

TEKNİK HEYET RAPORU

1- RAPORUN HAZIRLANDIĞI YER : Seydişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik

Müdürüğü

2- RAPORUN HAZIRLANDIĞI TARİH : 17.06.2020

3- RAPORUN KONUSU : İlçemiz Çavuş mahallesi

4493 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan İsmail CANER ve ortaklarının maliki olduğu metruk ve yıkılacak dercedeki bina görüntü kırığı oluşturduğu ve güvenliğin sağlanması için gerekli önlemlerin alınması istenilmektedir.

4- RAPORU TANZİM EDENLER : Osman BİLİCİ (İnş. Teknikeri)

5- AÇIKLAMALAR : İlçemiz Çavuş mahallesi 4493 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan İsmail CANER ve ortaklarının maliki olduğu metruk ve yıkılacak dercedeki bina görüntü kırığı oluşturduğu ve güvenliğin sağlanması için gerekli önlemlerin alınması istenilmektedir.

6- KÖNÜNÜN İNCELENMESİ : Seydişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli olan I inşaat teknikerinden oluşan Teknik Heyet İlçemiz Çavuş mahallesi 4493 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan İsmail CANER ve ortaklarının maliki olduğu metruk ve yıkılacak dercedeki yapıya giderek yerinde gözetimsel incelemede bulunmuştur. Yapı zemin ve I. Katla birlikte 2 katlı olup duvar malzemeleri taşır. Duvarların hasarlı olduğu tespit edilmiş bulunmaktadır. Ayrıca yapının bir kısmının yıkılmak üzere olduğu ve bir kısmının da yıkıldığı, Metruk yapının taşıyıcı sisteminin zarar gördüğü, duvarlarının ve toprak dam döşemenin yer yer gökçüğü hasarlı olduğu kapı ve pencerelerinin kullanılmaması durumunda olduğu ve yıkılacak durumda olduğu, görüntü kırığı oluşturduğu ve güvenliğin sağlanması için gerekli önlemlerin alınması istenilmektedir. Konuyla ilgili teknik inceleme yapılmaması istenilmektedir.

7- SONUÇ VE ÖNERİLER : Yapılan gözetimsel araştırmaya göre binanın uzun yıllar önce yapıldığı görülmektedir. Yapının bulunduğu alanla ilgili vatandaşların şikayet dilekçelerinde belirtildiği üzere güvenliğin sağlanması ve binanın taşıyıcı sistemindeki yıkık ve hasarlar insan sağlığını ve kamuun selametini tehdit eder niteliktedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 39. ve 40. maddesine istinaden gerekli güvenlik önlemleri alındıktan sonra tehlikenin ortadan kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

8- EKLER

: a- Yapıya ait fotoğraflar

b- Yapının İmar durumunu gösterir kroki

İŞ BU TUTANAK İKİ SAYFA OLARAK ÜÇ NÜSHA HALİNDE TARAFIMIZDAN TANZİM VE İMZA EDİLMİŞTİR. 17.06.2020

Osman BİLİCİ

İnş. Teknikeri



Unvanı : Tekniker
Telefon No: 0332 582 34 28-156
Bilgi için: Osman BİLİCİ

İzmir'de yapılan toplantıda konuşan Seydişehir Belediye Başkanı Ali Caner

İrtibat@seydisehir.bel.tr - seydisehirbellediyesi@hs01.kep.tr
Tel: (0 332)582 34 28 Faks: (0 332)582 22 11 www.seydisehir.bel.tr
Haşeyyatlı Mahallesi Mevlana Caddesi No:3 42370 Seydişehir/KONYA

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Ek: Dağıtım Listesi

BİALİ MERKEKLİ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

e-İmza



3194 sayılı İmar Kanununun "Yıkılacak dercede tehlikeli yapıları kapsayan 39. Maddesi" Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak dercede tehlikeli olduğu beldeye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların adresine dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için beldeye veya valilikçe üç gün içinde tebliğ yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebliğ yapılamaması halinde bu durum tebliğ yapana idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebliğ varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebliğ yapılır. Ve yine aynı kanun Kanununun selameti için alınması gereken tedbirler başlığı altında yer alan 40. Maddesi çerçevesinde "Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin" diye başlayan ve Belediye ve bu tür yapı ve görüntülerin kaldırılması görevini yükleyen ibare dikkate alınarak yazımızın tebliğ edilen tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde yapınızı yıkmanız veya alınabiliyorsa gerekli güvenlik tedbirlerini almanız gerekmektedir.

Tebliğata müteakip taraflardan tehlikeli yapı ortadan kaldırılmadığı takdirde tehlikeli yapı Belediyeimiz tarafından ortadan kaldırılarak yapılan masrafların % 20 fazlası ile tarafımızdan tahsil edileceğinin bilinmesi önemle rica ederim.

İlgi : Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 12/06/2020 tarihli ve 50516134-754/E.11107 sayılı yazısı.

DAĞITIM YERLERİNE

Sayın: Ali CANER

Konu : Talep ve Şikayetler

24/06/2020

Sayı : 19660564-622.01-E.2343



T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü





Telefon No: 0332 582 34 28-156

Unvanı : Tekniker

Bilgi için: Osman BİLİCİ

Bu belge 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Hacıyevli Mahallesi Mevlana Caddesi No:3 42370 Seydişehir/KONYA

Tel: (0 332)582 34 28 Faks: (0 332)582 22 11 www.seydişehir.bel.tr

mailto:seydişehir.bel.tr - seydişehir.bel.tr

Elektronik imza bilgileri için: http://www.seydişehir.bel.tr

Ek: Dağıtım Listesi

Bilal MERNKELİ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

e-İmza



Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adres dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebliğ yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebliğ yapılamaması halinde bu durum tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve süre ile ilan edilir ve tebliğ varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik disında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebliğ yapılır. Ve yine aynı kanunu Kamunun selameti için alınması gereken tedbirler başlığı altında yer alan 40. Maddesi çerçevesinde "Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umuman sağlık ve selameti ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin" diye başlayan ve Belediye bu tür yapı ve görüntülerin kaldırılması görevini yükleyen ibare dikkate alınarak yazımızın tebliğ edilen tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde yapınızı yıkmanız veya alınabiliyorsa gerekli güvenlik tedbirlerini almanız gerekmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun "Yıkılacak derecede tehlikeli yapıları kapsayan 39. Maddesi" Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adres dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebliğ yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebliğ yapılamaması halinde bu durum tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve süre ile ilan edilir ve tebliğ varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik disında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebliğ yapılır. Ve yine aynı kanunu Kamunun selameti için alınması gereken tedbirler başlığı altında yer alan 40. Maddesi çerçevesinde "Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umuman sağlık ve selameti ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin" diye başlayan ve Belediye bu tür yapı ve görüntülerin kaldırılması görevini yükleyen ibare dikkate alınarak yazımızın tebliğ edilen tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde yapınızı yıkmanız veya alınabiliyorsa gerekli güvenlik tedbirlerini almanız gerekmektedir.

İlgi : Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 12/06/2020 tarihli ve 50516134-754/E.11107 sayılı yazısı.

DAĞITIM YERLERİNE

24/06/2020

Sayı : 19660564-622.01-E.2343
Konu : Talep ve Şikayetler

Sayın: Kurum ÜNCEL



SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

T.C.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

