

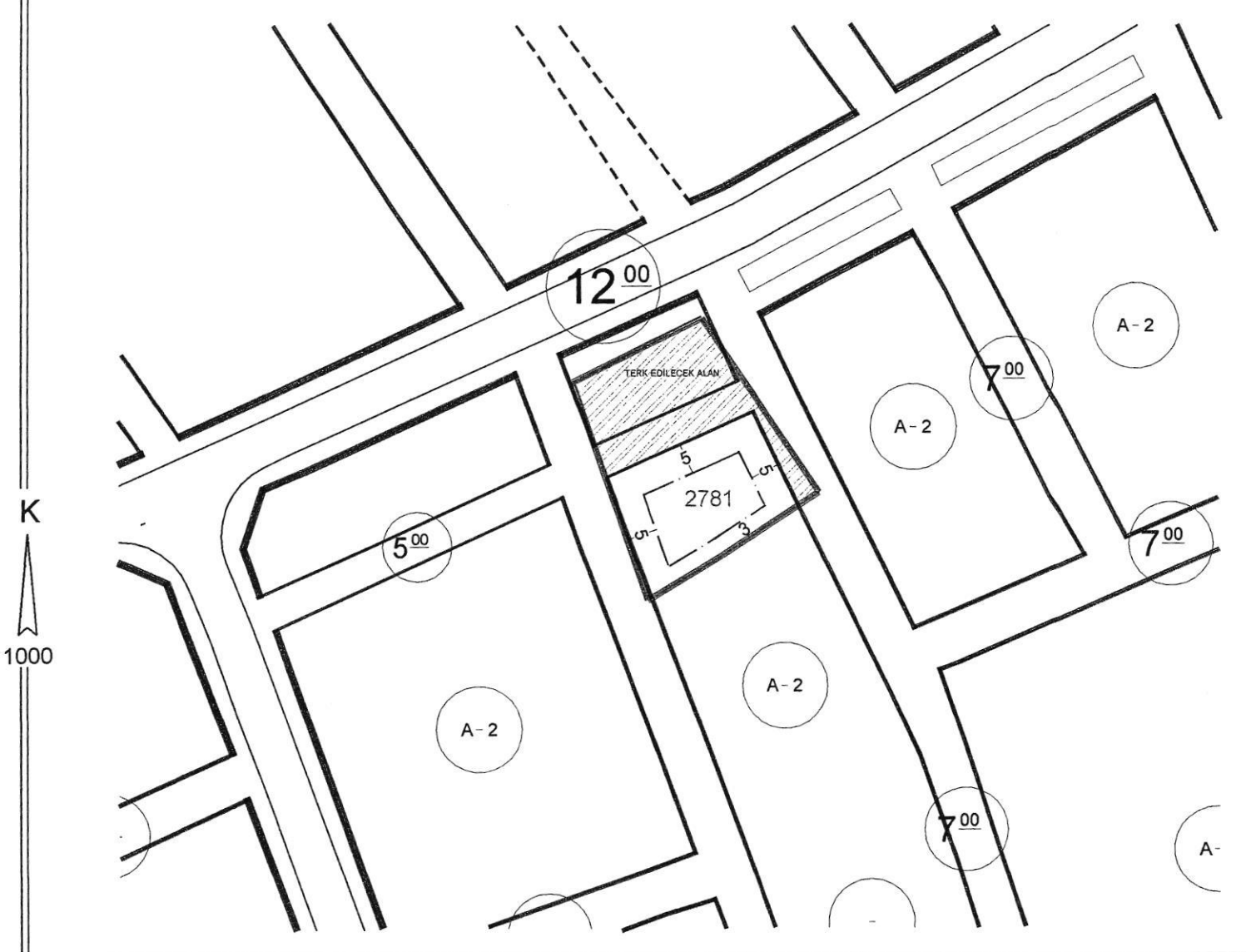


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

AD/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			TARİH		
TAPU MAHALLESİ	SAADETLER	TAPU TESCİL TARİHİ	03.07.2014	NO		
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.					SAYI	
İLGİ: 18.08.2020 TARİH ve 3071 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.						



PLAN NOTLARI:

- Çizim üzerinde gösterilen yaklaşık 447.00 m²'lik terk işlemi yapılmadan uygulamaya geçilemez. Toplam inşaat alanı terk yapıldıktan sonra kalan net imar parseli üzerinden hesaplanacaktır.
- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	2 kat	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	TAKS-KAKS	0..30 - 0.60	
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN TASDİK TARİHİ	17.02.1989	TADİLAT TARİHİ		ÖLÇEK 1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ YEREL 'DİR		
ARKA BAHÇE MESAFESİ	---		PAFTA	ADA	PARSEL	M2
ALAN KULLANIMI	KONUT ALANI	İMAR PLANI	20J-3C		2781	947.00
	ÖA. 5-1	KADASTRO	1-7			

JEOLOJİK DURUM

DÜZENLEYEN 20.08.2020  Serkan SAĞLAM Harita Teknikeri	KONTROL EDEN 20.08.2020  Ramazan HARMANCI Şehir Plancısı	ONAYLAYAN 20.08.2020  Mehmet KELLE İmar ve Şehircilik Müdürü V.
--	---	--

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ BELEDİYEMİZDEN WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

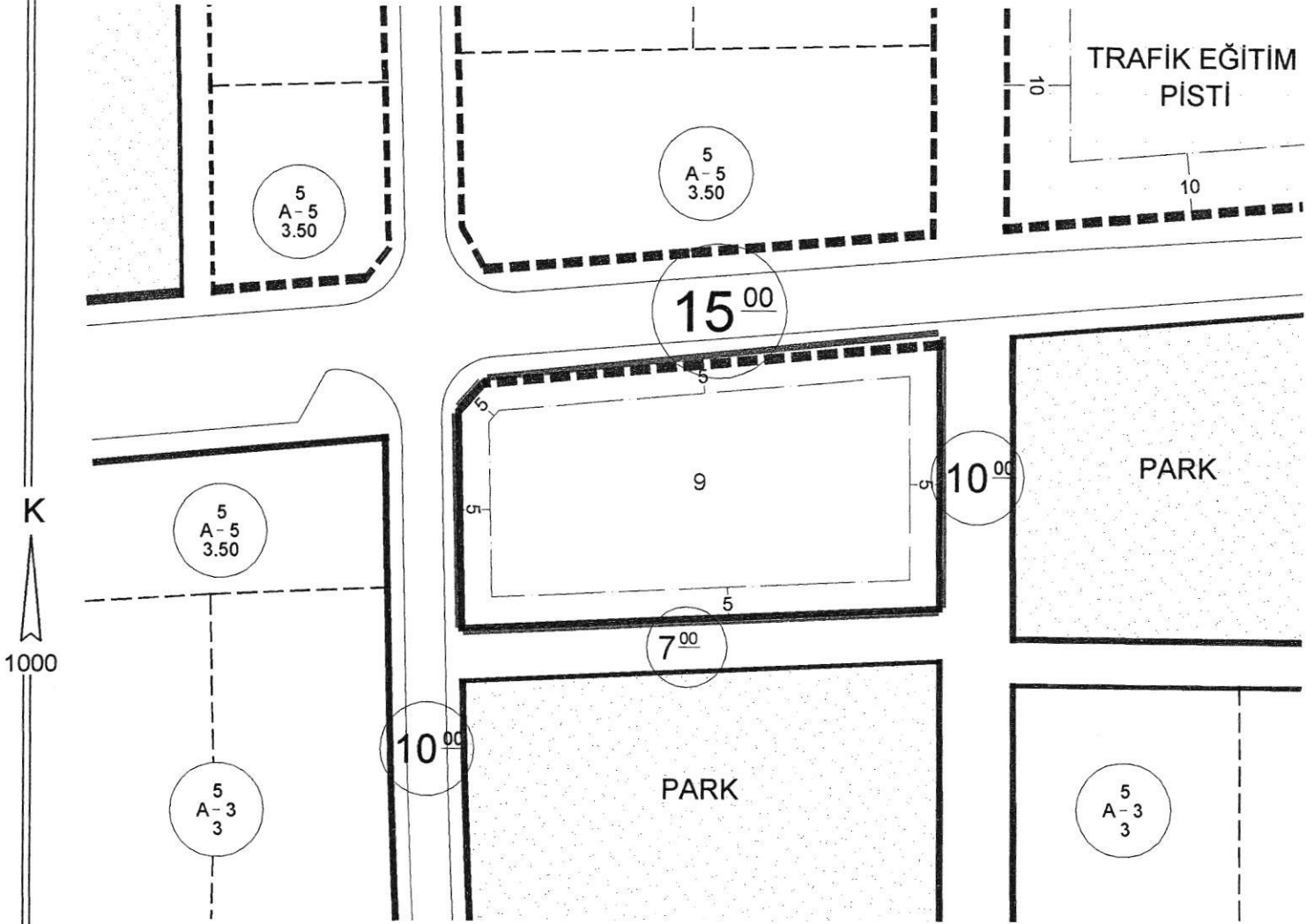


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI			TARİH	
TAPU MAHALLESİ	ULUKAPI	TAPU TESCİL TARİHİ	22.03.2018	NO	
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.					
İLGİ:18.08.20TARİH VE 3071 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.					



PLAN NOTLARI:

- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Sevdşehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	5 kat	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	TAKS - KAKS	0.30 - 1.50	
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN TASDİK TARİHİ	17.02.1989/2	TADİLAT TARİHİ		ÖLÇEK 1/100
YAN BAHÇE MESAFESİ	---	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ YEREL 'DİR		
ARKA BAHÇE MESAFESİ	---		PAFTA	ADA	PARSEL	M ²
ALAN KULLANIMI	Konut alanı	İMAR PLANI	19K-3C	1583	9	2863.53
JEOLÖJİK DURUM	ÖA. 5-1	KADASTRO				

ONAY

20.08.2018

Mehmet KELLE
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLAN GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.