliki / Varisibulduğunuz Çavuş mahallesi 4481 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan mevcut iki katlı karگیر kerpici taş yapıda yapılan inceleme neticesinde duvarı , saçakları ve köşe duvarlarında çatlaklar oluştuğu, duvarlarında dışa doğru ayrılma, şişme olduğu, Ayrıca yapının bir kısmının yıkıldığı, bir kısmında yıkılmak üzere olduğu, Metruk yapının taşıyıcı sisteminin zarar gördüğü, duvarlarının, çatısının, toprak döşeme örtünün yer yer çöktüğü hasarlı olduğu kapı ve pencerelerinin kullanılmaz durumda olduğu Uyuşturucu madde satıcısı ve kullanıcılarının giriş çıkışı ve bu maddelerin saklanması ve gizlenmesi amacı ile kullanıldığı ve bu durumlar neticesinde binanın her an yıkılma tehlikesinin olduğu yoldan geçen yaya ve araç trafiğinin can ve mal güvenliğini tehlikeye soktuğu, telafisi mümkün olmayan hayatı tehlikeye oluşturduğundan; umurun selameti, şehircilik, estetik, emniyet, güvenlik ve trafik bakımından mahzurlu olduğu tespit edilmiştir

3194 sayılı İmar Kanunun "Yıkılacak derecede tehlikeli yapıları kapsayan 39. Maddesi" Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaım olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Ve yine aynı kanunu Kamunun selameti için alınması gereken tedbirler başlığı altında yer alan 40. Maddesi çerçevesinde "Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umurun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin" diye başlayan ve Belediyelere bu tür yapı ve görünümlerin kaldırılması görevini yükleyen ibare dikkate alınarak yazımızın tebliğ edilen tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde yapınızı yıkmaz ya almayorsa gerekli güvenlik tedbirlerini almanız gerekmektedir.

Tebligata müteakip tarafımızdan tehlikeli yapı ortadan kaldırılmadığı takdirde tehlikeli yapı Belediyemiz tarafından ortadan kaldırılarak yapılan masrafin % 20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edileceğinin bilinmesi önemle rica ederim.

Ek: Dağıtım Listesi

Bilal MERNEKLİ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak doğrultulma <http://dogrulama.seydisehir.bel.tr> adresinden b555662: kodu ile yapılabilir.

Hacısevvali Mahallesi Mevlana Caddesi No:3 42370 Seydişehir/KONYA

Tel: (0 332)582 34 28 Faks: (0 332)582 22 11 www.seydisehir.bel.tr

bilgi@seydisehir.bel.tr - seydisehirbelidYESI@hs01.kp.tr

Bilgi için: Osman BİLİCİ

Unvanı : Tekniker

Telefon No: 0332 582 34 28-156





T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-19660564-622.01-619
Konu : Yıkılacak Derecede Tehlikeli ve Metruk Yapınız hak.

09.02.2022

EK-1

Sayın: Ayşe Kabataş

DAĞITIMLI

DAĞITIM LİSTESİ

- 1- Fatma Çolak
- 2- Keziban Karakuş
- 3- Abdurrahman Uslu
- 4- Ayşe Kabataş
- 5- Sevdâ Demiröz
- 6- Mustafa Çolak
- 7- Emine Karakuş
- 8- Hatice Kabataş
- 9- Ahmet Uslu
- 10- Nurayşel Çetiner
- 11- Elmas Temel
- 12- Dursun Ali Çolak

Maliki / Varisibulunduğunuz Çavuş mahallesi 4481 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan mevcut iki katlı karğır kerpiç taş yapıda yapılan inceleme neticesinde duvarı , saçakları ve köşe duvarlarında çatlaklar oluştuğu, duvarlarında dışa doğru ayırtma, şişme olduğu, Ayrıca yapının bir kısmının yıkıldığı, bir kısmında yıkılmak üzere olduğu, Metruk yapının taşıyıcı sisteminin zarar gördüğü, duvarlarının, çatısının, toprak döşeme örtünün yer yer çöktüğü hasarlı olduğu kapı ve pencerelerinin kullanılmaz durumda olduğu Uyuşturucu madde satıcısı ve kullanıcılarının giriş çıktığı ve bu maddelerin saklanması ve gizlenmesi amacı ile kullanıldığı ve bu durumlar neticesinde binanın her an yıkılma tehlikesinin olduğu yoldan geçen yaya ve araç trafiğinin can ve mal güvenliğini tehlikeye soktuğu, telafisi mümkün olmayan hayati tehlike oluşabileceğinden; umumen selameti, şehircilik, estetik, emniyet, güvenlik ve trafik bakımından mahzur olduğu tespit edilmiştir

3194 sayılı İmar Kanunun "Yıkılacak derecede tehlikeli yapıları kapsayan 39. Maddesi" Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaım olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Ve yine aynı kanunu Kamunun selameti için alınması gereken tedbirler başlığı altında yer alan 40. Maddesi çerçevesinde "Arslarlarda, evlerde ve sair yerlerde umumen sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin" diye başlayan ve Belediyelere bu tür yapı ve görüntülerin kaldırılması görevini yükleyen ibare dikkate alınarak yazımızın tebliğ edilen tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde yapınızı yıkmamız veya alınabiliyorsa gerekli güvenlik tedbirlerini almanız gerekmektedir.

Tebliğata müteakip tarafınızdan tehlikeli yapı ortadan kaldırılmadığı takdirde tehlikeli yapı Belediyemiz tarafından ortadan kaldırılarak yapılan masrafların % 20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edileceğinin bilinmesi önemle rica ederim.

Bilal MERNEKLİ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

Ek: Dağıtım Listesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak doğrultusunda <http://dogrulama.seydisehir.bel.tr> adresinden B5356c2c kodu ile yapılabilir.

Hacıyevhalı Mahallesi Mevlana Caddesi No:3 42370 Seydişehir/KONYA

Tel: (0 332)582 34 28 Faks: (0 332)582 22 11 www.seydisehir.bel.tr

bilgi@seydisehir.bel.tr - seydisehirbelidiresi@is01.kep.tr

Bilgi için: Osman BİLİCİ

Ünvan : Tekniker

Telefon No: 0332 582 34 28-156

